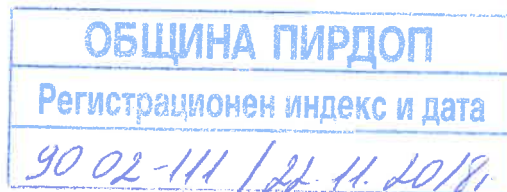




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПИРДОП**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Приемане на пазарна цена по експертна оценка на площ от 141 кв.м. на обособена част от УПИ I /За жилищно строителство/, кв. 89 по плана на гр. Пирдоп и решение за предоставяне на пълномощия на Кмета на Община Пирдоп да подпише предварителен договор с нотариално заверени подписи, съгласно чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 261/11.05.2018г. на Кмета на Община Пирдоп е одобрен план за регулация, с който към УПИ IX-1232, кв. 89 се придава обособена част (141 кв.м.) от УПИ I /За жилищно строителство/, кв. 89 по плана на гр. Пирдоп.

При извършена служебна проверка на приложените документи и обстоятелства е установено допуснато отклонение от прилагането на задължителните разпоредби на ЗУТ, както следва:

-Не е изпълнено задължителното условие на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията за съгласие на собствениците, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи. Съгласно чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията при промяна на границите на урегулирани поземлени имоти – общинска собственост, договорът следва да се сключи по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

-Не е оповестен проектът за ПУП – ПР на всички заинтересувани лица в т.ч. и носителите на ограничени вещни права (суперфиция) на обособени части в жилищната сграда в УПИ I /За жилищно строителство/, кв. 89 по плана на гр. Пирдоп.

За посочените по – горе недостатъци, установени при служебната проверка е уведомен Кмета на Община Пирдоп с докладна записка, вх. № 9400-2461/19.10.2018г. от Главен архитект на Община Пирдоп.

Издадена е Заповед № 558/19.10.2018г. на Кмета на Община Пирдоп, с която се отменя Заповед № 261/11.05.2018г., поради посочените по-горе недостатъци, като се нарежда предприемане на действия по отстраняване на недостатъците и продължаване на отпочнатата процедура.

Заповедта е обявена на заинтересуваните лица и влязла в сила, видно от Констативен акт от 08.11.2018г.

В Община Пирдоп е внесена за разглеждане Експертна оценка на уреждане на придаваема се част от общинския имот - Застроен УПИ (парцел) I /За жилищно строителство/, кв. 89 по плана на гр. Пирдоп с площ от 141 кв.м., изготвена от Венчеслав Любомиров Момчилов – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, притежаващ лиценз № 11330/2008г., издаден от Агенцията по приватизация – сертификат № 1000101113/14.12.2009г. на Камара на независимите оценители в България.

Проект!

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, ОбС – гр. Пирдоп реши:

1. Приема Експертна оценка на уреждане на придаваема се част от общинския имот - Застроен УПИ (парцел) I /За жилищно строителство/, кв. 89 по плана на гр. Пирдоп с площ от 141 кв.м., изготвена от Венчеслав Любомиров Момчилов – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, притежаващ лиценз № 11330/2008г., издаден от Агенцията по приватизация – сертификат № 1000101113/14.12.2009г. на Камара на независимите оценители в България, възлизаща на 5457.00 /пет хиляди четиристотин петдесет и седем/лева, 38,70 /тридесет и осем цяло и седемдесет/ лв/кв.м.
2. Дава съгласие, Кмета на Община Пирдоп да подпише предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи по пазарната цена, определена по т. 1 със собствениците на УПИ IX-1232, кв. 89 по плана на гр. Пирдоп

Приложение:

Становище на Главен архитект на Община Пирдоп;

АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Докладна записка ,21.11.2018, стр. 2