



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПИРДОП**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

Относно: Разглеждане Заявление № 7000-393/31.10.2018г. от „ Аурубис България“ АД относно: съгласуване задание за изработване на проект за ПУП на индустриална зона „Златица-Пирдоп“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило Заявление Рег.№ 7000-393/31.10.2018г. от „ Аурубис България“ за съгласуване на задание за изработване на ПУП, представям на Вашето внимание Становище от Петър Ковачев - Гл. Архитект на Община Пирдоп. Приложено е заданието, както и протокола от взетото решение на проведеното на 22.11.2018г. заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Пирдоп (Протокол № 6, статия № 11).

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от ЗМСМА предлагам следния проект за Решение:

1. Общински съвет-Пирдоп приема за сведение внесеното за разглеждане задание вх.№ 7000-393/31.01.2018г. от „ Аурубис България“ АД за изработване на ПУП за промишлена територия - индустриална зона „Златица-Пирдоп“ със следните препоръки:

- Да се предвиди свободен достъп до всички имоти в североизточния край на разработката по съществуващите към момента трасета;

- Да отпадне препоръката от заданието за обявяване на производствената площадка на „АУРУБИС БЪЛГАРИЯ“ АД за обект от регионално значение;

2. Общински съвет – Пирдоп възлага на Главния архитект на Община Пирдоп, след правен анализ и съгласуване със заинтересуваните лица и съответни държавни органи да установи органа, разрешаващ допускането на изпълнение на конкретния проект за ПУП за по – нататъшни действия.

Приложение:

- Становище на Главен архитект на Община Пирдоп;
- Задание за проектиране на проект за ПУП;
- Извадка от протокол на ЕСУТ при Община Пирдоп.

АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ
Кмет на Община Пирдоп





ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



СТАНОВИЩЕ

от

Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп

На вниманието на Кмета на Община Пирдоп

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

В Община Пирдоп е постъпило заявление за съгласуване на задание за изработване на ПУП, вх. № 7000-393/31.10.2018г. Като основание за искането са посочени чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА. Към Заявлението са приложени: Задание за проектиране на ПУП, включително опорен план; регистър на одобрените ПУП в обхвата на плана или контактни на него; диска, съдържащ сканирано цялото съдържание, включително административните актове на всички одобрени ПУП в обхвата на плана или контактни на него; становище по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ от РИОСВ – София.

II. ЗАКОНОВИ ОСНОВАНИЯ ЗА ИСКАНАТА ПРОЦЕДУРА:

В чл. 125 от ЗУТ е посочена необходимостта от задание, предхождащо изработването на проекти за устройствени планове, както и обхвата и съдържанието на същото. Посочени са целите на заданието, сроковете и необходимостта от съгласуването му със съответните контролни държавни органи. Заданието по чл. 125 от ЗУТ се изработва от Възложителя и се одобрява от органа, компетентен да издаде разрешението за изработване на проекта за устройствен план.

Съгласно чл. 124б от ЗУТ заданията по чл. 125 от ЗУТ се одобряват с разрешенията по чл. 124 и 124а от ЗУТ.

Видно от Решение № 55 на Общински съвет – Пирдоп е одобрено Техническо задание /по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ/ и е разрешени изработване на проект за Общ устройствен план на Община Пирдоп. На заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Пирдоп е приет предварителният проект със съответно представени забележки и допълнения. След допълнителна корекция в общинската администрация е внесен Окончателен проект. Към настоящия момент Общия устройствен план на Община Пирдоп е в процедура. Предвид факта, че общият устройствен план е в процес на изработване може да се допуска изменение на действащите подробни устройствени планове при хипотезите на чл. 133, ал. 7 от ЗУТ когато: проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план и проектът за изменение на действащият

подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или проекта за нов общ устройствен план. В алинея 8 на чл. 133 от ЗУТ е конкретно дефиниран начина за допускане на изработване на проект за подробен устройствен план или на проект за изменение на общ устройствен план – със заповед на органа компетентен да одобри плана (Общият устройствен план за територията на Община Пирдоп).

Съгласно чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината.

В чл. 124а от ЗУТ са посочени компетентните органи, които разрешават изработване проект за подробен устройствен план по **общия ред**. В ал. 3 е записано: „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за изграждане на обекти с регионално значение **или** разположени на територията на повече от една община се дава със заповед на областния управител“. Съгласно §5, т. 74 от ДР на ЗУТ легалната дефиниция за „**обект с регионално значение**“ е обект, определен като такъв с решение на съответния областен съвет за развитие по Закона за регионалното развитие. Към настоящия момент не са налице данни за наличие на решение на съответния областен съвет за развитие по Закона за регионалното развитие, с което обособена част, попадаща само в землището на Община Пирдоп или цялата производствена площадка на „АУРУБИС БЪЛГАРИЯ“ АД, попадаща на територията на две землища (Пирдопско и Златишко) да са определени като „обект с регионално значение“.

В ал. 7 и 8 на чл. 133 от ЗУТ Законодателят е легитимирал органите, компетентни да допуснат изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменението на подробния устройствен план **в процеса на изработване на нов общ устройствен план**.

В текста на чл. 133, ал. 8, във връзка с ал. 7 от ЗУТ е посочено, че допускането за изработване на ПУП или на изменение на ПУП се осъществява със **заповед на органа, компетентен да одобри плана**. Предвид, че **заповедта е индивидуален административен акт** би следвало да се допусне, че разрешението за изработване на проект за ПУП се дава **със заповед на Кмета на Община Пирдоп, след изрично упълномощаване и решение на Общински съвет при Община Пирдоп**.

Ако приложим задължителните разпоредби на ЗУТ, посочени по-горе към конкретното искане за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП на Индустриална зона „Златица-Пирдоп“, в обхвата на землището на Община Пирдоп, следва, че представеното задание по чл. 125 от ЗУТ трябва да бъде одобрено съгласно чл. 124б от ЗУТ при издаването на разрешение за изработване на ПУП по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Становище, 06.12.2018, стр. 2

III. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДСТАВЕНОТО ЗАДАНИЕ:

Заданието е представено подробно, с опорни планове, списък с одобрените устройствени планове и подробни текстови обяснения, структурирани, както следва:

1. Правна рамка и предназначение на заданието за проектиране:

„АУРУБИС БЪЛГАРИЯ“ АД се явява като заинтересувано лице по реда на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, което иска издаване на разрешение за изработване на ПУП по реда на чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ за обект, разположен на територията на повече от една община. В §5, т. 39 от ДР на ЗУТ е посочена легална дефиниция за **обект – самостоятелен строеж или реална част от строеж** с определено наименование, местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификатор по Закона за кадастъра и имотния регистър. Определението за **строеж** е посочено в т. 38 на §5 от ДР на ЗУТ – надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради, постройки, надстройки, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройство със или без промяна на предназначението.

Посоченият текст на чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, по който заинтересуваното лице иска разрешение за изработване на ПУП е обща разпоредба на ЗУТ, която третира единствено обекти с регионално значение, разположени или на територията на съответната община или на територията на две общини. Към момента не са налице представени доказателства, че производствената площадка на „АУРУБИС БЪЛГАРИЯ“ АД е обект от регионално значение, съгласно дефиницията на §5, т. 74 от ДР на ЗИД на ЗУТ. Отделно при посочване на основанията и конкретната законова разпоредба за разрешаване на изпълнението на ПУП не е взет под внимание факта, че за територията на Община Пирдоп е в процес одобряване на Общ устройствен план. Реда за допускане на създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в условията на незавършила процедура по влизане в законна сила на процедирания общ устройствен план е конкретно разписан в чл. 133, ал. 8, във връзка с ал. 7 от ЗУТ.

2. Цел и задачи на проекта за ПУП:

В този раздел са посочени подробно какви са целите и задачите, които заинтересуваното лице иска да постигне с процедирането на този план.

3. Собственост и граници на територията на площадката:

Възложителят се легитимира като собственик на:

-поземлен имот с идентификатор 31044.28.16 в землището на Община Златица, намиращ се в югозападна посока под железопътното трасе на подбалканската линия;

Становище, 06.12.2018, стр. 3

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

-поземлен имот с идентификатор 56407.7.170 в землището на Община Пирдоп, намиращ се в югоизточна посока под железопътното трасе на подбалканската линия;

-поземлен имот с идентификатор 56407.30.25 в землището на Община Пирдоп, намиращ се в североизточна посока над железопътното трасе на подбалканската линия;

-поземлен имот с идентификатор 31044.27.32 в землището на Община Пирдоп, намиращ се в северозападна посока над железопътното трасе на подбалканската линия.

В тази част са посочени и два имота, които попадат в обхвата на разработката:

-поземлен имот с идентификатор 56407.30.26 в землището на Община Пирдоп, собственост на ЕЛАЦИТЕ-МЕД АД и АСАРЕЛ – МЕДЕТ АД, който граничи от всички страни с поземлен имот 56407.30.25;

-поземлен имот с идентификатор 31044.27.33 в землището на Община Златица, собственост на НК БДЖ, който граничи от всички страни с ПИ 31044.27.32.

4. Планова основа:

Посочени са последователно одобряваните устройствени планове във времето.

5.Описание на производствените процеси:

Посочени са всички производствени процеси на територията на заводската площадка.

6.Териториален обхват на ПУП – ПРЗ;

7.Екологична част;

8. Изисквания за изработване на плана, правила и норми за прилагане на ПУП – ПРЗ, устройствени режими на отделните видове територии:

Предвижда се плана за ПУП да бъде разработен като план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и в съответствие с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.Предвижда се да се осигури обслужването на територията с инфраструктура – транспортна и инженерна. Предвижда се в проекта за ПУП да се предвиди уедряване и създаване на цялостни урегулирани поземлени имоти, разположени в двете землища,северно и южно от терена на жп. Ареала – публична държавна собственост, съставени от съответните поземлени имоти на територията на двете общини.

Предвижда се да се предвиди разполагането или запазването на сгради, които попадат частично на територията на всяка една от двете общини.

Към заданието не са представени разрешения за строеж за всяка една от сградите върху производствената площадка.

В тази част е записана необходимост да се направят постъпки за обявяване на производствената площадка на АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД за обект с регионално значение по смисъла на §5, т. 74 от ДР на ЗИД на ЗУТ във връзка с чл. 141, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, чл. 145, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и чл. 148, ал. 3, т. 1 от ЗУТ. Смисъла на посочените по горе текстове на ЗУТ са, че при обявяване на производствената площадка на АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД за обект с регионално значение, то съгласуването на идейни, , технически и работни проекти и издаването на разрешения за строеж на всички обособени обекти на производствената площадка ще става от областния управител на Област „София“, като административните такси ще бъдат заплащани към държавния бюджет.

9. Изисквания към обема и съдържанието на ПУП – ПРЗ;

10.Срокове и видове дейности (Етапи) за проектиране на ПУП – ПРЗ – посочен е срок от 24 месеца за проектиране, еднофазно във фаза „окончателен проект“.

11. Изходни данни за изработване на ПУП:

Посочени са изходните данни, като е посочено и изискване за разрешение за изработване на ПУП от Областен управител на Област „София“.

12. Посочени са приложените документи.

IV.ОТНОСНО РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАДАНИЕТО НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Представената документация беше разгледана на заседание на Експертен съвет по устройство на територията, проведено на 22.11.2018г.(Протокол № 6, статия № 11).

На заседанието бяха поканени представители на проектанта (арх. Слава Димитрова и арх. Борислав Георгиев).

Заданието беше представено от арх. Борислав Георгиев.

Разискванията бяха в следните три насоки:

1. Относно допустимостта на исканата процедура:

Изразено беше мнение, че исканата процедура от заинтересуваното лице АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД по одобряване и съгласуване на представеното задание от страна на Община Пирдоп няма законова база. Съгласно чл. 125 от ЗУТ заданието се съставя от Възложителя, съгласува по реда на чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ и се прилага към искането за разрешаване на процедура по изработване на ПУП. Предвид това се реши съставът на ЕСУТ при Община Пирдоп да се запознае за сведение с представеното задание.

2. Относно същността на представеното задание:

След запознаване с обхвата и съдържанието на заданието за проектиране на ПУП се направиха следните препоръки:

Становище, 06.12.2018, стр. 5

-Да се предвиди свободен достъп до всички имоти в североизточния край на разработката по съществуващите към момента трасета;

-Да отпадне препоръката от заданието за обявяване на производствената площадка на АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД за обект от регионално значение.

3. Относно установяване на органа, разрешаващ допускането на изпълнение на проект за ПУП в условията на чл. 133, ал. 7 и 8 от ЗУТ – процес на одобрение на общ устройствен план, одобрен във фаза предварителен проект на заседание на експертния съвет към органа, който е допуснал плана:

Препоръча се да се направи правен и технически анализ, като при необходимост се изиска помощ от МРРБ.

V. ОТНОСНО ФАКТИЧЕСКАТА ОБСТАНОВКА:

Производствената площадка на АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД се намира на територията на две общини – Пирдоп и Златица. Допуснато е границата между отделните землища да преминава през средата на част от сградите на територията на производствената площадка. Част от техническите съоръжения на производствената площадка се намират изцяло в землището на Община Пирдоп, други изцяло в землището на Община Златица, а трети попадат на територията на двете землища.

Съгласно чл. 148, ал. 2 от ЗУТ разрешение за строеж се издава от Главния архитект на общината.

Съгласно чл. 148, ал. 3 от ЗУТ разрешение за строеж се издава от областния управител за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение.

ЗУТ не определя компетентен орган за издаване на разрешение за строеж на сгради, намиращи се на територията на две общини, пресечени от землищна граница.

Съгласно чл. 14, ал. 3 от ЗУТ поземлените имоти се урегулират със: улични регулационни линии, които определят границата с прилежащата улица (лице на имота) и вътрешни регулационни линии, които определят границите със съседните имоти (странични и към дъното на имота), при условията на чл. 16 и 17 от ЗУТ.

Съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ извън случаите по чл. 16 с подробен устройствен план за населено място или част от него се урегулират неурегулирани до този момент поземлени имот, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.

VI. ИЗВОДИ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕПОРЪКИ:

Предвид посоченото в горните точки може да се установи следното:

1. Разрешението за допускане на нов подробен устройствен план в процеса на изработване на Общ устройствен план, разгледан от ЕСУТ при Община Пирдоп може да бъде издадено само когато проектът на новият ПУП

Становище, 06.12.2018, стр. 6

отговаря на предвижданията на проекта за нов общ устройствен план от органа, компетентен да одобри плана – Общински съвет при Община Пирдоп (за землището на Община Пирдоп). Допускането се извършва със заповед на органа, компетентен да одобри плана след представяне на Искане от заинтересуваното лице – АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД и приложено задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. Проектът ще се изработи в обхват план за регулация и застрояване. При урегулиране на поземлените имоти следва всеки един от образуваните урегулирани поземлени имоти да е на територията на землището на Община Пирдоп и вътрешните му регулационни линии съвпадат с имотните граници.
3. Предвид проблемните сгради, намиращи се на територията на двете общини (Пирдоп и Златица) да се проучи възможността за промяна на трасето на землищната граница без да се променят площите на производствената площадка, попадащи в съответните общински землища, така, че същите да минават на разстояния, които да позволят всяка една от тези сгради да остане в съответното землище. По този начин проектното осигуряване и разрешаване на строителството ще се извършва от общинските администрации на Пирдоп и Златица, като само техническата инфраструктура, преминаващ през землищната граница ще остане за одобрение от областния управител на Област „София“.
4. При непостигане на изпълнение по т. 3 единственият начин за законно решаване на този проблем остава обявяването на производствената площадка на АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД за обект от регионално значение, което ще доведе до конкретни щети и в двете общински администрации.
5. При несъгласие с посочената в т. 1 процедура по допускане и одобряване на ПУП и предложенията по т. 2,3 и 4 от заинтересуваното лице АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД, проектантът ЕРТА КОНСУЛТ, администрацията на Областния управител на Област „София“ да се обсъди въпроса в работни срещи и при необходимост да се поискат конкретни указания за действие от МРРБ за спазване на интереса на всички страни и извършване на коректна законова процедура.

ПЕТЪР ВАЛЕНТИНОВ КОВАЧЕВ
Главен архитект на Община Пирдоп

Становище, 06.12.2018, стр. 7



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Препис - извлечение

от протокол № 6 от 22.11.2018г.

на ОЕСУТ в Община Пирдоп

Статия № 11

Относно: Заявление Вх. № 7000-393 / 31.10.2018г. на „Аурубис България“ АД за съгласуване на задание за изработване на ПУП на индустриална зона „Златица-Пирдоп.

Възложител : „Аурубис България“ АД

Настоящото задание е разработено на основание чл.124а, ал.7 ЗУТ , като придружаващо искането на „Аурубис България“ АД- заинтересовано лице по чл.124а, ал.5 ЗУТ за издаване на разрешение по чл.124а, ал.3 ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план за обект , разположен на територията на повече от една община.

Обемът и съдържанието на заданието за изработване на ПУП е определено в съответствие с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и съгласно заявеното искане на собственика на поземлените имоти с идентификатори 31044.27.32, 31044.28.16, 56407.30.25 и 56407.7.170“ „Аурубис България“ АД- възложител.

Териториалният обхват на плана е определен със заданието в раздел VIII.

Заданието е изготвено със следното съдържание по раздели:

- I. Общи положения.
- II. Правна рамка и предназначение на заданието за проектиране.
- III. Цел и задачи на проекта за ПУП.
- IV. Собственост и граници на територията на площадката.
- V. Планова основа.
- VI. Описание на производствената площадка.
- VII. Инженерни мрежи.
- VIII. Териториален обхват на ПУП- ПРЗ.
- IX. Екологична част.
- X. Изисквания за изработване на плана ,правила и норми за прилагане на ПУП- ПРЗ, устройствени режими на отделните зони на площадката.
- XI. Изисквания към обема и съдържанието на ПУП- ПРЛ.
- XII. Срокове и видове дейности (етапи) за проектиране на ПУП-ПРЗ.
- XIII. Изходни данни за изработване на ПУП.
- XIV. Приложения.

Заданието е изработено от авторски колектив „Ерта Консулт“ и съгласувано от възложителя „Аурубис България“ АД.

След станалите разисквания ОЕС по УТ взе следното РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ се запозна за сведение с представеното задание и направи следните препоръки:

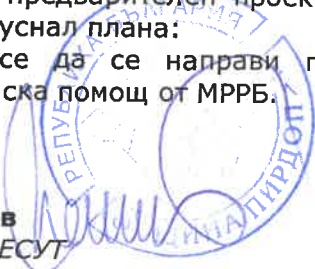
- Да се предвиди свободен достъп до всички имоти в североизточния край на разработката по съществуващите към момента трасета.

- Да отпадне препоръката от заданието за обявяване на производствената площадка на „Аурубис България“ АД за обект от регионално значение.

Относно установяване на органа , разрешаващ допускането на изпълнение на проект за ПУП в условията на чл.133, ал.7 и 8 от ЗУТ- процес на одобрение на ОУП, одобрен във фаза- предварителен проект на заседание на експертния съвет към органа , който е допуснал плана:

Препоръчва се да се направи правен и технически анализ, като при необходимост се изиска помощ от МРРБ.

Арх. Петър Ковачев
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОЕСУТ





ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Препис - извлечение

от протокол № 6 от 22.11.2018г.

на ОЕСУТ в Община Пирдоп

Статия № 11

Относно: Заявление Вх. № 7000-393 / 31.10.2018г. на „Аурубис България“ АД за съгласуване на задание за изработване на ПУП на индустриална зона „Златица-Пирдоп.

Възложител : „Аурубис България“ АД

Настоящото задание е разработено на основание чл.124а, ал.7 ЗУТ , като придружаващо искането на „Аурубис България“ АД- заинтересовано лице по чл.124а, ал.5 ЗУТ за издаване на разрешение по чл.124а, ал.3 ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план за обект , разположен на територията на повече от една община.

Обемът и съдържанието на заданието за изработване на ПУП е определено в съответствие с чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и съгласно заявеното искане на собственика на поземлените имоти с идентификатори 31044.27.32, 31044.28.16, 56407.30.25 и 56407.7.170“ „Аурубис България“ АД- възложител.

Териториалният обхват на плана е определен със заданието в раздел VIII.

Заданието е изготвено със следното съдържание по раздели:

- I. Общи положения.
- II. Правна рамка и предназначение на заданието за проектиране.
- III. Цел и задачи на проекта за ПУП.
- IV. Собственост и граници на територията на площадката.
- V. Планова основа.
- VI. Описание на производствената площадка.
- VII. Инженерни мрежи.
- VIII. Териториален обхват на ПУП- ПРЗ.
- IX. Екологична част.
- X. Изисквания за изработване на плана ,правила и норми за прилагане на ПУП- ПРЗ, устройствени режими на отделните зони на площадката.
- XI. Изисквания към обема и съдържанието на ПУП- ПРЛ.
- XII. Срокове и видове дейности (етапи) за проектиране на ПУП-ПРЗ.
- XIII. Изходни данни за изработване на ПУП.
- XIV. Приложения.

Заданието е изработено от авторски колектив „Ерта Консулт“ и съгласувано от възложителя „Аурубис България“ АД.

След станалите разисквания ОЕС по УТ взе следното РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ се запозна за сведение с представеното задание и направи следните препоръки:

- Да се предвиди свободен достъп до всички имоти в североизточния край на разработката по съществуващите към момента трасета.

- Да отпадне препоръката от заданието за обявяване на производствената площадка на „Аурубис България“ АД за обект от регионално значение.

Относно установяване на органа , разрешаващ допускането на изпълнение на проект за ПУП в условията на чл.133, ал.7 и 8 от ЗУТ- процес на одобрение на ОУП, одобрен във фаза- предварителен проект на заседание на експертния съвет към органа , който е допуснал плана:

Препоръчва се да се направи правен и технически анализ, като при необходимост се изиска помощ от МРРБ.

Арх. Петър Ковачев
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОЕСУТ

