



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ
ИНЖ.ИРЕНА ПЕТКОВА
БУЛ.„ЦАР БОРИС III“№136, ЕТ.10
ГР.СОФИЯ1618, П.К.332

УВЕДОМЛЕНИЕ **ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Относно: Изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) за разширяване на гробищен парк на гр. Пирдоп намиращ се в имот с идентификатор 56407.14.41 с обединяване на имоти с идентификатори 56407.14.41 и № 56407.14.44 по КККР на гр. Пирдоп, общ. Пирдоп

гр. Пирдоп, ноември 2022 г.

ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител: Ангел Геров – Кмет на Община Пирдоп
Булстат: 000777216
Адрес за кореспонденция: п.к.2070, гр. Пирдоп, пл. "Тодор Влайков" №2
Телефон: 07181/5242
Факс: 07181/5701
Лице за контакти: Ангел Геров – Кмет на Община Пирдоп
Телефон: 07181/5242
E-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С цел на бъдещи инвестиционни намерения за разширяване на гробищен парк на гр. Пирдоп и изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) е необходимо да се отстрани допуснатата явна фактическа грешка /ЯФГ/ в КККР и да се смени предназначението на имот с идентификатор № 56407.14.41 по КККР на гр. Пирдоп с предназначение на територията Земеделска и НТП - „Нива“, от Земеделска в Урбанизирана територия с НТП — „**За Гробищен парк**“.

Разширяването на гробищния парк на гр. Пирдоп, намиращ се в имот с идентификатор 56407.14.41 ще се осъществи чрез обединяване на имоти с идентификатори 56407.14.41 и № 56407.14.44.

По ОУП на гр. Пирдоп приет с Решение № 64/27.05.2021г. на ОБС Пирдоп **имотите** попадат в територия за „Терен за гробища“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е да се отстрани допуснатата явна фактическа грешка /ЯФГ/ в КККР и да се смени предназначението на имот с идентификатор № 56407.14.41 по КККР на гр. Пирдоп с предназначение на територията Земеделска и НТП - „Нива“, от Земеделска в Урбанизирана територия с НТП — „**За Гробищен парк**“, както и да се обедини с имот с идентификатор № 56407.14.44 с НТП - „Нива“.

С проекта за регулация се осъществява:

1. Образуване на Урегулиран поземлен имот, съгласно чл.17, ал.1 от ЗУТ:
от ПИ 56407.14.41 - 16824 кв. м.
от ПИ 56407.14.44 - 5615 кв.м.

Нов имот с идентификатор № 56407.14.204 с площ 22 439кв.м.

Предстои придобиването на ПИ с идентификатор №56407.14.44 – частна собственост, съгласно Закона за общинската собственост.

2. Достъпа до новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъде осъществено от съществуваща улица поземлен имот с идентификатори №56407.12.161, за който към момента е в процедура по отстраняване на ЯФГ по КККР на гр. Пирдоп /Проект за изменение на КККР на гр. Пирдоп за нанасяне на съществуващ път с паркинг, попадащ в имоти с идентификатори № 56407.12.15, № 56407.12.13, № 56407.12.58 за гробищен парк в имот с идентификатор 56407.14.41/

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи или други дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С проекта за регулация се осъществява:

1.Образуване на Урегулиран поземлен имот, съгласно чл.17, ал.1 от ЗУТ:
- от ПИ 56407.14.41 - 16824 кв. м, Публична общинска собственост, местност Турски гробища в землището на гр. Пирдоп;
- от ПИ 56407.14.44 - 5615 кв.м, частна собственост

Нов имот с идентификатор № 56407.14.204 с площ 22 439кв.м.

Предстои придобиването на ПИ с идентификатор №56407.14.44 – частна собственост, съгласно Закона за общинската собственост.

2.Достъпа до новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъде осъществено от съществуваща улица поземлен имот с идентификатори №56407.12.161, за който към момента е в процедура по отстраняване на ЯФГ по КККР на гр. Пирдоп

Няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вещества, в това число приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на Инвестиционното предложение няма да се окаже отрицателно въздействие върху въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генерирането на отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвиждат отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет

страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Акт за ПОС

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Удостоверение за приемане на проект за изменение и Приложение;

- Удостоверение изх. №25-342382-23.11.2021 г.
- Протокол на Държавна приемателна комисия;
- Разрешение за ползване №15/02.10.1996 г.
- Акт №23 за ПОС /стар/
- чертеж – Опорен план.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица за ПИ № 56407.14.41

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение, /П/

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп