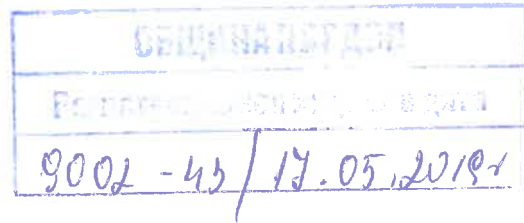




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП



Относно: Отдаване под наем чрез търг на терен – публична общинска собственост, за поставяне на павилион за търговска дейност в част от пешеходна алея, в кв.45, гр.Пирдоп.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ангел Геров – кмет на Община Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 03.06.2019 год. изтича срока на действие на Договор за наем на общински терен – публична общинска собственост, с който община Пирдоп е предоставила за временно и възмездно ползване терен – публична общинска собственост, с площ от 3,00 (три) кв. метра, находящ се между УПИ XIV-„За търговска дейност“ и УПИ XIX-„За търговска дейност“ в кв.45 по плана на гр.Пирдоп (на юг от сграда „Автогара“), представляващ част от пешеходна алея за осъществяване на търговска дейност, чрез разполагане на собствен павилион.

Докладната записка се внася за разглеждане от Общински съвет – Пирдоп във връзка с проявен интерес за наемане на терена, описан по-горе, с цел поставяне на преместваем търговски обект – павилион за продажба на вестници и списания.

Теренът, върху който ще се разположи преместваемия павилион е включен в: „Схемата на преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане“, одобрена от Гл. архитект на община Пирдоп и в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2019 година“, раздел III, точка „А“, подточка 5.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно община Пирдоп да проведе публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.23, ал.1, чл.61, т.1, чл.62, ал.1 и чл.63 от Наредбата за общинската собственост на община Пирдоп, Приложение № 2 – „Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост и

Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп“ към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп, предлагам на Общински съвет – Пирдоп да подкрепи следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен – публична общинска собственост с площ от 3,00 (три) кв. метра, находящ се между УПИ XIV-„За търговска дейност“ и УПИ XIX-„За търговска дейност“ в кв.45 по плана на гр.Пирдоп, представляващ част от пешеходна алея за поставяне на преместваем обект, за осъществяване на търговска дейност, чрез разполагане на собствен павилион.

II. Публичният търг да се проведе, при:

1. начална тръжна цена, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) – _____ лв./кв.метър (не по-малко от 3,00 лв./кв.метър, съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп);

2. срок за отдаване под наем на терена - ____ години (не по-дълъг от 10 години);

3. размер на депозита за участие в публичния търг – _____ % (не по-малък от 10 % върху началната цена);

4. цена на тръжната документация – _____ лева;

5. следните условия:

- за преместваемия обект се предвижда захранване само с електроенергия. Захранването с електроенергия, както и съпътстващите това такси за присъединяване и разноски, са за сметка на спечелилия търга.

- консумативните разноски (електроенергия и др.), свързани с ползването на обекта, са за сметка на спечелилия търга;

- при отстраняване на преместваемия обект, наемателят за своя сметка отстранява електрическите връзки;

- благоустрояването на района около преместваемия търговски обект се извършва от и за сметка на наемателя, в едномесечен срок от монтажа му;

- таксите, разноските и др., необходими за изготвянето, съгласуването и одобряването на проектна документация, както и издаването на разрешение за поставяне за преместваемия обект, са за сметка на наемателя на терена;

- теренът да се ползва за поставяне на собствен павилион, за осъществяване на търговска дейност чрез продажба на вестници;

- в договора за наем, сключен с лицето, спечелило търга, задължително да се включат условията, при които той е спечелен.

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Срок за изпълнение на решението _____ 2019 година.

Приложения:

1. Допълнение на „Схемата за поставяеми обекти“ (копие);
2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2019 година“;
3. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп;
4. Извадка от Наредбата за общинската собственост.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,
АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

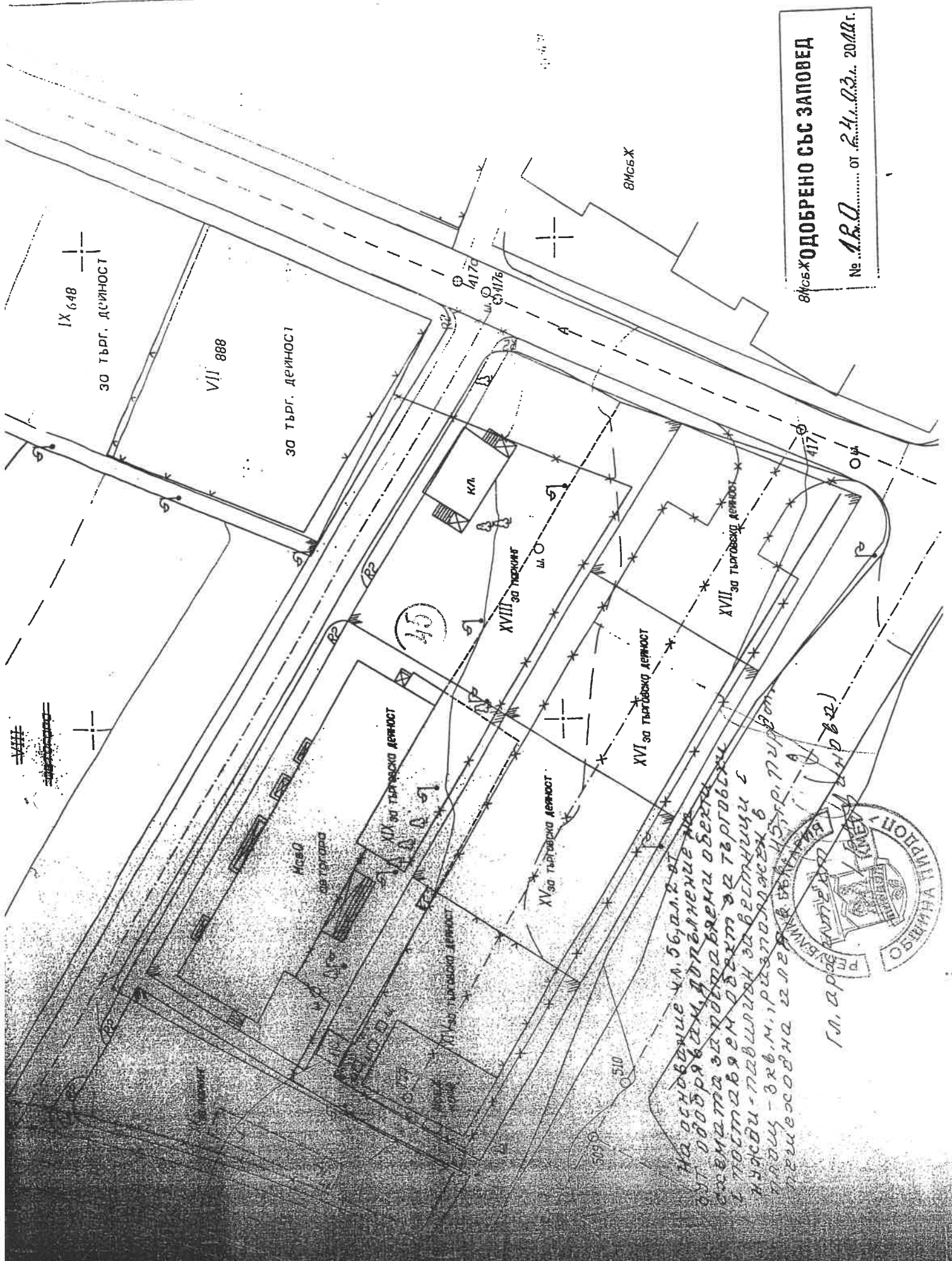


Съгласувал:
Юрист:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



ВМСБХ ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД
 № 180 от 24.11.2018 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от
 ЗЗТ одобрявам изпълнението на
 схемата за поставяне на обекта
 и поставете обекта за търговска
 дейност - павилион за вестници в
 тротоар - 3х6 м, при спазване в
 решеността и левия вятър.



Гл. арх. (името)