



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Изх. № 90 02-601
..... 12.07.2019g

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПИРДОП**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв, предлагам да бъде дадено съгласие за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2019 г. в раздел III, т.А, подточка 27 и 51.

Предвид гореизложеното, предлагам да бъде подкрепен следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.27, ал.1, чл.61, т.1, чл.62. ал.1, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели втори и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп:

- I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 24164.26.34 /две, четири, едно, шест, четири, точка, две, шест, точка, три, четири/, с. Душанци, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: с.Душанци, местност „Селище“;
Площ: 8 469 кв.м. /осем хиляди и четиристотиншейсет и девет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Номер по предходен план: 026034, описан в АЧОС № 844 от 01.04.2019 г.;
Съседни: 24164.26.42, 24164.26.46, 24164.23.39, 24164.23.37, 24164.23.34, 24164.26.33, 24164.26.49;
Срок за отдаване под наем на имота: 7(седем) години.

2. Поземлен имот с идентификатор 24164.15.18 /две, четири, едно, шест, четири, точка, едно, пет, точка, едно, осем/, с. Душанци, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: с.Душанци, местност „Тополница“;
Площ: 1 288 кв.м. /хиляда двеста осемдесет и осем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 015018, описан в АЧОС № 927 от 08.07.2019 г.;
Съседни: 24164.15.39, 24164.15.36;
Срок за отдаване под наем на имота: 7(седем) години.

3. Поземлен имот с идентификатор 56407.14.17 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, точка, едно, седем/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Могили“;
Площ: 2 888 кв.м. /две хиляди осемстотин осемдесет и осем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4

Номер по предходен план:014017, описан в АЧОС № 869 от 15.04.2019 г.;

Съседни: 56407.14.195, 56407.14.118, 56407.14.42;

Срок за отдаване под наем на имота: 7(седем) години.

4. Поземлен имот с идентификатор 56407.127.1 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, седем, точка, едно/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Стублицата“;

Площ: 24 318 кв.м. /двадесет и четири хиляди триста и осемнадесет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 127001, описан в АЧОС № 902 от 17.06.2019 г.;

Съседни: 56407.127.21, 56407.127.20, 56407.127.19, 56407.127.18, 56407.13.26, 56407.127.47, 56407.127.48, 56407.127.24, 56407.127.25, 56407.127.23, 56407.127.22, 56407.127.45;

Срок за отдаване под наем на имота: 7(седем) години.

5. Поземлен имот с идентификатор 56407.127.37 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, седем, точка, три, седем/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Стублицата“;

Площ: 2 499 кв.м. /две хиляди четеристотин деветдесет и девет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване – Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 127037, описан в АЧОС № 903 от 17.06.2019 г.;

Съседни: 56407.13.11, 56407.13.26, 56407.127.45, 56407.127.36,

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години.

6. Поземлен имот с идентификатор 56407.127.19 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, седем, точка, едно, девет/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Стублицата“;

Площ: 2 160 кв.м. /две хиляди сто и шейсет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Номер по предходен план: 127019, описан в АЧОС № 904 от 17.06.2019 г.;
Съседи: 56407.127.18, 56407.127.1, 56407.127.45, 56407.127.20;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години.

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно Приложение №2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:

- начална конкурсна цена за наем на нива – 12,00 лв. / дка годишно;

Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;

В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;

Г/ специфични условия: С предимство да бъдат кандидатите:

- с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години/за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/;

- ползвали описаните имоти по договори с изтекъл срок;

- имат регистрирани животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни на територията на Община Пирдоп;

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до2019 г.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот № 15-333100-13.04.2019 г.;
2. Акт ЧОС №844;
3. Скица на поземлен имот № 15-590216-01.07.2019 г.;
4. Акт ЧОС №927;
5. Скица на поземлен имот № 15-454910-24.05.2019 г.;
6. Акт ЧОС №869;
7. Скица на поземлен имот № 15-590048-01.07.2019 г.;
8. Акт ЧОС №902;
9. Скица на поземлен имот № 15-590053-01.07.2019 г.;

10. Акт ЧОС №903;
11. Скица на поземлен имот № 15-590058-01.07.2019 г.;
12. Акт ЧОС №904;
13. Извадка от Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2019 г.

Очаквам Вашето решение.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Съгласувал:

Мариан Минков- юрист консултант на община Пирдоп



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-333100-13.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 24164.26.34

С. Душанци, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/21.06.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност СЕЛИЩЕ

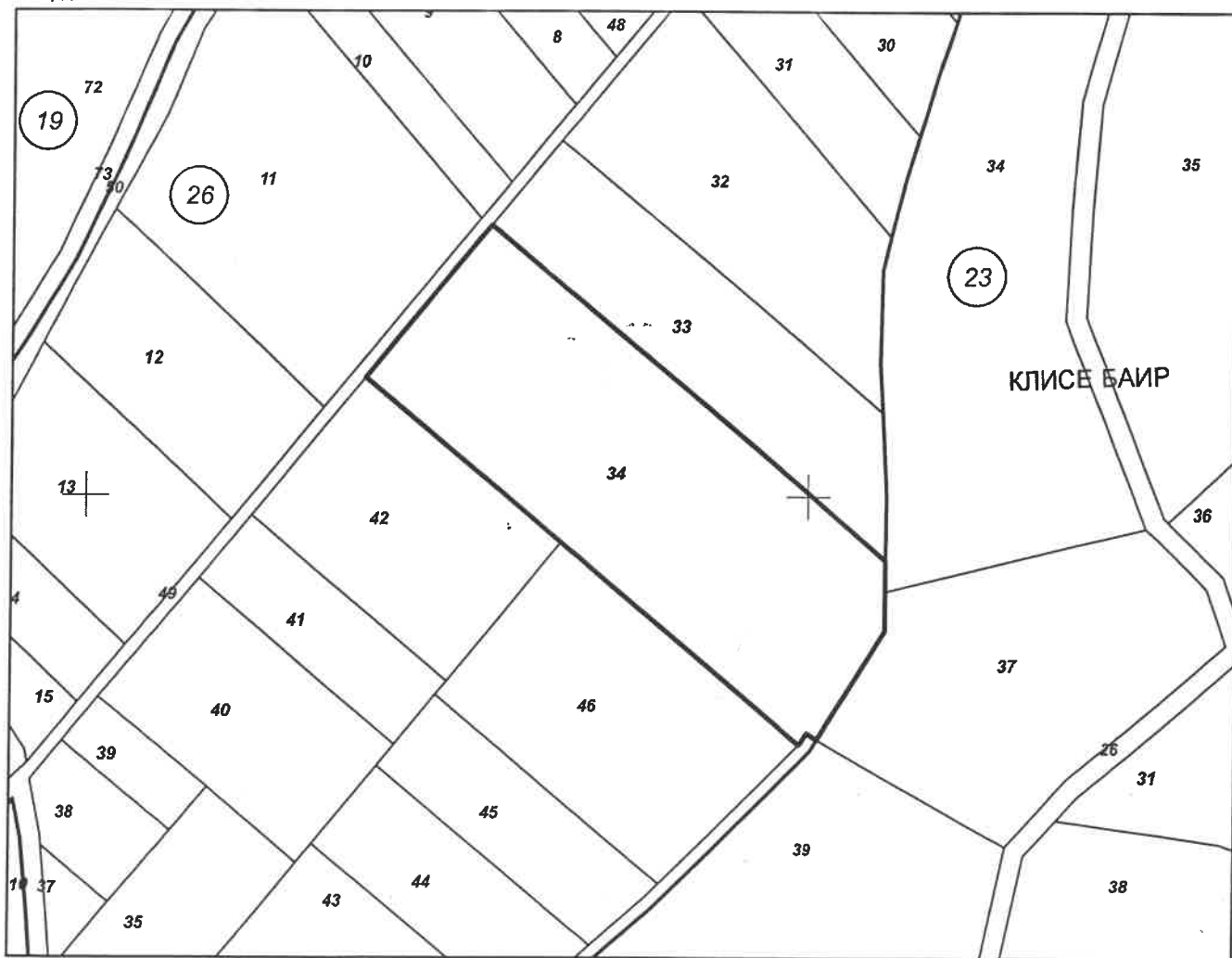
Площ: 8469 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 10

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 026034

Скица № 15-333100-13.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-156303-09.04.2019 г.



