

Изх. №

90 02 9/18.01.2019

индекс и дата

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв

предлагам на Вашето внимание следния **Проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.27, ал.1 и 2, чл.61, т.2, чл.62, ал.1 и 2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години, следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56407.111.44 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, едно, точка, четири, четири/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горен Манджарин“;

Площ: 76 635 кв.м. /седемдесет и шест хиляди шестстотин тридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горен Манджарин“;
Площ: 76 635 кв.м. /седемдесет и шест хиляди шестстотин тридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 6

Номер по предходен план: 111044, описан в АЧОС № 270 от 11.05.2011 г.;

Съседни: 56407.110.65, 56407.110.2, 56407.110.3, 56407.110.66, 56407.110.4,
56407.110.5, 56407.110.6, 56407.110.7, 56407.110.8, 56407.110.9,
56407.110.10, 56407.110.79, 56407.110.11, 56407.22.6, 56407.111.45,
56407.111.52;

2. Поземлен имот с идентификатор 24164.161.17 /две, четири, едно, шест, четири, точка, едно, шест, едно, точка, едно, седем,/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: с.Душанци, местност „Кенар дере“;

Площ: 10 900 кв.м. /десет хиляди и деветстотин квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 10

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 161017, описан в АЧОС № 500 от 22.04.2013 г.;

Съседни: 56407.161.25, 56407.161.1, 56407.161.20, 56407.161.19,
24164.161.21, 24164.161.11;

3. Поземлен имот с идентификатор 24164.161.18 /две, четири, едно, шест, четири, точка, едно, шест, едно, точка, едно, осем,/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: с.Душанци, местност „Кенар дере“;

Площ: 18 167 кв.м. /осемнадесет хиляди и сто шестдесет и седем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 10

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 161018, описан в АЧОС № 501 от 22.04.2013 г.;

Съседни: 56407.27.17, 56407.161.14, 56407.161.25;

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:

- начална конкурсна цена за наем на нива – 10,00 лв. / дка годишно;

Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;

В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;

Г/ специфични условия: С предимство да бъдат кандидатите:

- с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/;

- ползвали описаните имоти по договори с изтекъл срок;

- имат регистрирани животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни на територията на Община Пирдоп;

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до2019 г.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот № 15-62242-01.02.2018 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-223323-12.04.2018 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-223324-12.04.2018 г.;

Очаквам Вашето решение.

С уважение

АНГЕЛ ПЕТРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Съгласуван

Мариан Минков - юристконсулт на община Пирдоп



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

стр. 1 от 1

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-62242-01.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 56407.111.44

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ГОРЕН МАНДЖАРИН

Площ: 76635 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

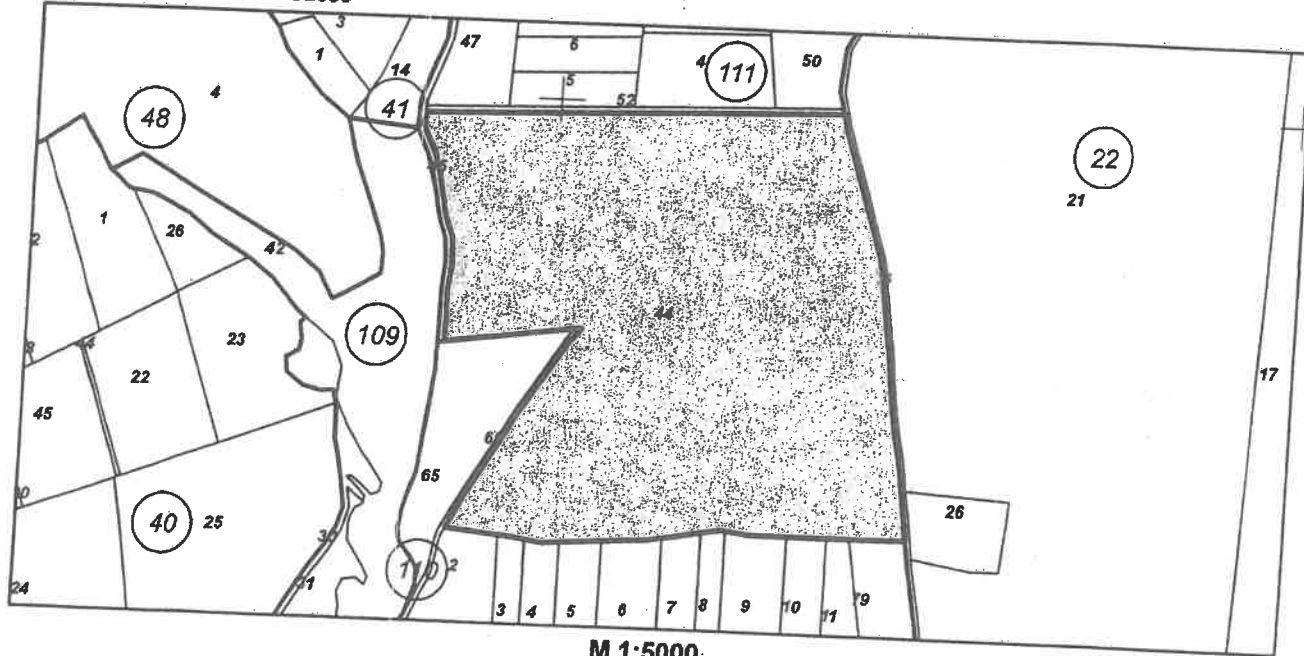
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Номер по предходен план: 111044

Съседни: 56407.110.65, 56407.110.2, 56407.110.3, 56407.110.66, 56407.110.4, 56407.110.5, 56407.110.6,
56407.110.7, 56407.110.8, 56407.110.9, 56407.110.10, 56407.110.79, 56407.110.11, 56407.22.6,
56407.111.45, 56407.111.52

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Собственици:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 76648.003 кв.м. от правото на собственост

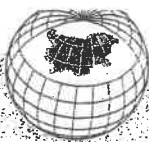
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № *9 от 09.09.1999г., издаден от ОСЗГ ПИРДОП

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-62242-01.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-27346-23/01.2018 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 33
WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-223323-12.04.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **24164.161.17**

С. Душанци, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/21.06.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност КЕНАР ДЕРЕ**

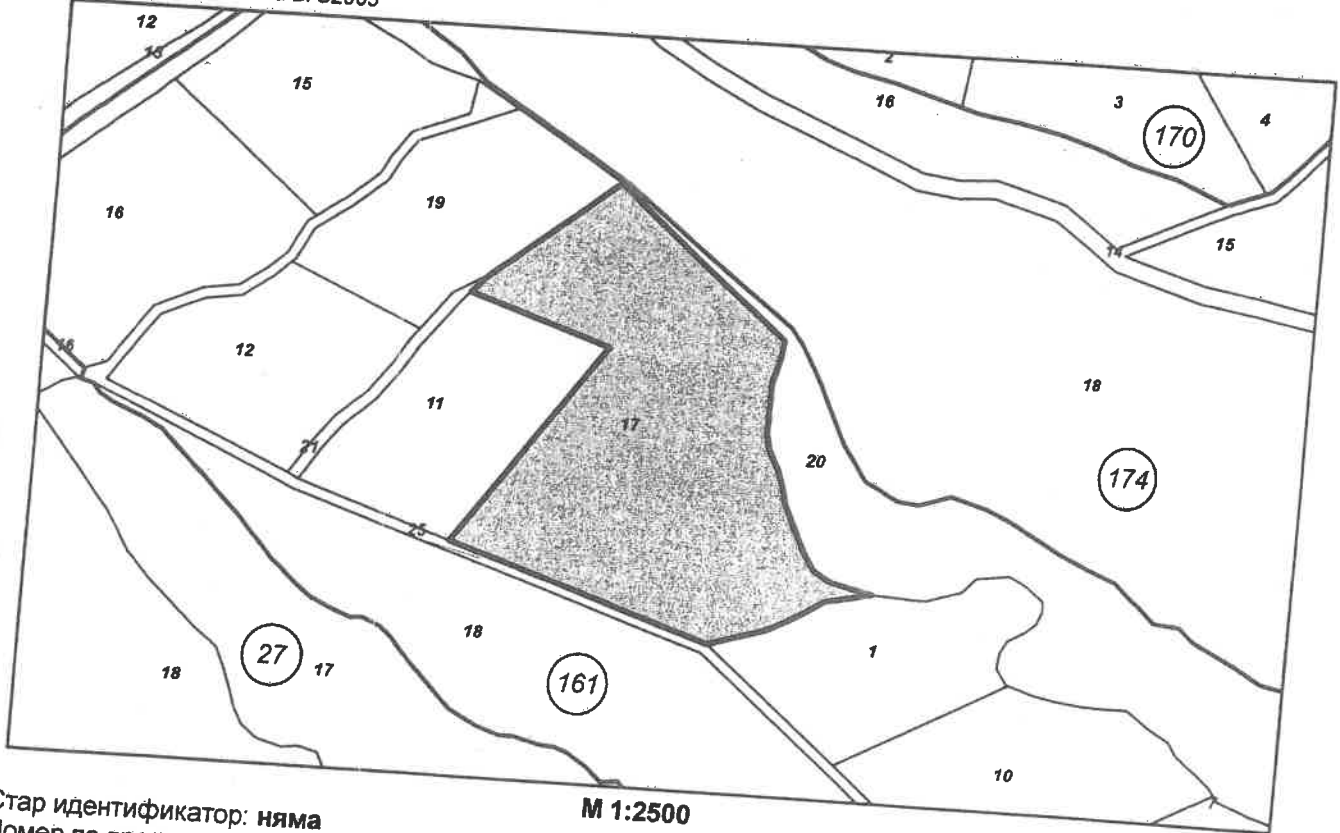
Площ: **10990 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **161017**

Съседни: **24164.161.25, 24164.161.1, 24164.161.20, 24164.161.19, 24164.161.21, 24164.161.11**

Собственици:

1. КМЕТСТВО ДУШАНЦИ-ОСТАТЪЧЕН ФОНД

площ 10992 кв.м. от правото на собственост

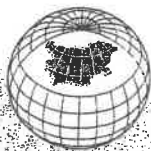
Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № *16 от 22.01.2001г., издаден от ОСЗГ

Скица № 15-223323-12.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-116882-02.04.2018 г.



[Handwritten signature]

Инж. Ирена Шумкова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София: 1618, кв. ПАВЛОВО, Ул. "МУСАЛА" №1,
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 50 33
AGCA@POST.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-223324-12.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **24164.161.18**

С. Душанци, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/21.06.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност КЕНАР ДЕРЕ**

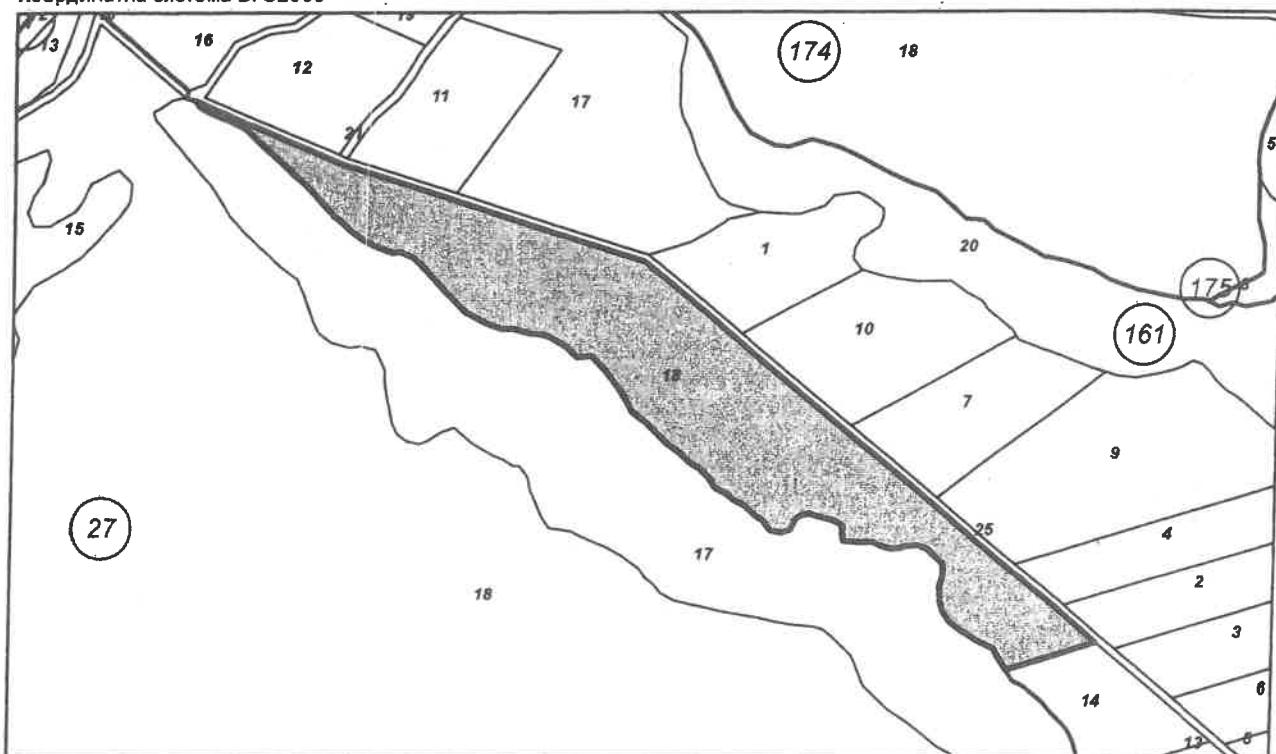
Площ: **18167 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Координатна система БГС2005



М 1:3500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **161018**

Съседни: **24164.27.17, 24164.161.14, 24164.161.25**

Собственици:

1. КМЕТСТВО ДУШАНЦИ-ОСТАТЪЧЕН ФОНД

площ 18170 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № *16 от 22.01.2001г., издаден от ОСЗГ

Скица № 15-223324-12.04.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-116882-02.04.2018 г.

