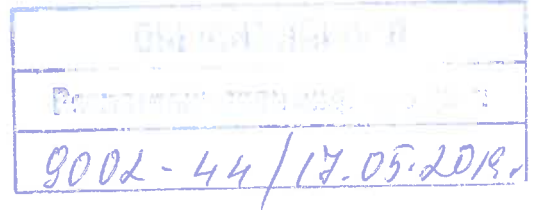




## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП**

**Относно:** Отдаване под наем/продажба чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост (гараж) в УПИ XXII-„За жилищно строителство и магазини“ в кв.79, гр.Пирдоп.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Ангел Геров – кмет на Община Пирдоп**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 02.06.2019 год. изтича срока на действие на Договор за наем на общински недвижим имот – частна общинска собственост, с който община Пирдоп е предоставила за временно и възмездно ползване гараж за МПС, със застроена площ от 18,00 кв. метра, находящ се в гр.Пирдоп на ул.“Цар Освободител” № 83, построен в междублоковото пространство на УПИ XXII – „За жилищно строителство и магазини“ в кв.79 по плана на гр.Пирдоп (на юг от жилищен блок № 11).

Община Пирдоп, удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 127 от 26.01.2009 година.

Гаражът е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2019 година“, в раздел III, точка А. Имоти за предоставяне под наем/управление, др., подточка 45, както и в раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 26.

Гаражът:

- не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции;

- е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Пирдоп.

Изготвени са:

- данъчна оценка за гаража, възлизаща на 1 073,10 лв. (хиляда седемдесет и три лева, 10 стотинки);

- данъчна оценка на правото на строеж за гаража, възлизаща на 155,20 лв. (сто петдесет и пет лева, 20 стотинки);

- експертна оценка за гаража и правото на строеж върху мястото, изготвена от лицензиран оценител на имоти, възлизащи съответно на 8 694,00 лв. (осем хиляди шестстотин деветдесет и четири лева) за 18,00 кв. метра или 483,00 лв./кв. метър и

1080 лв. (хиляда и осемдесет лева) за правото на строеж върху мястото или 60,00 лв./кв. метър.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно община Пирдоп да проведе публичен търг за:

- отдаване под наем на гаража – Вариант № 1 на проекта за решение;

или

- продажба на гаража, заедно със съответното право на строеж върху мястото – Вариант № 2 на проекта за решение.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет – Пирдоп два варианта за решение:

### **ВАРИАНТ № 1 НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, чл.14, ал.1, 2, 3 и 8 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1, чл.61, т.2, чл.62, ал.1 и чл.63 от Наредбата за общинската собственост, Приложение № 2 – „Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост и Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп“ към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на гараж за МПС – частна общинска собственост, със застроена площ от 18,00 кв. метра, находящ се в гр.Пирдоп на ул.“Цар Освободител” № 83, построен в междублоковото пространство на УПИ XXII – „За жилищно строителство и магазини“ в кв.79 по плана на гр.Пирдоп, за срок от \_\_\_\_ години (не по-дълъг от 10 години).

II. Публичният търг да се проведе, при:

1. начална тръжна цена, без включен ДДС (сделката се облага с ДДС) – \_\_\_\_\_ лв./кв.метър (не по-малко от 2,40 лв./кв.метър, съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп).

2. размер на депозита за участие в публичния търг – \_\_\_\_\_ % (не по-малък от 10 % от началната цена);

3. цена на тръжната документация – \_\_\_\_\_ лева;

4. следните условия:

- за гаража се предвижда захранване само с електроенергия. Захранването с електроенергия, както и съпътстващите това такси за присъединяване и разноси, са за сметка на спечелилия търга. Консумативните разноси, свързани с ползването на обекта, са за сметка на спечелилия търга.

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Срок за изпълнение на решението \_\_\_\_\_ 2019 година.

### **ВАРИАНТ № 2 НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, чл.54, ал.1, чл.61, т.3, чл.62, ал.1, чл.64, ал.2 от Наредбата за общинската собственост:

I. Приема и одобрява експертната оценка на лицензирания оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на недвижимия имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пирдоп на ул.“Цар Освободител” № 83, построен в междублоковото пространство на УПИ XXII – „За жилищно строителство и магазини“ в кв.79 по плана на гр.Пирдоп, представляващ гараж за МПС, със застроена площ от 18,00 кв. метра, заедно със съответното право на строеж върху мястото, възлизащи на 8 694,00 лв. (осем хиляди шестстотин деветдесет и четири лева) за гаража или 483,00 лв./кв. метър и 1 080 лв. (хиляда и осемдесет лева) за правото на строеж върху мястото или 60,00 лв./кв. метър, или обща пазарна цена на имота – 9 774,00 лв. (девет хиляди седемстотин седемдесет и четири лева).

II. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на гараж за МПС – частна общинска собственост, със застроена площ от 18,00 кв. метра, заедно със съответното право на строеж върху мястото, находящ се в гр.Пирдоп на ул.“Цар Освободител” № 83, построен в междублоковото пространство на УПИ XXII – „За жилищно строителство и магазини“ в кв.79 по плана на гр.Пирдоп, чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална продажна цена на имота, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) \_\_\_\_\_ лева или \_\_\_\_\_ лв./кв. метър.

