

Наредбата е отменена с Решение № 9 по Протокол № 1 от 28.012021 г. от заседание на Общински съвет - Пирдоп и влиза в сила, след влизане в сила на решението за приемането ѝ.

НАРЕДБА

За упражняване правото на собственост на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества

Раздел I

Общи положения

Чл.1. Тази Наредба урежда реда за образуване и преобразуване на общински предприятия; органите на общинските предприятия- ЕТД, техния състав и правомощия; правилата за сключване на договори за дълготрайни материални активи на общинските предприятия- ЕТД; задълженията представителите на общината в търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник; възлагане управлението и контрола на общинските предприятия- Еднолични търговски дружества.

Чл.2. Дружествата с общински капитал се управляват съобразно Търговския закон и други закони и подзаконови нормативни актове, както и по тази Наредба.

Чл.3. Дружествата с общински капитал са два вида:

- Еднолични- капиталът е изцяло собственост на общината.
- Смесени-с общинско и чуждо / на трети лица участие.

Чл.4. Едноличните общински търговски дружества могат да бъдат Еднолични акционерни дружества и еднолични дружества с ограничена отговорност / ЕАД и ЕООД /.

Чл.5. Общинският съвет упражнява правата на собственост на общината в предприятията- търговски дружества при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази Наредба.

Раздел II

Образуване и преобразуване на общинските предприятия

Чл.6.Образуването, преобразуването и прекратяването на общинските предприятия се извършва с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство 2/3 от присъстващите но не по-малко от 50% плюс един от общия брой на съветници.

Чл.7. По смисъла на тази Наредба преобразуване на общинските предприятия е налице, когато:

1. Общинската фирма се преобразува в общинско предприятие-търговско дружество;
2. Общинско предприятие по смисъла на чл.52 и сл. По Гл. IV от Закона за общинската собственост се трансформира в общинско предприятие- търговско дружество и обратно.
3. Общинско предприятие – търговско дружество се преобразува от Един вид в друг / ЕАД в ЕООД и обратно/;
4. Общинското предприятие- ЕТД се влее в ТД, се раздели на други дружества, отдели от себе си дружеството или участва в образуването на ново дружество чрез сливане.

Чл.8. Решението на Общинския съвет по чл.7 подлежи на вписване и обнародване, съгласно разпоредбите на действащото търговско законодателство.

Чл.9 При преобразуване на общински фирми и общински предприятия в търговски дружества капитала на дружеството се определя от Общинския съвет след изяснена и показана Общинска собственост.

Раздел III.

Органи на общинските предприятия – ЕТД

Чл.10 . /1/. Органите на общинските предприятия- ЕООД са:

1. Общинския съвет – като представителен орган на едноличния собственик на капитала – Общината.

2. Управител / управители/.

/2/. Органи на общинските предприятия – ЕАД са :

1. Общинския съвет – като представителен орган на едноличния собственик на капитала – Общината.

2. Съветът на директорите / едностепенна система/.

/3/ Органите на търговските дружества, в които Общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон

Чл.11. В търговските дружества, в които Общината е акционер или съдружник, кметът или друго оправомощено с решение на Общинския съвет лице представлява Общината в общото събрание на дружеството.

Раздел IV.

Правомощия на органите на общинските предприятия-търговски Дружества

Чл.12. Общинският съвет като представителен орган на едноличния собственик на капитала на общинските предприятия – ЕООД- Общината, има следните правомощия:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. Преобразува и прекратява дружеството;
3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството;
4. Взема решения за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
5. Избира управителя / управителите/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Избира контролор и проверители на дружеството;
7. Взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в други такива дружества;
8. Взема решения за участие на дружеството в граждански дружества;
9. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. Взема решения за придобиване, или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
11. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу контролора или управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
12. Взема решения за допълнителни парични вноски;
13. Дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
14. Дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за застраховане на имущества;
15. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
16. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
17. Определя дела на собствениците на недвижими имоти и дяловете, които се получават в случаите по чл.18 от ЗПЦДОБП;

18. Утвърждава бизнес задачата на дружеството за определен от Общинския съвет период и отделно за всяка година;

19. Възлага оперативния контрол върху работата на общинските фирми на управление "Стопанска политика" в Общинската администрация.

Чл.13. /1/ . Управителят на общинската фирма – ЕООД организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Търговския закон и решенията на Общинския съвет, като представителен орган на едноличния собственик на капитала.

