



# ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-47 / 05.06.2019г

Относно: Допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е за допълнение и изменение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп, както и за отмяна на чл.43 от същата наредба.

#### Мотиви:

С писмо изх. № 9400-380/12.02.2019г. Община Пирдоп възложи на оценител на земеделски земи и трайни насаждения да бъдат изготвени актуални пазарни оценки на годишен наем за ниви в землищата на гр. Пирдоп и с. Душанци, Софийска област, като в същото бе посочено, че оценките на обработваемите земи – ниви, ще се ползват при провеждането на търгове за отдаването им под наем. Според направената оценка (Доклад от 22.02.2019г.), пазарната стойност на годишен наем за 1 декар ниви е 12,00 лева.

С Ваше Решение № 22 по Протокол № 3 от 28.02.2019 год., са приети формираните от независим оценител наемни цени по земища на ниви, а именно:

ОБЩИНА ПИРДОП	
ЗЕМЛИЩЕ	Наемна цена в лв./дка.
Пирдоп	12,00
Душанци	12,00

Цена за ползване на земеделски земи – ниви, както и за даре и/или овраг, се съдържа в разпоредбата на чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп. Правилното систематично място за посочване базисна наемна цена за земеделски земи – ниви, даре и/или овраг е в Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, което Общинска администрация – Пирдоп счита, че следва да се допълни в този смисъл. С Решение № 22 по Протокол № 3 от 28.02.2019 год. Общински съвет – Пирдоп бе определено мерите и пасищата, определени за общо ползване, да се ползват безвъзмездно. Предвид изложеното, следва да се отмени чл.43 от наредбата. Не се и предлага такса за ползване на пасища и мери. Горепосочената оценка пък обуславя необходимостта и от актуализиране наемната цена за ниви.

В Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги се съдържат базисни наемни цени за следните видове обекти: общински терени за "Животновъдни дейности, извън регулация" и общински помещения за "Животновъдни дейности, извън регулация (за сгради и помещения), включително с прилежащата площ". Така приетото описание и определение на обектите, Общинска администрация – Пирдоп счита към настоящия момент за твърде широко, още повече с оглед последвалите изменения на ЗСПЗЗ след добавянето на тези обекти в Приложение № 2. Поради тази причина, същите се предлага да бъдат премахнати от Приложение № 2.

Общинска администрация – Пирдоп счита, че е необходимо да се допълни и измени Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп, а именно:

1. След таблицата с наименование "Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп" и преди таблицата с наименование „Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп“, се създава нова таблица с наименование „Базисни наемни цени за 1 дка./стопанска година при отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост в община Пирдоп“.
2. Таблица с наименование „Базисни наемни цени за 1 дка./стопанска година при отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост в община Пирдоп“ е със следния вид, текст и съдържание:

„Базисни наемни цени за 1 дка./стопанска година при отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост в община Пирдоп“

№ п/р	Наименование	гр.Пирдоп	с.Душанци
		(лв.)	(лв.)
1.	Ниви	12,00	12,00
2.	Дере и/или овраг	0,50	0,50

3. Отменя точка 8 "Животновъдни дейности, извън регулация" от раздел „А. Общински терени за:" и точка 5 "Животновъдни дейности, извън регулация (за сгради и помещения), включително с прилежащата площ" от раздел "Б. Общински помещения за:" на таблицата с наименование „Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп“.

#### Цели:

Целта на настоящото допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп е правилното поставяне базисните наемни цени за земеделски земи на систематичното им място в нормативните текстове, в т.ч. и правилното им определяне по видове земеделски земи, както и да се актуализират цените за отдаване под наем на земеделски имоти - ниви, да постъпват съобразени с икономическата и пазарна обстановка финансови постъпления за общината.

#### Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Не се изискват финансови и други средства, необходими за прилагането на новата нормативна база.

#### Очаквани резултати от приемане на допълненията и измененията на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп

Резултатите, които се очакват от прилагането на новите разпоредби на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите.

#### Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп е съобразен с европейското законодателство, както и с целите на местното самоуправление.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп и чл.11, ал.1 и § 5 от ПЗР на Наредбата за общинската собственост на Община Пирдоп, предлагам на Общински съвет – Пирдоп да подкрепи следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва и изменя Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп както следва:

- 1.1. След таблицата с наименование "Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп" и преди таблицата с наименование „Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп“, се създава нова таблица с наименование „Базисни наемни цени за 1 дка./стопанска година при отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост в община Пирдоп“.
- 1.2. Таблица с наименование „Базисни наемни цени за 1 дка./стопанска година при отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост в община Пирдоп“ е със следния вид, текст и съдържание:

„Базисни наемни цени за 1 дка./стопанска година при отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост в община Пирдоп“

№ п/р	Наименование	гр.Пирдоп	с.Душанци
		(лв.)	(лв.)
1.	Ниви	12,00	12,00
2.	Дере и/или овраг	0,50	0,50

1.3. Отменя точка 8 "Животновъдни дейности, извън регулация" от раздел „А. Общински терени за:" и точка 5 "Животновъдни дейности, извън регулация (за сгради и помещения), включително с прилежащата площ" от раздел "Б. Общински помещения за:" на таблицата с наименование „Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп“.

2. Отменя чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп.

**Приложение:** Приложение № 2 – 2 листа.

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,  
**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп

Съгласувал:  
Юрисконсулт:

(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

Изменено с Решение №113 по Протокол №15 от 28.03.2018г.  
на ОБС – Пирдоп;

Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на  
общинска собственост в община Пирдоп

№ п/р	Наименование	гр.Пирдоп			с.Душанци	гр.Пирдоп
		първа зона (лв.)	втора зона (лв.)	трета зона (лв.)	(лв.)	(лв.)
	А. Общински терени за:					
1.	Търговска дейност	3,00	2,40	1,80	2,40	
2.	Нетърговска дейност (производствени нужди, монтаж на гараж и др.)	1,80	1,50	1,05	1,50	
3.	Паркоместа	2,00	1,50	1,00	1,50	
4.	Монтаж на терминално устройство АТМ (банкомат)	50,00	50,00	50,00	50,00	
5.	Монтаж на физическа инфраструктура във връзка с електронни съобщителни мрежи. / Доп. и изм. с Решение № 30/ 28.03.2019г..	50,00	50,00	50,00	50,00	
6	Търговски нужди, извън регулация				1,40	1,40
7.	Нетърговски нужди, извън регулация				0,70	0,70
8.	/Отм. с Решение № __ / __ /					
	Б. Общински помещения за:					
1.	Търговски нужди	4,20	3,60	3,00	3,60	
2.	Нетърговски нужди (производствена дейност, услуги, общ. гаражи и др.)	2,40	1,80	1,35	1,80	
3.	Административни нужди (офиси и др.)	2,85	2,25	1,65	2,25	
		.....	.....	.....	.....	.....

4. Нова, приета с Решение №113/29.11.2018г.	Рехабилитация на обект	0.50	0.40	...	0.30.	....	0.40	.....
5.	/Отм. с Решение № ___ / ___ /							
	В. Жилищна наемна цена:							
1.	За масивни с дървен гредоред, бетонови плочи или панели	1,20	1,20	1,20			1,20	
2.	Пазарна наемна цена	2,70	2,70	2,70			2,70	

**„Базисни наемни цени за 1 дка./стопанска година при отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост в община Пирдоп”**

№ п/р	Наименование	гр.Пирдоп	с.Душанци
		(лв.)	(лв.)
1.	Ниви	12,00	12,00
2.	Дере и/или овраг	0,50	0,50

**Тарифа за почасово или еднократно ползване на имоти и части от имоти – публична общинска собственост в община Пирдоп**

№ п/р	Наименование	на час (лв.)	еднократно/ на ден (лв.)
1.	За ползване на имоти за спортни мероприятия (спортни зали, съоръжения, физкултурни салони в училища, игрища, както и на територията на детски градини и др.)	12,00	50,00
2.	За ползване на кабинети и зали на територията на учебните заведения и детските градини	10,00	25,00

**Забележка:** Консумативите (отопление, осветление и др.) са за сметка на потребителя.

**Легенда:** Повдигнатият в по-тъмно черно текст е предложение за допълнение и изменение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп.