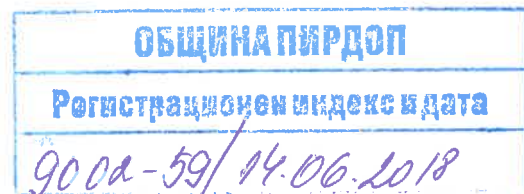




ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП



**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез търг на свободен недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ магазин със складово помещение в кв.174, гр. Пирдоп.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пирдоп разполага със свободен недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна, масивна сграда за магазин със складова част и козирка над входа, със застроена площ от 137 кв. метра, находящ се в гр.Пирдоп на ул.“Цар Освободител” № 99, за осъществяване на търговска дейност.

Докладната записка се внася за разглеждане от Общински съвет – Пирдоп във връзка с проявен интерес към имота (магазин със складова част), с планоснимачен № 834, построен в междублоковото пространство на УПИ XVII – „За жилищно строителство и магазини“ в кв.174 по действащия план на гр.Пирдоп.

Община Пирдоп, доказва правото си на собственост с Акт за частна общинска собственост № 128 от 27.01.2009 година.

Имотът е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“, в раздел III, точка А, подточка 26.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно община Пирдоп да проведе явен публичен търг.

Предлагам на вниманието Ви следния

#### Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, във връзка с чл.14, ал.1, 2, 3 и 8 от Закона за общинската собственост, чл.5, чл.16, ал.1, 2, 3 и 6, при условията на чл.59, ал.1, т.2, чл.62, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при спазване разпоредбите на глава осма, раздел първи и втори от същата Наредба,

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на явен публичен търг за отдаване под наем едноетажна, масивна сграда за магазин със складова част и козирка над входа, със застроена площ от 137 кв. метра, с административен адрес в гр.Пирдоп, ул.“Цар Освободител” № 99, за осъществяване на търговска дейност.

II. Публичният търг да се проведе, при:

1. начална тръжна цена, без включен ДДС (сделката се облага с ДДС) – \_\_\_\_\_ лв./кв.метър (не по-малко от 3,00 лв./кв.метър, съгласно Приложение № 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп).

2. депозит за участие в публичния търг – \_\_\_\_\_ % (не по-малък от 10 % от началната тръжна цена);

3. цена на тръжната документация – \_\_\_\_\_ лева;

4. други условия:

- захранването с електроенергия и вода, както и съпътстващите това такси и разноси, свързани с ползването и функционирането на обекта, са за сметка на спечелилия търг;

- заплащането на консумативните разходи за електроенергия, вода и др., са за сметка на спечелилия търг;

- монтаж на мерителни уреди (водомер, електромер) и таксите за присъединяване, са за сметка на спечелилия търг;

- таксите, разносните и др., необходими за изготвяне, съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за търговския обект, с който ще се конкретизира предмета на дейност, както и издаването на разрешение за строеж е за сметка на наемателя му.

- рехабилитацията на търговския обект е за сметка на спечелилия търг;

- наемните вноски да се заплащат ежемесечно, безлихвено до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължат. Внесеният след тази дата дължим наем да се събира с допълнително начислена лихва за просрочено време в размер на основния лихвен процент на Българска Народна Банка за съответния период.

- в договора, сключен с лицето, спечелило търга, задължително да се включат условията, при които той е спечелен.

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да:

- извърши необходимите действия по провеждане на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове;

- сключи договор за наем със спечелилото търга лице.

IV. Срок за изпълнение на решението \_\_\_\_\_ 2018 година.

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,  
**АНГЕЛ ГЕРОВ**

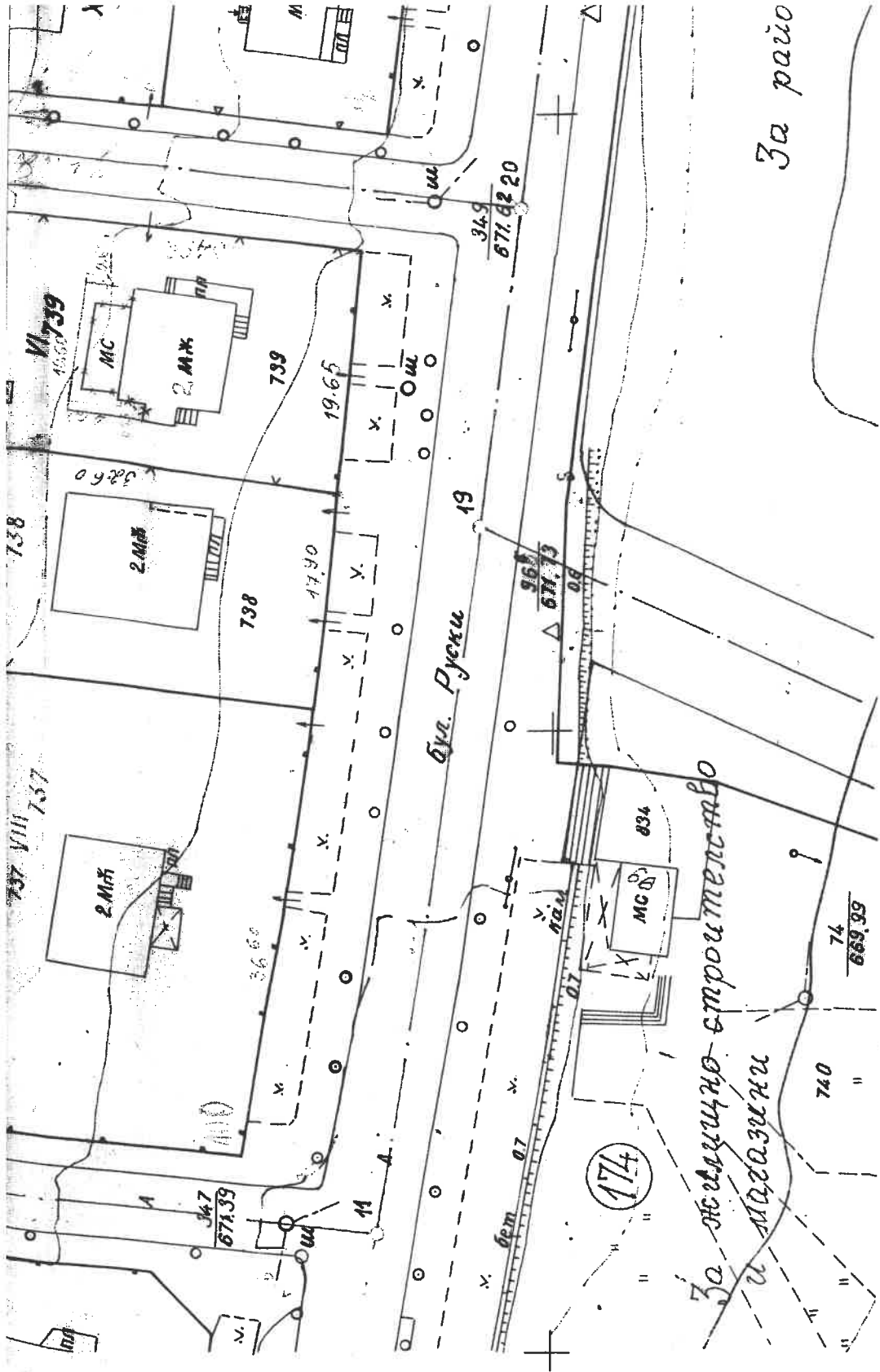
Кмет на Община Пирдоп

Съгласувал:  
Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



За радио

За жилищно-строителство  
и мрежи