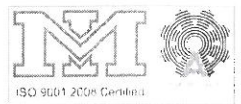




ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002 - 113 / 18.10.2017г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ангел Пенчов Геров – кмет на община Пирдоп

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост-плевня с обор с площ от 170,00 кв.м., находящ се в землището на с.Душанци, м.Бръмбар.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпила Молба с вх. рег. № 94.00-2399 от 27.09.2017 год. от Тодор Стоянов Лудов, жител на с. Душанци, настоящ наемател на общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се извън регулация в землището на с. Душанци, община Пирдоп, местността „Бръмбар“, представляващ масивна сграда – плевня с обор със застроена площ от 170,00 (сто и седемдесет) квадратни метра, описана в Акт за частна общинска собственост № 494 от 05.04.2013 год., построена в имот с № 080013 по КВС, с начин на трайно ползване – стопански двор, с желание настоящият договор да бъде продължен за срок от пет години, с цел отглеждане на животни (овце).

Сградата е включена в „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2017 година“, раздел III, точка „А“, подточка 49.

Намерението на община Пирдоп е да проведе публично оповестен конкурс.

С цел опазване и стопанисване на сградата, предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от същия, чл.5, чл.16, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.6, при условията на чл.59, ал.1, т.2, чл.73, ал.1, т.1 и спазване разпоредбите на раздел I и III на глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от ___ години на масивна сграда – плевня с обор със застроена площ от 170,00 кв.м., находяща се извън регулация в землището на с.Душанци, местността „Бръмбар“, построена в имот № 080013 по КВС, с начин на трайно ползване – стопански двор, за отглеждане на овце.

II. Конкурсът да се проведе, при:

1. начална конкурсна цена, без включен ДДС (сделката се облага с ДДС) – _____ лв./кв.метър (не по-малко от 0,30 лв./кв.м., съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп);

2. депозит за участие в публично оповестения конкурс - _____ % (не по-малък от 10 % от първоначалната конкурсна цена);

3. цена на конкурсната документация - _____ лева.

4. следните изисквания:

- с предимство са кандидатите, притежаващи селскостопански животни, отглеждани в землището на с.Душанци;

- кандидатите да са с постоянен и настоящ адрес в с.Душанци;

- запазване предназначението на сградата;

- наемните вноски да се заплащат ежегодно, в срок до 30 юни на всяка календарна година.



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg



III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да:

1. извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

2. сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

IV. Срок за изпълнение на решението, до _____ 2017 година.

Приложение: 1. Молба с вх. рег. № 94.00-2399 от 27.09.2017 год. от Тодор Стоянов Лудов (копие) – 1 лист;

2. Акт за частна общинска собственост № 494 от 05.04.2013 год. (копие) – 1 лист;

3. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2017 година“ – 2 листа;

4. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп – 1 лист;

5. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – 2 листа.

Очаквам Вашето решение!

Внася:
С уважение,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП,
АНГЕЛ ГЕРОВ



Съгласувал:
Юриконсулт.

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова г
гл. спец. СУОСЖПТАУ