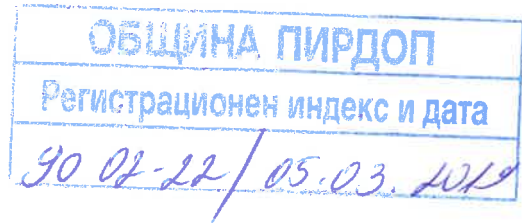




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Годор Влаиков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Допълнение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е за допълнение на Приложение № 2 – “Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост и Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп” към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп.

Мотиви:

В Общинска администрация – Пирдоп е постъпило заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж от „БТК“ ЕАД, гр.София за обект: “Монтаж на телекомуникационни шкафове на прилежащо кабелно захранване от съществуващи кабелни шахти в гр.Пирдоп”.

В процеса на проучване се установи, че в Държавен вестник, бр.21 от 09.03.2018 год., в сила от 09.03.2018 год. е обнародван Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ).

Съгласно чл.30, ал.1 от ЗЕСМФИ, операторите на електронните съобщителни мрежи, в случая „БТК“ ЕАД – възложител на строителството на физическата инфраструктура по смисъла на чл.161 от Закона за устройство на територията, имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изградят свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на договор за наем или административен акт, върху, над или под имоти - публична или частна общинска собственост.

С разпоредбата на чл.19, ал.1 от ЗЕСМФИ, правата върху елементи от физическата инфраструктура – общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждане на търг или конкурс.

Предвид изложеното, при отдаване под наем на имоти - публична или частна общинска собственост за монтаж на комуникационни шкафове и/или разпределителни касети, в Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп не е определена наемна цена.

Общинска администрация – Пирдоп счита, че е необходимо да се допълни Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп, а именно:

1. В наименованието „Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп“ след думите „за 1 кв.м./месец“ се добавя „и на 1 брой“.

2. В таблицата с наименование „Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп“, в раздел „А. Общински терени за:“ след точка 4 се създава точка 5: „Монтаж на комуникационен шкаф и/или разпределителна касета (на брой)“.

3. Досегашните точки 5, 6 и 7 стават съответно точки 6, 7 и 8.

Цели:

Целта на настоящото допълнение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп е отдавайки под наем имоти - публична или частна общинска собственост за монтаж на комуникационни шкафове и/или разпределителни касети - финансови постъпления.

Финансови средства, необходими за прилагане на допълнението в Приложението:

Предвиденото допълнение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп не предполага пряка реализация на средства.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганото допълнение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп е съобразено с европейското законодателство, както и с целите на местното самоуправление.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп, предлагам на Общински съвет – Пирдоп да подкрепи следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Приема направеното от Общинска администрация - Пирдоп допълнение на Приложение № 2 – “Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост и Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп” към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп.

Приложение: Приложение № 2 – 1 лист.

Очаквам Вашето решение!

С уважение
АНГЕЛ ГЕРОВ
Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:
Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ
2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влаиков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Изменено с Решение № ____ по Протокол
№ ____ от _____ 2019 год. на ОбС - Пирдоп

Базисни наемни цени за 1 кв.м./месеци на **1 брой**при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп

№ п/р	Наименование	гр.Пирдоп			с.Душанци	гр.Пирдоп
		първа зона (лв.)	втора зона (лв.)	трета зона (лв.)	(лв.)	(лв.)
	А. Общински терени за:					
1.	Търговска дейност	3,00	2,40	1,80	2,40	
2.	Нетърговска дейност (монтаж на гараж, производствени нужди и др.)	1,80	1,50	1,05	1,50	
3.	Паркоместа	2,00	1,50	1,00	1,50	
4.	Монтаж на терминално устройство АТМ (банкомат)	50,00	50,00	50,00	50,00	
5.	Монтаж на комуникационен шкаф и/или разпределителна касета (на брой)	50,00	50,00	50,00	50,00	
6.	Търговски нужди, извън регулация				1,40	1,40
7.	Нетърговски нужди, извън регулация				0,70	0,70
8.	Животновъдни дейности, извън регулация				0,30	0,30
	Б. Общински помещения/сгради за:					
1.	Търговски нужди	4,20	3,60	3,00	3,60	
2.	Нетърговски нужди (производствена дейност, услуги, общ. гаражи и др.)	2,40	1,80	1,35	1,80	
3.	Административни нужди (офиси и др.)	2,85	2,25	1,65	2,25	
4.	Рехабилитация на обект	0,50	0,40	0,30	0,40	
5.	Животновъдни дейности, извън регулация (за сгради и помещения), включително с прилежащата площ				0,30	0,30
	В. Жилищна наемна цена:					
1.	За масивни с дървен гредоред, бетонови плочи или панели	1,20	1,20	1,20	1,20	
2.	Пазарна наемна цена	2,70	2,70	2,70	2,70	

Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп

№ п/р	Наименование	на час (лв.)	еднократно/ на ден (лв.)
1.	За ползване на имоти за спортни мероприятия (спортни зали, съоръжения, физкултурни салони в училища, игрища, както и на територията на детски градини и др.)	12,00	50,00
2.	За ползване на кабинети и зали на територията на учебните заведения и детските градини	10,00	25,00

Забележка: Консумативите (отопление, осветление и др.) са за сметка на потребителя.

Легенда: Повдигнатият в по-тъмно черно текст е предложение за допълнение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп.