

ДОКЛАД

от дейността на Комисия, назначена със Заповед № 295/28.05.2018г. на Кмета на Община Пирдоп, за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците, които участват в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: **„Избор на изпълнител за „Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Ремонт на общинска образователна инфраструктура - ДГ „Пека и Карло Чоконяни“, ведно със сгради „Невена Генчева“ и „Снежанка“ гр. Пирдоп”, публикувана под уникален номер 00851-2018-0002 в Регистъра на обществените поръчки.**

Комисия в състав :

Председател: мл. адв. Владислав Георгинов Вутов – правоспособен юрист;

Членове: 1. Милена Йорданкина Мачканова- представител на ОбС-Пирдоп
2. инж. Стоил Митков Карагъзов-Директор Дирекция в ЕПОСТУИ в ОБА-Пирдоп
3. Мариана Георгиева Стоянова- ст. експерт счетоводител в ОБА-Пирдоп
4. Светозар Манолов Стоянов-ст. експерт ИПЕПП в ОБА-Пирдоп

и резервни членове, които да встъпят на мястото на отсъстващ редовен член на комисията:

1. Мариян Мирославов Минков-външен експерт, правоспособен юрист
2. Нина Василева Николова-Гл. счетоводител на Община Пирдоп

отвори и разгледа постъпилите за участие оферти по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. **„НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД**, вх. № 7000-209 от 23.05.2018 година, 15:49 часа;

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна и с ненарушена цялост опаковка, като върху нея участникът е посочил изискуемата от Възложителя информация. Върху опаковката е отбелязан входящият номер, датата и часа на получаване на офертата на участника в процедурата.

Комисията оповести съдържанието на постъпилата непрозрачна опаковка.

Трима от членовете на комисията подписаха плика с надпис „Предлагани ценови параметри”, както и техническото предложение на участника.

Комисията не констатира несъответствия с изискванията за запечатване на опаковката.

След извършването на тези действия приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи своята работа в закрито заседание.

Комисията разгледа представените документи в офертите на участниците, установяващи съответствието с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, като при извършената проверка бе установено следното:

По отношение ЕЕДОП на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД се констатира следните липси/непълноти на информацията:

1. В Част IV, раздел В от ЕЕДОП участникът е посочил 3 строителни дейности, с предмет, идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка.

Освен информацията, посочена за всяка една от изпълнените дейности, участникът следва да направи индивидуализация на конкретния констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - обр. 15 или на друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, в съответствие с изискването пот. 3.1 от РАЗДЕЛ IV. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР, от документацията за участие.

2. По отношение на лицата от инженерно-техническия състав, в допълнение към представената информация за професионалния опит, участникът следва да представи информация за конкретните актове, с които е разрешено ползването/въведени са в експлоатация, строежа/жите, на които лицето е изпълнявало експертни дейности.

На основание чл.54, ал.8 от ППЗОП, комисията е изпратила Протокола с направените констатции и е обявила срок от 5 работни дни за представяне на нов ЕЕДОП.

Участникът е представил в срок коректно попълнен еЕЕДОП и е допуснат до оценка на техническите параметри.

При преглед и оценка на техническите параметри се направиха следните констатации:

Комисията установи, че техническото предложение е изготвено съгласно приложените в документацията образци и съдържа всички задължителни елементи, изисквани в документацията за участие, съответно техническото предложение отговаря на изискванията на Възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на техническото предложение на допуснатия участник „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД:

Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП).

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържа:

- предложение за срок за изпълнение – 180 календарни дни;
- всички влагани материали ще бъдат придружени с документи (*сертификати/декларации за съответствие и/или протоколи от лабораторни изследвания*), доказващи качеството на материалите и съответствието им с действащите в Р. България стандарти или еквиваленти;
- потвърждение, че офертата е съобразена с изискванията, посочени в обявлението и документацията за участие в процедурата;
- гарантиране качествено изпълнение на поръчката в пълно съответствие с предложената оферта;
- Участникът приема да се счита обвързан от задълженията и условията, поети с офертата им до изтичане срока на валидност на офертата;

Като приложение към Образец № 1 „Предложение за изпълнение на поръчката“ в отделни точки са представени съответно:

1. Технологична последователност за изпълнение на поръчката;
 - 1.1. Описание на последователността на СМР, съгласно технологичните изисквания;
 - 1.2. Технология за изпълнение на предвидените СМ;
2. Организация на строителната площадка;
 - 2.1. Етапи на изпълнение на поръчката;
 - 2.2. Осигуряване на ЗБУТ при изпълнение на СМР;
 - 2.3. Организация на работата на инженерно - техническия (ръководен състав) и на изпълнителските екипи;

- 2.4. Разпределение на отговорностите и задълженията по експерти на ниво отделна задача. Начини на контрол;
- 2.5. Обезпеченост на екипите с механизация и оборудване;
- 2.6. Основни материали и строителни продукти;
- 2.7. Методи и начини за предварително информиране на обществеността;
3. Методи, техники и начин на работа за надграждане на базовите изисквания на възложителя;
- 3.1. Предложение за социални характеристики, свързани с изпълнението на договора;
- 3.2. Управление на отпадъците;
- 3.3. Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството;
- 3.4. Обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация. Мерки за предотвратяване и преодоляване на затрудненията.

При подробно запознаване със съдържанието на всяка от точките комисията установи следното:

Посочената технологична последователност веднъж по обобщени видове СМР, а след това по конкретни работи, е правилна и обхваща в пълен обем изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката. Съобразена е с действащите технически норми и стандарти и Техническата документация по процедурата. Предложените аргументи за приетата последователност са добре описани и доказват нейната приложимост по отношение на строежа.

Обособените три подобекта ще се изпълнят последователно, като за всеки един от тях са определени три етапа за изпълнение на поръчката. Първият Етап - Подготвителни работи, мобилизация, в който подробно са описани всички дейности за подготовка на строителството, временно строителство, строителен ситуационен план, временна организация на движението. Конкретизирани са дните за изпълнение на етапа за всеки подобект и разпределение на дейностите. Втори етап – Основно строителство, в който в табличен вид са посочени всички дейности предвидени за изпълнение на поръчката, изпълнение на Плана на доставка на материалите и Плана по качеството, в съответствие с изискванията на Възложителя за качествено и срочно изпълнение. За всеки вид СМР е посочена продължителността на изпълнение, както и разпределението на необходимите човешки ресурси, механизация и материали. Третият етап – Приключване и демобилизация, обхваща дейностите по демобилизация на оборудването, почистване на обекта, подготовка на документи за предаване на обекта на Възложителя, разпределение на дейностите в този етап.

Изпълнителския персонал, необходим за изпълнение на строителството е обособен в девет екипа с включено към всеки екип оборудване и механизация, което е достатъчно и приемливо за изпълнението на обекта, т.е. показана е обезпечеността на екипите със съответната механизация и оборудване.

Предложената организация на строителната площадка отговаря напълно на изискванията на документацията за участие. Обхванат е периода на подготовка на строителната площадка и периода на същинското строителство.

Посочена е подробна организационна схема за управление на обекта с ключови специалисти, като главните експерти са описани поименно. Описани са подробно задълженията и отговорностите на всеки един от експертите и тяхната взаимосвързаност.

Дадено е подробно описание на начина на комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Конкретизирани са организационните мерки и действия при прекъсване на изпълнението от страна на Възложителя.

Описани са мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на обекта.

Предложените срокове за изпълнение са обвързани с предложени технологичен подход.

В табличен вид подробно е описано разпределение на отговорностите и задълженията по експерти и изпълнителски състав на ниво отделна задача и начините на контрол.

Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността.

Разработени са конкретни мерки за минимизиране на негативното въздействие на строителния процес, както организиране на работния процес, така че да се ограничи шумовото замърсяване в района на обекта, касаещо жилищни, търговски и други обекти; организиране на работния процес, така че да се ограничи замърсяването на околната среда и въздуха / прахово замърсяване, замърсяване на жилищната, пътната и др. инфраструктура, депониране на отпадъците;/ мерки за своевременно уведомяване на заинтересованите лица и обществеността при евентуални прекъсвания на битовите услуги.

Направено е подробно описание на управлението на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителството.

Подробно е разработена организационна схема за управление на качеството, като е описан и ключовия персонал за управление на качеството, неговите пълномощия и отговорности. Конкретизирани са параметрите и границите за качество, на които трябва да отговарят основните строителни-монтажни работи.

Предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация, включително и мерки за съгласуване с Възложителя на маршрутите за достъп на строителна механизация и автотранспорт до строителните площадки.

Представени са копия на декларации и/или сертификати за качество за основните строителни материали и продукти, в които избраните от участника доставчици, представят подробно описание на техническите характеристики и експлоатационни показатели и се задължават с тях.

Участникът е приложил снимков материал, както и информация за дълготрайността на съответните строителни продукти.

Участникът е представил анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения на строителната площадка (критични точки). Представени са и мерки за предотвратяване и преодоляването им. Анализираните критични точки не съответстват изцяло на дефинираните от Възложителя.

Комисията приема, че Участникът не е разработил според изискванията на Възложителя едно от допълнителните условия за присъждане на 6 точки.

Комисията установи, че техническото предложение съответства на основните условията на Възложителя, изисквани в документацията за участие.

