



## ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

рад Пирдоп, площад "Тодор Влайков" №2 тел.:07181/52-42 ;факс:07181/57-01

[www.pirdop.bg](http://www.pirdop.bg) e-mail:obshtina.pirdop@gmail.com

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_

Кмет на Община Пирдоп / инж. Цанко Цанов/



### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за инвестиционна инициатива за обект: "Ремонт и адаптация на сградата на "Културен дом – Читалище Напредък", УПИ I-за културен дом , кв. 127, град Пирдоп"

Във връзка с проявено инвестиционно намерение на Възложителят / Община Пирдоп / в обхват урегулиран поземлен имот I-за културен дом , кв.127 по плана на гр. Пирдоп, е налице необходимост от изработване на проект "Ремонт и адаптация на сградата на "Културен дом – Читалище Напредък", град Пирдоп", в съответствие с изискванията на настоящето задание.

#### I. Съществуващо положение и цели на проекта .

Съществуващата сграда на "Културен дом – Читалище Напредък" в гр. Пирдоп, е публична общинска собственост / Акт № 36/2008г./ и е построена през 1976г.и спрямо тогавашните стандарти,отговаря на изискванията за този вид сгради.

Сградата на "Културен дом – Читалище Напредък" се намира в кв. 127 - УПИ I- за културен дом, със застроена площ от 3550 м2.

Тя оформя централното площадно пространство на гр. Пирдоп и изпълнява функциите на читалище, в който са съсредоточени всички театрални, музикални и обществени прояви на града.

Сградата подлежаща на ремонт и адаптация е масивна, монолитна, двуетажна и е построена през седемдесетте години на миналия век. В момента читалището е действаща сграда и изпълнява функционалното си предназначение.

#### Цели на проектната разработка

Основната цел на разработката е да бъде обновена съществуващата сграда и в зависимост от настоящите потребности за правилното ѝ функциониране, да се преустроят и ремонтират някои от помещенията. Новото предназначение на определени помещения ще се уточни след представяне на прединвестиционни проучвания от проектантите.

## **II. Обхват и съдържание на проекта**

1. Предмет на проектирането е сградата на читалището.

РЗП = 3550 кв.м.

2. Представяне на идейни разработки за прединвестиционно проучване

3. Технически проект със следните проектни части:

- Част архитектурна, включително заснемане/ за техническите специалности/
- Част технологична с обзавеждане;
- Част конструктивна;
- Част В и К;
- Част Електрическа;
- Част О и В;
- Част ПБЗ;
- Оценка за енергийна ефективност

## **III. Изходни данни за проектиране.**


1. Скица извадка от Регулационния и застроителен план на град Пирдоп с виза за проектиране;
2. Акт за публична общинска собственост № 36/2008г./

## **IV. Изисквания към проектните разработки.**

3. Запазва се общото композиционно решение и функционално зонироване на сградата.
4. Преустройството да се предвиди с минимални намеси по отношение на конструктивната система на сградата.
5. Запазва се общото композиционно решение и функционално решение на сградата, съгласно одобрения проект от 1969г.
6. Настоящата проектна разработка да бъде съобразена с изискванията на Зут, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 6 от 16.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии;
7. Всяка част на работния проект да се разработи със съдържание и обхват регламентирани в Наредба № 4 на МРРБ от 21 май 2001г за обхвата и съдържанието на

- инвестиционните проекти от проектантите, притежаващи ППП по съответната проектна част;
8. Към всяка част да се приложи Сметна документация, съдържаща Спецификация на материалите, Количествена сметка за Видовете СМР, предвидени за изпълнение по проекта;
  9. Цялата проектна разработка да се представи в 5 еднакви екземпляра на хартиен носител и един екземпляр от проекта и Количествените сметки по части на магнитен носител;

Изготвил:

1.....

/ арх. Блага Динова /

Гл.архитект на Община Пирдоп