Евгелин Дорев
(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-590216-01.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **24164.15.18**

С. Душанци, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/21.06.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Душанци, местност ТОПОЛНИЦА**

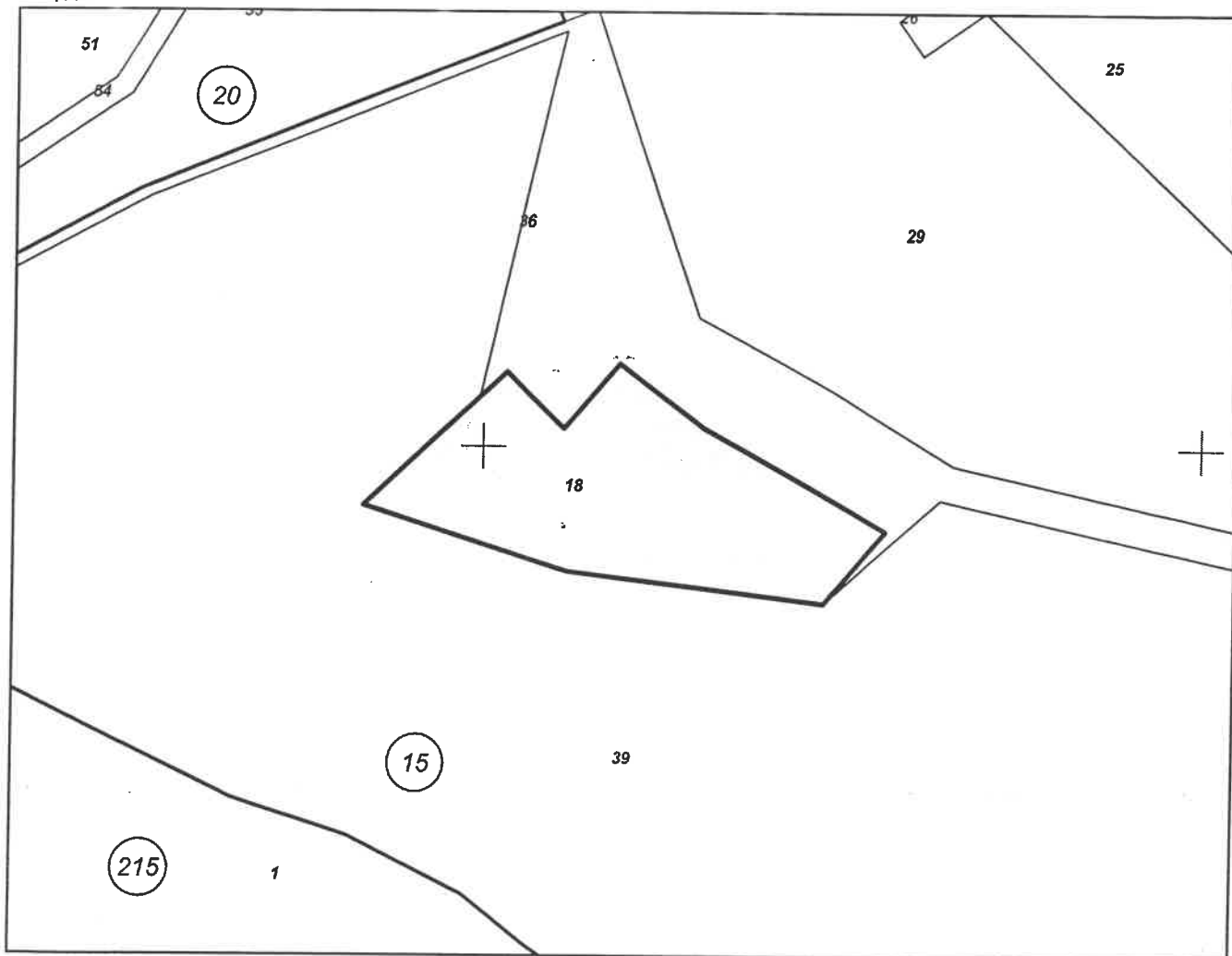
Площ: **1288 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **015018**

Скица № 15-590216-01.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-275383-21.06.2019 г.

(печат)

(име)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454910-24.05.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.14.17**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/21.06.2016 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност МОГИЛИ**

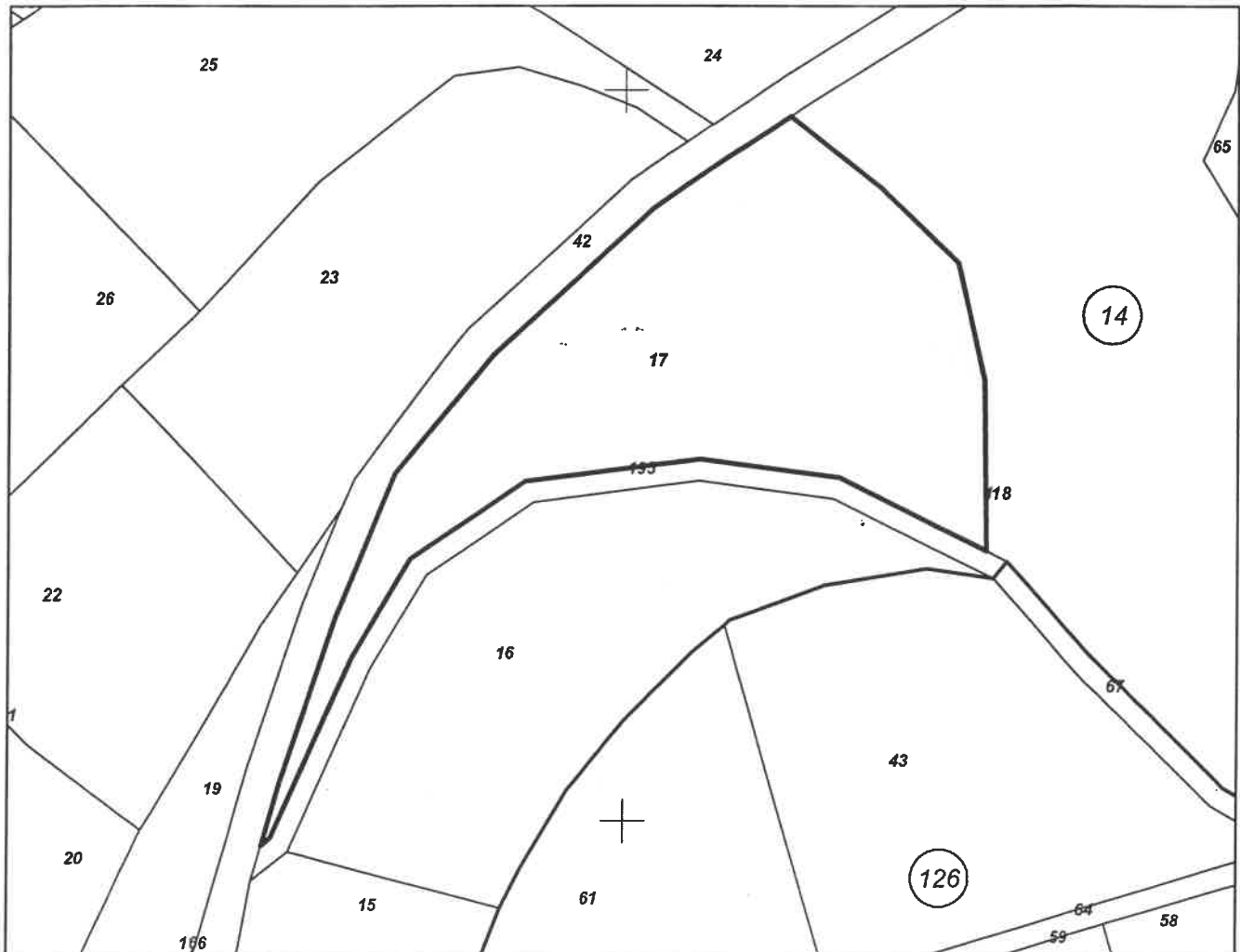
Площ: **2888 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер на предходен план: **014017**

Скица № **15-454910-24.05.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01719647-20.05.2019 г.**

(печат)