/2/. В изпълнение на решенията по ал.1 управителят може да сключва всякакви договори с трети лица, с изключение на тези за сключването на които е установен друг ред с тази Наредба.

Чл.14. Общинският съвет, като представителен орган на едноличния собственик на капитала в общинските предприятия- ЕОД, има следните правомощия:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала на дружеството;
3. Преобразува и прекратява дружеството;
4. Избира и освобождава членовете на съвета на директорите, и определя възнаграждението им;
5. Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
6. Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител;
7. Решава издаването на облигации, както и превръщането им в акции;
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
9. Освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите;
10. Взема решения за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
11. Определя дела на собствениците на недвижими имоти и акциите, които те получават в случаите по чл.18 от ЗППДОБП;
- 12.

13. Дава съгласие за сключване на договори за застраховане на имущества;
14. Утвърждава бизнес задачата на дружеството за определен от Общинския съвет период и отделно за всяка година.
15. Възлага оперативния контрол върху работата на общинските фирми на управление "Стопанска политика" на Общинската администрация.

Чл.15. Общинският съвет като представител на едноличния собственик на капитала в общинските търговски предприятия – ЕТД може да предвиди изрично в уставите на тези дружества друг ред или изисквания, които не противоречат на Наредбата при вземане на решенията относно:

1. Участие или разпореждане с участие в други търговски или граждански дружества от страната и чужбина;
2. Придобиване или разпореждане с недвижими имоти или с вещни права върху тях;
3. Даване на обезпечения в полза на трети лица;
4. Сключване на договори за кредитиране на трети лица;
5. Учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл.16. Правомощията на едноличния собственик на капитала се изброяват в учредителните актове, съответно в уставите на общинските предприятия – ЕТД.

Чл.17. Правомощията на Съвета на ликвидаторите е на избраните от него изпълнителни членове се конкретизират в сключените с тях договори за управление, които не противоречат на тази Наредба.

Раздел V

Правила при сключване на договори за дълготрайни материални активи на общинските предприятия – ЕТД

Чл.18. Общинските предприятия- ЕТД упражняват правото на собственост върху имуществото, включено в Основния им капитал от свое име, за своя сметка и на своя отговорност съгласно Закона.

Чл.19./1/. Възмездно придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и на ДМА с балансова стойност над 5% от

6.
общата балансова стойност на ДМА на общинските предприятия – ЕТД към 31.12. на предходната година да се извършва след решение на Общинския съвет и провеждане на търг или конкурс при условията и реда на Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

/2/. Сключването на договори за продажба или замяна между общински предприятия – ЕТД и между общински и държавни предприятия – ЕТД се извършва само с решение на Общинския съвет.

/3/ Постъпленията от продажби по предходните алинеи не могат да се използват за текущи разходи, възнаграждения и заплати.

Чл.20. /1/. Сключването на договори за отдаване под наем на ДМА да се извършва след провеждане на търг или конкурс при условията и по реда на Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

/2/ Решенията за отдаване под наем по предходната алинея се вземат от Съвета на директорите.

/3/ За постъпленията по предходните алинеи се прилага разпоредбата на чл.19 ал.3.

Чл.21. Забранява се сключването на договори за съвместна дейност да се извършва от органите на управление / управител, съвет на директорите/

Раздел VI.

Задължения на представителите на общината в търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник

Чл.22 /1/ В дружествата с ограничена отговорност, в които Общината е съдружник, лицата упълномощени да представляват Общината в Общото събрание на съдружниците, вземат съгласието на Общинския съвет при изразяване на становище по следните въпроси:

1. Изменяне или допълване на дружествения договор;
2. Приемане или изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. Намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
4. Придобиване или отчуждаване на недвижими и имоти и вещни права върху тях;
5. Решение за допълнителни парични вноски;
6. Решение за участие в други дружества;

7. Преобразуване и прекратяване на дружеството;
8. Застрахователен договор на дружеството.

Чл.23. /1/ В акционерни дружества, в които Общината е акционер, лицата упълномощени да представляват Общината в общото събрание на акционерите вземат съгласието на Общинския съвет по следните въпроси:

- 1.Изменение или допълване на устава на дружеството;
- 2.Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
- 3.Преобразуване и прекратяване на дружеството;

Раздел VII.

Състав на органите на общинските предприятия – ЕТД

Чл.24. Управители и членове на органите на управление на общинските предприятия – ЕТД могат да бъдат дееспособни физически лица.

