



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com, obshtina@pirdop.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002 - 82 / 05.09.2018.

**Относно:** Продажба на придаваема част от недвижим имот – частна общинска собственост към УПИ IX – 1232 в кв.89, гр.Пирдоп.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ангел Пенчов Геров – Кмет на Община Пирдоп

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 15 по Протокол № 2 от 22.02.2018 год. на Общински съвет – Пирдоп е изработен подробен устройствен план (план за регулация) в обхват урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – „За жилищно строителство“ и IX – 1232 в кв.89 по плана на гр. Пирдоп, който е одобрен със заповед на Кмета на община Пирдоп. С подробния устройствен план (план за регулация) се изменя дворищнорегулационната линия между урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – „За жилищно строителство“ и IX – 1232 в кв.89 по плана на гр. Пирдоп. Съгласно графичните части, представляващи неразделна част от подробния устройствен план и заповедта към него, част от УПИ I – „За жилищно строителство“ в кв.89, гр.Пирдоп, с площ от 141 кв.м., собственост на община Пирдоп, се придава по регулация към УПИ IX – 1232 в кв.89, гр.Пирдоп, собственост на „ДИКА – ММ“ ЕООД, гр. Пирдоп и Радослав Стоянов.

Собствениците на УПИ IX – 1232 в кв.89, гр.Пирдоп, проявяват интерес за закупуване на придаваемата се към имота им общинска част, с цел бъдещи инвестиционни намерения, което са изразили с писмено Искане с вх. рег. № 70.00-228 от 13.06.2018 година.

С Ваше Решение № 76 по Протокол № 8 от 27.07.2018 год. е дадено съгласие част от УПИ I – „За жилищно строителство“ в кв.89 по плана на гр.Пирдоп, с площ от 141 кв.м. (сто четиридесет и един квадратни метра), собственост на община Пирдоп, придаваща се по регулация към УПИ IX – 1232 в кв.89, гр.Пирдоп, собственост на „ДИКА – ММ“ ЕООД, гр. Пирдоп и Радослав Стоянов, да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година“, в раздел III. Описание на собствеността, която Общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, продажба, учредяване на ограничени вещни права, замяна..., точка Б. Имоти за продажба.

Бяха извършени правни и финансово-икономически проучвания за отчуждаващия се общински имот.

I. Правни проучвания:

Частта от общинския имот, която се придава към УПИ IX – 1232 в кв.89, гр.Пирдоп е с площ от 141 кв. метра.

Община Пирдоп удостоверява правото си на собственост с Акт за частна общинска собственост № 770 от 10.07.2018 година.

Частта от имота не е обременена с вещни тежести и за нея не са предявени реституционни претенции.

Частта от имота е включена в "Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година" в раздел III, точка Б. Имоти за продажба, подточка 23.

II. Финансово – икономически проучвания:

Частта от урегулиран поземлен имот I – „За жилищно строителство" в кв.89 по плана на гр. Пирдоп е заведена в счетоводно-отчетния баланс на Община Пирдоп.

Изготвена е данъчна оценка на частта от имота, възлизаща на 1 493,30 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и три лева, 30 стотинки).

Общинска администрация – Пирдоп, възложи на лицензиран оценител на имоти изготвянето на Експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописаната част. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и показатели, характеризиращи състоянието на частта от имота възлиза на 5457,00 лв. (пет хиляди четиристотин петдесет и седем лева за 141 кв.м.) или 38,70 лв./кв. метър.

С оглед на изложеното и съгласно долупосочените основания, считам за законосъобразно продажбата на частта от имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

Предлагам на вниманието Ви следния

### **Проект за решение:**

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и 4, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1, т.6, чл.62, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **РЕШИ:**

I. Приема експертната оценка на лицензирания оценител на имоти за определяне на пазарната стойност на частта от имот – частна общинска собственост, представляваща част от УПИ I – „За жилищно строителство" в кв.89 по плана на гр.Пирдоп, с площ от 141 кв.м., придаваща се по регулация към УПИ IX – 1232 в кв.89, гр.Пирдоп, възлизаща на стойност 5457,00 лв. (пет хиляди четиристотин петдесет и седем лева) или 38,70 лв./кв. метър.

II. Дава съгласие продажбата на част от УПИ I – „За жилищно строителство" в кв.89 по плана на гр.Пирдоп, с площ от 141 кв.м., собственост на община Пирдоп, придаваща се по регулация към УПИ IX – 1232 в кв.89, гр.Пирдоп, собственост на „ДИКА – ММ" ЕООД, гр. Пирдоп и Радослав Стоянов да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, при:

1. начална тръжна продажна цена на частта от имота, без включен ДДС (сделката не се облага с ДДС) - \_\_\_\_\_ лева или \_\_\_\_\_ лв./кв. метър;

2. размер на депозита за участие в търга – \_\_\_\_\_ % от началната тръжна цена, но не по-малък от 10%, съгласно разпоредбата на чл.62, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

3. цена на тръжната документация – \_\_\_\_\_ лева;

4. начин и срок на плащане на достигнатата окончателна продажна цена на частта от имота – еднократно, в пълен размер, в левове, внесена до деня на сключване на договора за покупко-продажба;

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публичния търг, при спазване на нормативната уредба и в допустимите срокове.

IV. Възлага на Кмета на община Пирдоп да сключи договор за покупко-продажба на частта от имота със спечелилия търга участник.

V. Срок за изпълнение на решението до \_\_\_\_\_ 2018 година.

**Приложения:**

1. Експертна оценка на имотите – 1 бр. папка;
2. Копие на Удостоверения за данъчна оценка на частта от имота;
3. Скица – копие;
4. Копие на Акт за частна общинска собственост;
5. Извадка от "Програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2018 година";
6. Извадка от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
7. Копие на Нотариален акт № 127 от 2018 година.

**Очаквам Вашето решение!**

**С уважение,**

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп

Съгласувал:

Юриисконсулт:

*адв. М. Минков*  
(име, фамилия, подпис)

Изготвил: В. Калинова – гл. спец. СУОСЖПТАУ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; [obstina@pirdop.bg](mailto:obstina@pirdop.bg)

## РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител	Община Пирдоп
Изпълнител	Венчеслав Любомиров Момчилов
Дата на оценката	17.07.2018

ОБЕКТ	Уреждане на придаваема се част от общински имот Застроен УПИ(парцел) I -1471 ``За жилищно строителство` в кв.87 по плана на гр.Пирдоп с площ от 141/сто четиридесет и един /кв.метра (между блоково пространство)
Собственик	Община Пирдоп

### 1. Технически параметри на терена с обща квадратура възлизаща на 141кв.м.

Площ общо 141кв.м	Уреждане на придаваема се част от общински имот към УПИ I – 1471 в кв.87 по плана на гр.Пирдоп с площ от 141.00кв.метра, ``За жилищно строителство`, граничещ с улична регулационна линия.
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Резултати от оценката

**Изчислена пазарна стойност** ..... 38,70лв /кв.м

#### I. Заключение на стойността на:

*Уреждане на придаваема се част от общински имот към УПИ I – 1471 в кв.87 по плана на гр.Пирдоп с площ от 141.00кв.метра, ``За жилищно строителство`, граничещ с улична регулационна линия.*

**Предложение за пазарна стойност в лева е**

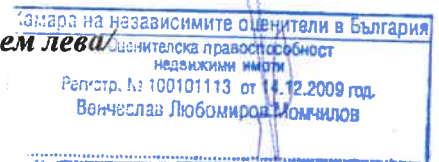
**- 38.70лв/ кв.м /тридесетосем лева и седемдесет стотинки /**

**Предложение за пазарна стойност в лева на целия имот**

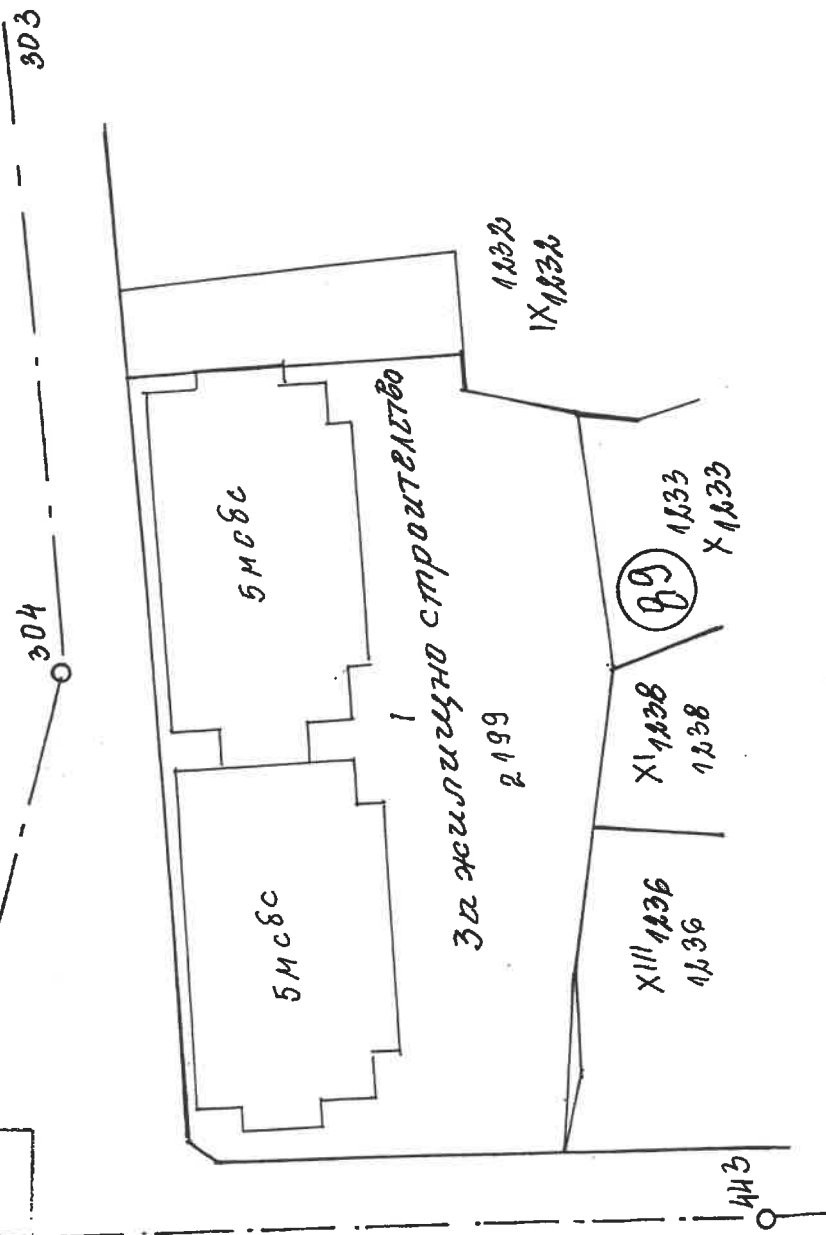
**- 5457.00/пет хиляди четиристотин петдесет и седем лева**

Изготвил оценката

В. Момчилов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 ОБЩИНА ПИРДОП  
 Изх. № 105  
 09-07-2018  
 442



Мярка 1: 500  
 на (парцел) 1 - 82  
 по плана ГР. ПИРДОП  
 община ПИРДОП  
 Имота е записан общи на първо  
 по нотариал № 137/2009 г.  
 преписка вх. № --- от ---  
 такса СЛ. лева № ---

Регулажни и касови документи  
 Имота праноси № 2199, дата 16.16 КМ  
 № от него --- КМ  
 Нова ул. № --- КМ  
 " " " " " " " " " " КМ  
 за --- КМ  
 за --- КМ

IX-1232 - 141 КМ  
 XIII-1236 - 4 КМ  
 XI-1238 - 1 КМ  
 X-1233 - 1 КМ  
 OT - КМ  
 OT - КМ  
 OT - КМ  
 OT - КМ

№ 1 - Заявление за записване 1471  
 от 22.08.2018 г.  
 за записване на имота № 2199  
 в общинския регистър  
 от община Пирдоп  
 с записване № 302/2018  
 от 22.08.2018 г.  
 за записване № 302/2018  
 от 22.08.2018 г.  
 за записване № 302/2018  
 от 22.08.2018 г.  
 колорит:   
 изчислен: ---  
 произведен: ---



№ 1 - 302 - 2018 - 22.08.2018