



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ПИРДОП**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**Относно:** Приемане и съгласуване на проектна документация за преместваемо съоръжение/по реда на чл. 56 от ЗУТ/ – обект: „Търговски павилион за продажба на безалкохолни напитки и пакетирани храни“, който да се постави в УПИ II /За парк/, кв. 80 по плана на гр. Пирдоп.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям на вниманието ви работен проект за преместваемо съоръжение /по реда на чл. 56 от ЗУТ/ - обект: „Търговски павилион за продажба на безалкохолни напитки и пакетирани храни“, който да се постави в УПИ II /За парк/, кв. 80 по плана на гр. Пирдоп.

Към преписката е приложена необходимата документация, в т.ч. становище на Главен архитект на Община Пирдоп, работен проект по части: Архитектурно – художествена и Инженеро-техническа (част „Конструктивна“, част „Водоснабдяване и канализация“ и част „Електрическа“) и визуализации.

Урегулиран поземлен имот II /За парк/, кв.80 по плана на гр. Пирдоп е публична общинска собственост, видно от Акт за публична общинска собственост № 67/23.04.2009г., Вписано под № 98, т. II, партида № 1559/1560/24.04.2009г.

*Проект!*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.139, ал. 3 от Закона за устройство на територията, ОбС – гр. Пирдоп приема и съгласува проектната документация на преместваемо съоръжение (по реда на чл. 56 от ЗУТ) – обект: „Търговски павилион за продажба на

безалкохолни напитки и пакетирани храни“, който да се постави в УПИ II /За парк/, кв. 80 по плана на гр. Пирдоп

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 67/23.04.2009г., Вписано под № 98, т. II, имотна партида 1559,1560/24.04.2009г.;
2. Становище на Главен архитект на Община Пирдоп;
3. Работен проект;
4. Визуализации

**АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ**  
Кмет на Община Пирдоп





## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

### СТАНОВИЩЕ

от

**Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп**

**На вниманието на Кмета на Община Пирдоп**

### **I. ОСНОВАНИЯ ЗА НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА ЗАПИСКА:**

Видно от препис – извлечение от протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Пирдоп, проведено на 28.03.2019г. е взето следното решение № 31:

1. Дава съгласие за поставяне на преместваем търговски обект в част от УПИ II – “За парк” в кв.80 по плана на гр.Пирдоп;

2. ОбС- Пирдоп възлага на Кмета на Община Пирдоп да бъде изготвен работен проект за поставяне на преместваем търговски обект в част от от УПИ II – “За парк” в кв.80 по плана на гр.Пирдоп;

### **II. ОТНОСНО ЗАКОНОВИТЕ ОСНОВАНИЯ**

Премествемото съоръжение отговаря на посочения тип съоръжения в чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията, като търговски, обслужващ обект.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ В зависимост от вида и предназначението на обекта се представя индивидуален проект, който съдържа архитектурно-художествена и инженерно-техническа част, или типов проект, придружен с декларация за характеристиките на обекта, издадена от производителя въз основа на протоколи от изпитване или изчисления и/или сертификат за система за управление на качеството, и/или на документи, удостоверяващи съответствие с техническите изисквания на нормативните актове. В конкретния случай ще се приложи проект, който ще съдържа архитектурно-художествена и инженерно-техническа част. Към инженерно-техническата част ще се представи проектна документация по част „Конструктивна“, част „Водоснабдяване и канализация“ и част „Електрическа“.

Предвид възможността, която дава разпоредбата на чл. 56, ал. 3 от ЗУТ и конкретното предназначение на обекта е предвидено същият да се охранява с електроенергия, водопровод и канализация с временни връзки. Договорите за ползване на услуги от експлоатационните дружества ще се сключат с конкретно избраното лице, което ще изгради и експлоатира обекта. Във ЗУТ не е посочена легална дефиниция за временна връзка. Електроохранването на обекта ще се извърши с временно изтеглена въздушна линия и ще стане непосредствено преди изграждането на обекта.

Предвид специфичните технически изисквания, на които следва да отговоря водопроводната и канализационна връзки същите са представени към проектната

документация. Община Пирдоп е поискала и е получила конкретни изходни данни за захранване с водопровод и канализация, като са посочени възможности за захранване от две улици. При изготвянето на проектната документация на външните водопродно и канализационно отклонения е анализирана и прието най-благоприятното и целесъобразно трасе, което ще предполага най-малко изкопни работи. При изграждане на трасето ще се пресечат две от алеите, като ще се използва безразрушително копане.

### **III. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА:**

Паркът – градска градина – УПИ II /За парк/, кв. 80 по плана на гр. Пирдоп е публична общинска собственост, съгласно АПОС № 67/23.04.2009г., вписано под № 98, т. II, партида № 1559,1560/24.04.2009г.

### **IV. ОТНОСНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА:**

При извършения оглед на място е установено, че е целесъобразно преместваемият обект да се разположи в тревната площ от север на водната площ. Мястото е затревено, няма наличие на ниска и висока дървесна растителност, няма наличие на осветителни тела. Поради съществуващо закръгление на централната алея павилионът ще се отдръпне с около един метър навътре, като достъпът до шубера ще се осъществява по направена дървена скара. Масите за консумация ще бъдат разположени непосредствено до павилиона, а част ще бъдат разположени върху алеите около водната площ, които с настлани с бетонена настилка, като ще бъдат обект на тротоарно право. Броят им ще бъде уточнен допълнително. За нуждите на проекта по част „Вик“, са предвидени около 32 души (8 броя маси). В проекта е дадена ситуация.

### **V. ОТНОСНО ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Получени са изходни данни от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД за захранване с канал и водопровод от ул. Св. Св. Кирил и Методий. На това основание е изготвен и проекта за външните водопроводно и канално отклонение.

Проектът по част „Електрическа“ изяснява местоположението на главното разпределително табло и определя изискуемата мощност от 14.6 kW.

### **VI. ОТНОСНО ОБЕМА И АСОРТИМЕНТА:**

Предвид целевата група, която ще ползва услугите на обекта и посоченото в т. IV се определя и ограниченият асортимент на предлаганите стоки.

Предвижда се ограничен асортимент, с предлагане на: ограничена кухненска продукция от готови за консумация пакетирани храни, при които липсва процесът на подготовка на храната в обекта, пакетирани хранителни продукти, готови за консумация, топли напитки (кафе, какао, чай и др.), натурални минерални, изворни и трапезни води.

Целият асортимент ще се продава в еднократен амбалаж. Отпадъкът ще се събира и изхвърля в края на работния ден. Позволява се ограничена термична обработка в микровълнова печка.

В обема са предвидени два броя санитарни помещения в т.ч. и за хора със специфични потребности.

В проекта може да се добави предлагането на готови за консумация алкохолни и безалкохолни напитки и пиво;

Предвидени са: микровълнова печка, кафе – машина, автомат за бира, касов апарат, Джусър, фризер и охладителни витрини. Към проектната документация може да се предвиди и възможност за ефектно районно осветление.

### **VII. ОТНОСНО ОБЕМНО – ПРОСТРАНСТВЕНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ХАРАКТЕРИСТИ:**

Предвиден е реализацията на обекта да се извърши извън площадката на поставяне. Целият обем е с размери Д/Ш/В – 9/3/3.80м. Ще се изпълни от метална конструкция, дървени конструктивни греди, външна дървена обшивка, OSB плоскости и гипскартон. Предвижда се обекта да се транспортира като готово произведен строителен продукт и да се монтира върху шест броя единични фундаменти, предварително изляти.

При спецификация се установиха следните тегла:

-Тегло на металната конструкция - 1829 кг.;

-Тегло на дървената носеща конструкция – 480 кг;

-Тегло на ламарината - 365.70 кг.;

-Тегло на облицовъчните материали - 650 кг.

-Тегло на врати, и санитарно оборудване в т. ч. и теракотни плочки и фаянс до h=2м. - около 250 кг.

Общото тегло на обема без ламаринения покрив е около 3209 кг.

### **VIII. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

Предвижда се следната хронология на изпълнение:

1. Изпълнение на шест броя единични фундаменти на мястото на поставяне по проекта по част „Конструктивна“;
2. Изпълнение на външните водопроводно и канално отклонения до водомерна и канална шахта;
3. Транспортиране на предварително изградения в заводски условия обем;
4. Монтаж на обема, с мобилен кран и анкерирането му към „чакащите“ единични фундаменти;
5. Монтаж на покрива;
6. Изграждане на външна, временна, захранваща електрическа линия

7. Довършителни работи, доставка на оборудването в т.ч. и монтаж на временна рампа за достъп до санитарния възел за хора със специфични потребности и дървената рамка пред шубера.

Демонтажът ще се извърши по обратния ред, като след отстраняване на обекта и единичните фундаменти теренът ще си остане същият.

След демонтажът да се предвиди възможност в договора за запазване на водопроводното и каналното отклонения.

Предвижда се обемът да се изпълни по одобрения проект в заводски условия, да се транспортира до мястото на поставяне. Предварително ще се изпълнят шест броя ивични

**IX.ОТНОСНО НЕОБХОДИМИТЕ ДЕЙНОСТИ ПО ОДОБРЯВАНЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА НАМЕРЕНИЕТО:**

След съгласуването на проектната документация ще бъде избран конкретен ползвател, с който Община Пирдоп ще сключи договор и ще бъде издадено разрешение за поставяне.

**ПЕТЪР ВАЛЕНТИНОВ КОВАЧЕВ**

Главен архитект на Община Пирдоп