Чл.25. /1/. Не могат да бъдат управители или членове на органите за управление на общинските предприятия – ЕТД, физически лица, които”

1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. Участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
3. Заемат длъжност в ръководни органи и други търговски дружества;
4. Са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
5. Са били членове на изпълнителни и контролни органи или неограничено отговорни служители в дружеството, което е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
6. Са съпрузи или роднини до трета степен по права или съребрена линия, включително по сватство, на друг член на орган на управление на дружеството;

/2/. Ограниченията по /1/ се прилагат , когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството.

/3/ .Не могат да бъдат управители и изпълнителни членове на органите за управление, лица, които работят по трудов договор.

Раздел VIII.

Възлагане управлението и контрола на общинските предприятия – ЕТД

Чл. 26. Управлението на ОбП – ЕТД се възлага с договори за управление, в които се определят правата и задълженията на страните по тях и не противоречат на тази Наредба.

Чл.27. Кметът на Общината сключва договорите за управление с управителите и контролорите при ЕООД и с членовете на съвета на директорите при ЕАД, избрани пряко от Общинския съвет или след провеждане на конкурс.

Чл.28. /1/. Контролорите следят за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на ОбП – ЕООД.

/2/. Контролът се възлага със сключени договори между всеки контролор и Общинския съвет, представляван от Кмета.

/3/. Не могат да бъдат контролори в едноличното дружество с ограничена отговорност:

1. Управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството.
2. Съпрузите, роднини по права и съребрена линия до трета степен на лицата по т.1.
3. Лишените с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетнически длъжности.
4. Управителите и членовете на изпълнителни и контролни органи на друго еднолично търговско дружество.

Чл.29. Договорите за управление и контрол в общинските еднолични дружества се сключват за срок до 3 години.

Чл.30. /1/. В договора за управление или контрол се определят:

1. Правата и задълженията на страните;
2. Размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;

3. Отговорността на страните при неизпълнение на договора;

4. Основанията за прекратяване на договора.

/2/. В договора за управление с управителя, членовете на съвета на директорите и контролорите се посочват видът и размера на гаранциите, които те дават за своето управление и контрол, но не по-малко от размера на тримесечното брутно възнаграждение.

/3/. Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора и след решението на Общинския съвет за освобождаване от отговорност. При парична гаранция на връщане подлежат и лихвите на внесената сума.

Чл.31. /1/. В договора за управление за ОБП-ЕТД се записва утвърдената от ОБС бизнес задача на предприятието по години.

/2/. Бизнес задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление следва да осигурят.

/3/. Въз основа на бизнес задачата управителите и съветите на директорите разработват и приемат бизнес програма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година.

Чл.32. Лицата, които работят по договори за управление и контрол на ЕТД с общинско участие, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество, а когато са осигурени за всички осигурителни случаи на друго основание – само за трудова злополука.

Чл.33. Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол на ОБП-ЕТД и по тях се осигуряват за всички осигурителни случаи, се зачита за трудов стаж.

Чл.34./1/. За лицата, които работят по договори за управление и контрол на ОБП – ЕТД и по тях се осигуряват за всички осигурителни случаи, се правят вноски за фонд “Професионална квалификация и безработица” за сметка на съответното дружество.

/2/. Лицата по ал.1 се ползват с всички права по Постановление № 57 на МС от 1989г. за пренасочване и ефективно използване на освобождаваната работна сила / обн.ДВ бр.96 от 1989г., изм.и доп. Бр.81 /90г., бр.23,49 и 91 / 91 г. ,бр.35,43,59 и 90 от 1992г., бр.26,68 и 69 от 1993г./ при прекратяване на договорите за

управление и контрол не по тяхна инициатива и без виновно поведение от тяхна страна, когато по тези договори са били осигурени за всички осигурителни случаи и са правени вноски във фонд "ПКБ"

Чл.35. /1/ . Договорите с управителите, контролорите и членовете на съветите на директорите се прекратяват преди изтичане на срока:

1. По взаимно съгласие на страните;
2. По искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3/три месеца;
3. При преобразуване или прекратяване на общинското предприятие- ЕТД, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството;
4. В случай на смърт или поставяне под запрещение на Физическото лице;
5. При възникване на някое от обстоятелствата, обслужващо забрана или ограничаване за изпълнение на съответните функции съгласно чл.25.
6. Поради други условия, посочени в договора.

/2/. Договорите с управителите и членовете на съветите на директорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока им по решение на Общинския съвет:

1. При неизпълнение на икономическите показатели, записани в бизнес-задачата;
2. При нарушение на закона , извършено при / или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушаване на настоящата наредба.
3. При извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на общинското предприятие- ЕТДЗ или от които са произтекли щети за предприятието.

/3/. Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока с решение на Общинския съвет, при условията на ал.2, т.2 или т.3.

Чл.36./1/. При вземане на решение за прекратяване на общинското предприятие-ЕТД освен в случаи на несъстоятелност ОбС назначава ликвидатори и сключва договор с тях.

/2/. Не могат да бъдат назначаване за ликвидатори лица, които не отговарят на изискванията на Търговския закон.

- 13/. В договора с ликвидаторите се определят:
1. Правата и задълженията на страните.
 2. Размера на възнаграждението и начина на плащането му.
3. Отговорността на страните при неизпълнение на договора.
4. Срока за приключване на работа.

Раздел IX.

Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските предприятия

Чл.37. /1/. Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските търговски дружества се определят в зависимост от: стойността на ДМА, числеността на персонала, рентабилността на продажбите, изменение на финансовия резултат, изменението на обема на продажбите на стоки и услуги на едно заето лице по съпоставими цени, обслужване на задълженията на дружеството.

/2/. Месечните възнаграждения на членовете на изпълнителните и контролните органи на едноличните търговски дружества се определят, чрез бална оценка, образувана въз основа на резултатите от отчетното тримесечие по показателите и критериите от таблицата по чл.40 и определената стойност на една бална единица.

/3/. Членовете на Съвета на директорите на ЕТД с общинско имущество / с изключение на изпълнителния директор/ получават възнаграждение определено при стойност на една бална единица в размер на 50% от минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, но не по-малко от средната работна заплата на дружеството.

/4/. Изпълнителните директори получават възнаграждение, определено при стойност на една бална единица равна на минималната работна месечна заплата, установена за страната за съответния месец, което не може да бъде по-голямо от умножената с коефициент 2,5 средната работна заплата за съответното дружество.

/5/. Управителите на едноличните дружества с ограничена отговорност получават възнаграждение, определено при стойност на една бална единица в размер, равен на минималната работна заплата, установена за страната за съответния месец, което не може да бъде по-голямо от умножената с коефициент 3,5 средна работна заплата за "МБАЛ"-Пирдоп и с коефициент 2,3 средни работни заплати за "Медицински център I" ЕООД.

16/. Лицата, избрани за контролори на ЕТД-ООД с общинско имущество, получават възнаграждение, при стойност на една бална единица в размер на 40% от минималната работна заплата за страната, установена за съответния месец.

Чл.38 /1/. След приключване на всяко тримесечие, в зависимост от постигнатите през него стойности на показателите и критериите по чл.40 се изчислява бална оценка и се преизчисляват месечните възнаграждения за отчетното тримесечие. През първите два месеца на тримесечието, членовете на изпълнителните и контролните органи получават авансово месечно възнаграждение въз основа на бална оценка за предходното тримесечие.

/2/. Изчисляването на балната оценка и размера на възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролни органи се извършва в дружеството, на основата на нормативно установена отчетност. Информация за определените възнаграждения се представя тримесечно на Общинския съвет, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала.

Чл.39. С договорите за възлагане на управлението контрола на търговските дружества, Общинският съвет може да определя и допълнително възнаграждение на членовете на изпълнителните и контролните органи при изпълнение на специфични показатели от годишната бизнес-задачи на дружеството. Допълнителното възнаграждение е за сметка на печалбата след данъчното и облагане и заделяне на нормативно определената част от нея за резерв на дружеството и дивидента на Общината, като размера му не може да превишава 25 на сто от полученото през годината възнаграждение от членовете на изпълнителните и контролни органи.

Чл.40. /1/ Балната оценка за определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските търговски дружества се определя като сбор от балните единици на следните показатели:

1. Дълготрайни материални активи

 - до 100 хил.лв. – 2,0
 - до 500 хил.лв. - 2,5
 - до 1 500 хил.лв.-3,0
 - над 1 500 хил.лв.- 3,5

Показателят “Стойност на ДА” се установява по

ревалоризираната Балансова стойност на ДМА в края на отчетното тримесечие, раздел Б, общо за група I, колона 4 от баланса – Приложение 1 към чл.40, ал.1, т.1 от Закона за счетоводството.

2. Средносписъчен брой на персонала

- до 60 души - 2,0
- до 100 души - 2,5
- от 101 до 500 души - 3,0
- над 500 души - 3,5

Показателят “ Средно списъчен брой на персонала” включва средно списъчния брой на персонала от отчетното тримесечие, без лицата в отпуск по майчинство.

3. Рентабилност на продажбите.

- без рентабилност - 0
- до 2 на сто - 1,00
- до 5 на сто - 1,5
- над 5 на сто - 2,0

Показателят “ Рентабилност на продажбите “ се определя като съотношение между счетоводната печалба и нетните приходи от продажби по Отчета за приходите и разходите- Приложение № 2 към чл.40, ал.1, т.2 от Закона за счетоводството. Данните за счетоводната печалба и нетните приходи от продажби за отчетното тримесечие се установяват като разлика между стойностите им за периода, предхождащ отчетното тримесечие.

Когато дружеството е отчело за отчетното тримесечие счетоводна загуба, то е без рентабилност.

4. Изменение на финансовия резултат.

- запазване или увеличаване на загубата- 0,0
- намаляване на загубата - 1,0
- намаляване на печалбата - 1,5
- запазване или увеличаване на печалбата-2,0

Показателят “ Изменение на финансовия резултат” се установява по Отчета за приходите и разходите като разлика между счетоводната печалба /загуба/ за отчетното и предходното тримесечие . Размерът на счетоводната печалба /загуба/ за отчетното и за предходното тримесечие, се определя като разлика между стойностите и за периода от началото на годината и периода, предхождащ съответното тримесечие

Когато за отчетното тримесечие е реализирана счетоводна печалба, при отчетена счетоводна загуба за предходящото тримесечие, се ползва критерият “ Запазване или увеличаване на печалбата”. В случай, че за отчетното тримесечие е формирана счетоводна загуба, при реализирана счетоводна печалба за предходното тримесечие, се ползва критерият “ Запазване или увеличаване на загубата”.

5. Изменение на обема на продажбите на стоки и услуги на едно лице по съпоставими цени
- при намаление – 0,0
 - при запазване или увеличение- 2,0

Показателят “ Изменение на обема на продажбите на стоки и услуги на едно заето лице по съпоставими цени” за отчетния спрямо предходния период се определя по Методиката за преизчисляване в съпоставими цени обема на продажбите на стоки и услуги на едно лице по отрасли и дейности на Националния статистически институт.

6.Задължения на дружеството

- неспазване на срокове по текущи задължения и / или не обслужвани редовно просрочени задължения по сключени договори за погасяването им – 0,0
- спазени срокове по текущи задължения и редовно обслужвани задължения по договорите за погасяването им – 2,0

Спазване или неспазването на сроковете по показателя “ Задължения на дружеството” се установява въз основа на задълженията за отчетното тримесечие по главници и лихви за ползвани банкови кредити, задължения към държавния и общински бюджет / данъци върху печалбата, данък за общините, данък върху доходите от трудови правоотношения, или договори за управление и контрол и задължения по Закона за уреждане на не обслужвани кредити, договорени до 31 декември 1990год., по сключени по съответния ред договори/ вноските за задължително обществено и здравно осигуряване, за фонд “ ПКБ” задължения към доставчици, а ако имат просрочени такива задължения за предишни периоди, както и дивиденди за държавно или общинско участие след 01.07.1997г.- редовно ги обслужват според сключените договори за тяхното погасяване.

Под “ задължения към доставчици” се разбира задължения по договори и за доставка на стоки и услуги, свързани с производствено- стопанска дейност на търговското дружество, като в случаите, когато те се погасяват съгласно договорените за текущи и предишни периоди,срокове, се счита, че са налице просрочени задължения.

Ал./2/. При неспазване на сроковете за внасяне на осигурителните вноски за задължително обществено и здравно осигуряване, фонд 4 ПКБ” и задълженията към общинския бюджет / данък върху печалбата, данък за общините и данък върху доходите от трудовите правоотношения или договори за управление/ определената бална оценка се намалява с 25 процента.

Раздел X

Преходни и заключителни разпоредби

Чл.41. Тази Наредба се приема на основание чл.3 §1,ал.1 от Правилника за приложение на Закона за общинската собственост.

Чл.42. Промени и допълнения в Наредбата се извършват по реда на приемането ѝ.

Настоящата Наредба е приета с Решение № 36 на Общински съвет-Пирдоп прието с Протокол № 4 / 27.05.2004 година