Участникът получи следните точки по Показателя „Качество на техническото предложение“, съгласно таблицата в Методиката за оценка и след подвеждане под формулата за оценка по показател КТП: 4 точки

Общата техническа оценка на предложението по показател КТП, изчислена по посочената по-горе формула е:

$$КТП = \frac{4}{6} \times 100 = 66.67 \text{ бр. точки}$$

Общата оценка по Показателя „Качество на техническото предложение“ на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД е 66.67 точки.

На основание свое решение от Протокол № 2, комисията е обявила на сайта на общината дата и час за отваряне на ценови предложения.

На обявения ден и час, Комисията се събра в пълен състав и пристъпи към отваряне на плика с надпис „Ценови параметри“ на допуснатия участник „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.

В изпълнение на чл.57, ал.3 от ППЗОП председателят на комисията отвори плика с надпис „Ценови параметри“ на допуснатия участник „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД и оповести ценовото предложение.

Участникът е предложил следните ценови параметри:

Обща цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка – 1 416 451,24 лв. /един милион четиристотин и шестнадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева и двадесет и четири стотинки/ без ДДС или 1 699 741,49 лв. /един милион шестстотин деветдесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и един лева и четиридесет и девет стотинки/ с ДДС.

Обща цена за СМР без ДДС: 1 349 001,18 лв.;

Цена за подобект 1: 504 567,16 лв. без ДДС;

Цена за подобект 2: 498 393,78 лв. без ДДС;

Цена за подобект 3: 346 040,24 лв. без ДДС;

Непредвидени разходи, свързани с прякото изпълнение на строително-монтажните работи: 67 450,06 лв. без ДДС;

Комисията констатира, че ценовото предложение на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД отговаря на условията на възложителя, посочени в документацията за участие и приложените образци.

Комисията констатира, че представените параметри отговарят на поставените изисквания от Възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на ценовото предложение на допуснатия участник.

Оценяването се извърши съгласно методика за оценка, посочена в документацията за участие.

С оглед предложената цена за изпълнение - 1 416 451,24 лв. /един милион четиристотин и шестнадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева и двадесет и четири стотинки/ без ДДС или 1 699 741,49 лв. /един милион шестстотин деветдесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и един лева и четиридесет и девет стотинки/ с ДДС, участникът получава 100 т. по показател „Предлагана цена” – ПЦ.

$$ПЦ = ПЦ_{\min} / ПЦ_{\max} \times 100$$

$$ПЦ = 1\,416\,451,24 \text{ лв.} / 1\,416\,451,24 \text{ лв.} \times 100$$

$$ПЦ = 100$$

При относителна тежест 50% за комплексната оценка на показател „Качество на техническото предложение”, то участникът получава 33,34 т. по показател „Качество на техническото предложение” за комплексната оценка.

При относителна тежест 50% за комплексната оценка на показател „Предлагана цена”, то участникът получава 50 т. по показател „Предлагана цена” за комплексната оценка.

$$КО = КТП \times 50\% + ПЦ \times 50\% = \dots\dots \text{ бр. точки}$$

$$КО = 66,67 \text{ т.} \times 50\% + 100 \text{ т.} \times 50\% = 83,34 \text{ бр. точки}$$

Участникът получи следната комплексна оценка:

УЧАСТНИК	Показател КТП	Показател ПЦ	Комплексна оценка
„НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД	33,34 т.	50 т.	83,34 т.

Въз основа на получените оценки, комисията класира участника, както следва:
На първо място: „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД с комплексна оценка – 83,34 т.

С оглед на гореизложеното, Комисията взе следното Решение:

Предлага на Кмета на Община Пирдоп – Ангел Геров да сключи договор за изпълнение на „Избор на изпълнител за „Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Ремонт на общинска образователна инфраструктура - ДГ „Пека и Карло Чоконяни“, ведно със сгради „Невена Генчева“ и „Снежанка“ гр. Пирдоп” с участника „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.

Настоящият доклад е изготвен и подписан на 22.06.2018 г. от членовете на комисията.

На основание чл.106, ал.1 ЗОП, комисията представя на Възложителя настоящия доклад по чл.103, ал.3 ЗОП за утвърждаване и за приемане на работата на комисията, като се прилагат следните документи:

1. Протокол от 01.06.2018 г.;
2. Протокол № 2 от 13.06.2018 г.;
3. Протокол № 3 от 22.06.2018 г.;
4. Оценителни таблици;

КОМИСИЯ:

Председател :

Е

Членове : 1.

М

2.

С

3.

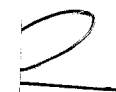
Г

4.

Получи
комисията на

.....
**АНГЕЛ
КМЕТ**

**Чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 45, ал.5 от ЗОП и
Регламент 2016/679**



те към него протоколи от работата на