

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП

### **НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ОТ ЧЕТВЪРТА ДО ШЕСТА КАТЕГОРИЯ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПИРДОП**

#### **Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях от органите на Общинска администрация Пирдоп (ОБА).

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. с поверителен характер;
2. от първа до трета категория строежи включително;

(2) Строежите по ал. 1, т. 1 и т. 2 се премахват от органите на Дирекция за национален строителен контрол по реда на чл. 225 от Закона за устройство на територията / ЗУТ/.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

#### **Глава втора. РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ**

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от органите на Общинска администрация Пирдоп, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се представя на Кмета на Община Пирдоп за утвърждаване.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище. или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал.1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към обявяване на съответната процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП), съгласно регламентираните в чл.14 ЗОП стойности на поръчките.

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община Пирдоп определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти с прекъснат бял – червен цвят.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите на ОБА могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час органите на ОБА съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината, като за наличността му от служителите на Общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от органите на Общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите

когато такъв е необходим, както и след преустановено хранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на органите на Общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се представя на Кмета на Общината.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от Общината по местонахождение на строежа за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

### **Глава трета.**

#### **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването от представители на органите на Общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 418 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

#### **Допълнителни разпоредби**

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 4 представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат - собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

#### **Преходни и Заключителни разпоредби**

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ.

Председател на Общинския съвет:

*/Р. Алдева/*

Утвърждавам:  
Кмет на Община Пирдоп: .....  
(.....)

**ПРОТОКОЛ**

№ .....

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. ....  
.....
2. ....  
.....
3. ....  
.....

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....  
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № .....  
/..... 20..... г. на Кмета на Община Пирдоп за премахване на  
незаконен строеж:

.....

изграден в

.....  
.....

с административен адрес:

.....  
.....

При проверката се установи:

.....  
.....

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

- 1.....  
.....
- 2.....  
.....
- 3.....  
.....

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: " .....  
..... ", изграден в .....  
с административен адрес:.....  
.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....  
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....  
.....

III. Стойност на премахването: ..... лв.,  
в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**  
за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1.....  
.....

2.....  
.....

3.....  
.....

- в качеството си на изпълнител по

Заповед № ...../..... 20..... г.,

в присъствието на:

1. ....  
.....

2.....  
.....

3.....  
.....

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 20.... г. на  
Кмета на Община Пирдоп за премахване на незаконен строеж:

.....  
находящ се в  
.....

с административен адрес:  
.....  
.....

изграден от  
.....  
.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях от органите на ОБА-Пирдоп работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)



**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 ..... г., работна група в състав:

1.....  
.....

2.....  
.....

3.....  
.....

- в качеството си на изпълнител по  
Заповед № ...../..... 20..... г.,

в присъствието на:

4.....  
.....

5.....  
.....

6. ....  
.....

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:

.....,  
находящ се в  
.....

с административен адрес:

.....

изграден от

.....  
.....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Пирдоп е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....  
.....  
.....  
.....

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

Утвърдил:  
Кмет на Община Пирдоп: .....  
(.....)

**ПРОТОКОЛ**

за извършените разходи по премахването на незаконен  
строеж: .....

Днес, ..... 20 ..... г.,

1.....  
.....

- в качеството си на изпълнител по

Заповед № ...../..... 20..... г. на Кмета на Община Пирдоп за премахване на

незаконен строеж: .....,

находящ се в ....., и

2.....  
.....

3.....  
.....

след извършена проверка установиха, че при премахването на  
незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по  
предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1					
2					
3					
4					
	Всичко:				
	ДДС:				
	Общо:				

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)