2. размер на депозита за участие в публичния търг - \_\_\_\_\_ % от началната цена (не по-малък от 10%, съгласно чл.63, т.4 от Наредбата за общинската собственост);

3. цена на тръжната документация – \_\_\_\_\_ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена на гаража – в левове, внесена при спазване условията и сроковете на чл.79 от Наредбата за общинската собственост.

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по организиране и провеждане на публичния търг при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Срок за изпълнение на решението \_\_\_\_\_ 2019 година.

### **Приложения:**

1. АЧОС № 127 от 26.01.2009 год. (копие);

2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2019 година“;

3. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп;
4. Скица на имота (копие);
5. Удостоверения за данъчна оценка (копия);
6. Експертна оценка на имота – 1 бр. папка;
7. Извадка от Наредбата за общинската собственост.

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:  
Юрист:

\_\_\_\_\_

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

**2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg**

449 448

СКИЦА

Мерц 1: 500

на парцел XXII в кв. 79

на площ

около

Имота е зиписан в Община Пирдоп

по АОВ № 135/23.04.2003г.

времска вх №

такса СЛ. ЛСВ. №

регулация и квадратурни данни

№ на парцел № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

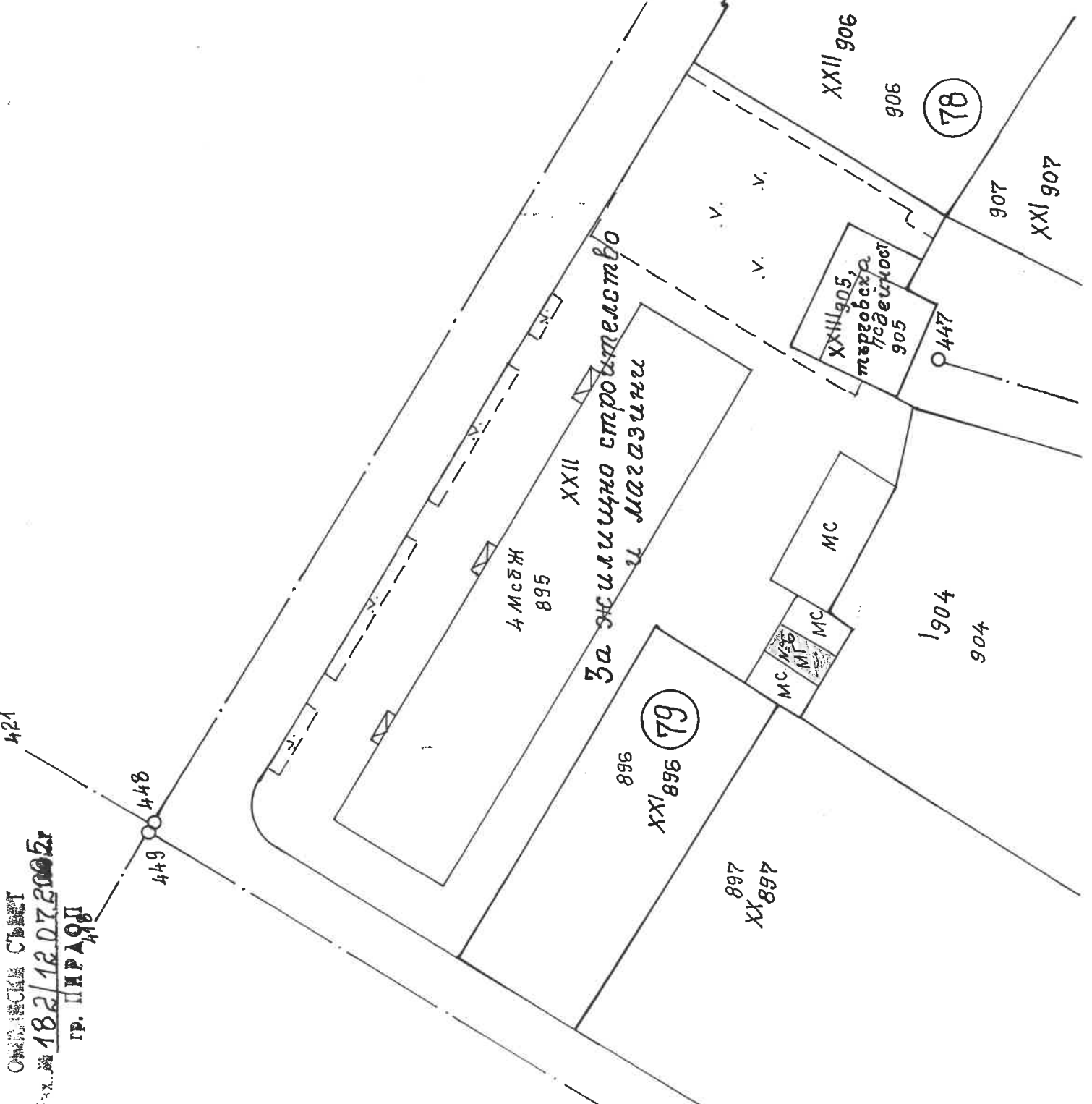
№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I

№ на площ № кв. I



ул. рег. утвърдена с решение № 302 от 1984 г.

дв. рег. утвърдена с решение № 302 от 1984 г.

НИЛ. ПЛАН. №

копирале

изчислил:

проверил:

гр. Пирдоп № 12 от 2005