(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-590053-01.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.127.37**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, местност СТУБЛИЦАТА**

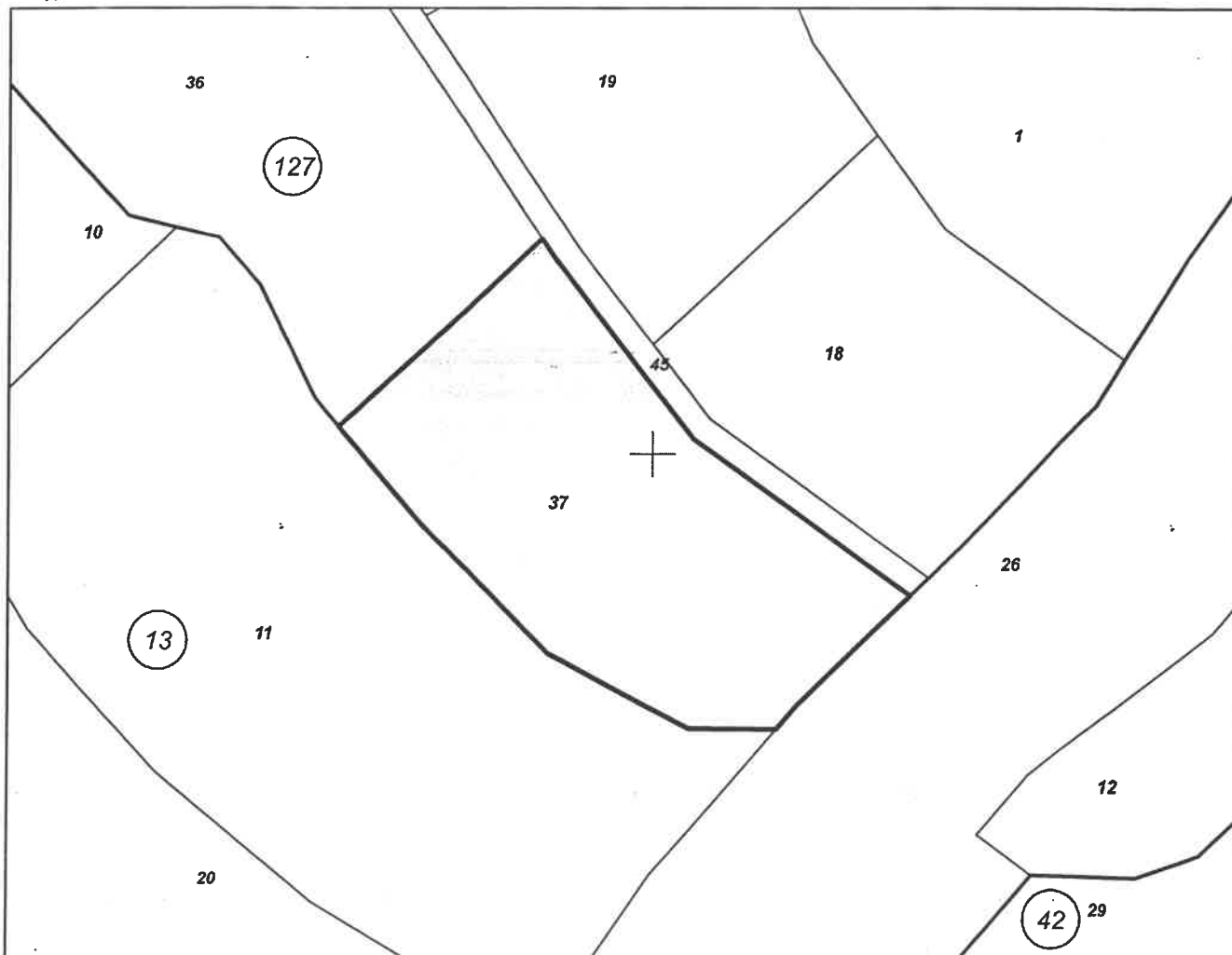
Площ: **2499 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **127037**

Скица № 15-590053-01.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-275524-21.06.2019 г.

(печат)

(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-590048-01.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.127.1**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност **СТУБЛИЦАТА**

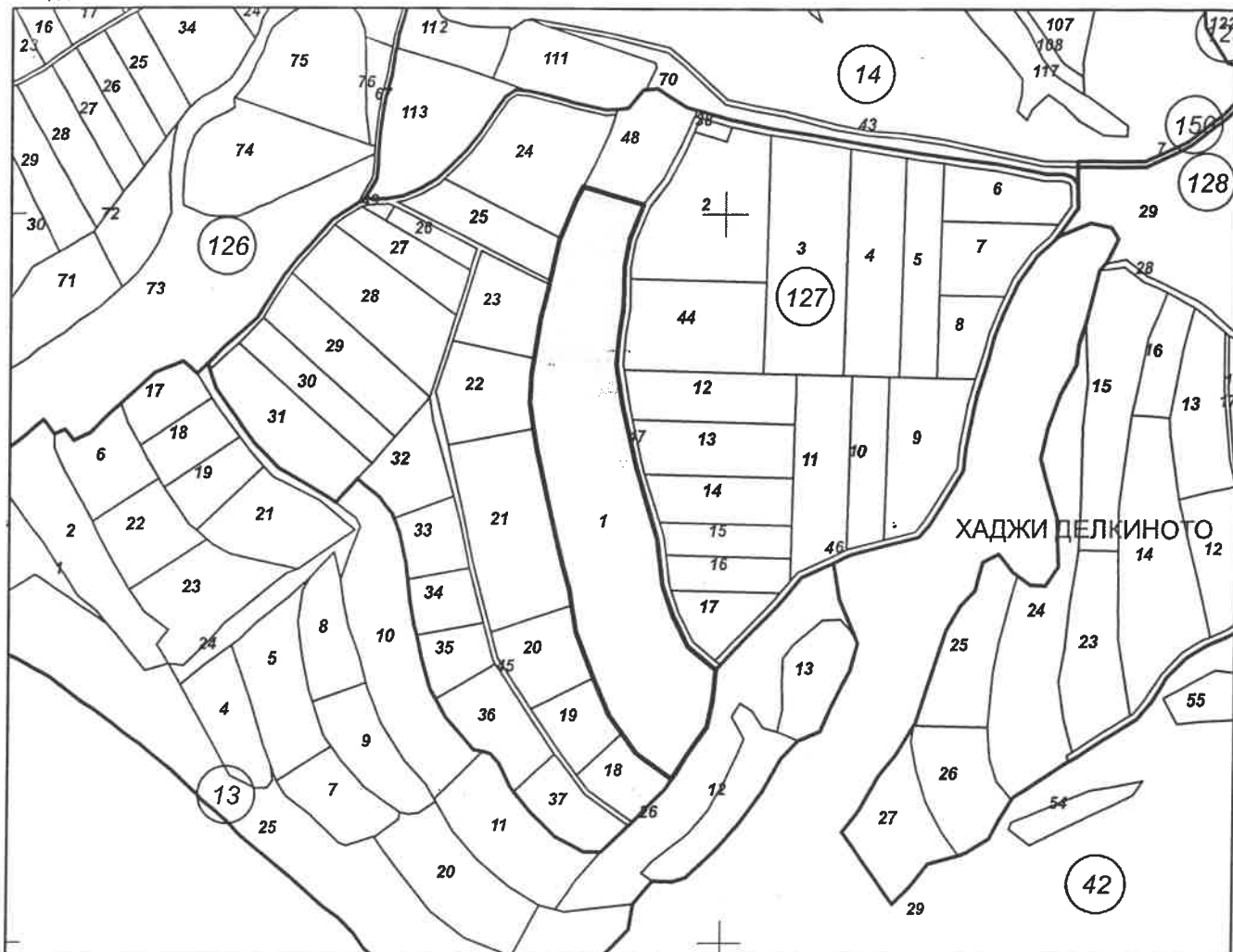
Площ: **24318 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 127001

Скица № 15-590048-01.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-275524-21.06.2019 г.

(печат)

(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-590058-01.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.127.19**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, местност СТУБЛИЦАТА**

Площ: **2160 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер на предходен план: **127019**

Скица № 15-590058-01.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-275524-21.06.2019 г.

(печат)

(име)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca