



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01;

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.gov.bg

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

2002-4/16.01.2026.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление до приключване на процедурата по безвъзмездно прехвърляне на право на собственост върху Къща – музей „Никола Пушкиров“- имот държавна собственост в полза на Община Пирдоп по чл.54 от Закона за държавната собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 76 по Протокол № 5 от заседание проведено на 29.05.2025г. е дадено съгласие Община Пирдоп безвъзмездно да придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 56407.500.1090 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп и разположената в имота сграда с идентификатор 56407.500.1090.1 – представляваща къща – музей „Никола Пушкиров“ подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 10047 от 20.02.2025г., включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, подточка „Г“ – имоти за придобиване и замяна, точка 3, по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост.

В изпълнение на гореописаното решение Община Пирдоп е отправила искане с изх.№ 0600-97/25.07.2025г. за безвъзмездно прехвърляне право на собственост на описания имот държавна собственост до Министерство на регионалното развитие и благоустройството, чрез областния управител на Софийска област.

В отговор на искането в община Пирдоп постъпи писмо с вх.№ 0400-191-3/20.11.2025г. от областния управител на Софийска област, с което предлагат като целесъобразно с оглед на обстоятелството, че община Пирдоп и към настоящия момент полага грижи за стопанисване на имота, същия да бъде предоставен за безвъзмездно за управление на общината по реда на чл.15 от Закона за държавната собственост до приключване на процедурата по чл.54 от същия.

В тази връзка предлагам следния

Проект на решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15 от Закона за държавната собственост, Общински съвет Пирдоп взе следното

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Пирдоп дава съгласие на Община Пирдоп да бъде предоставен безвъзмездно за управление поземлен имот с идентификатор 56407.500.1090 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп и разположената в имота сграда с идентификатор 56407.500.1090.1 – представляваща къща – музей „Никола Пушкиров“ подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 10047 от 20.02.2025г., включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, подточка „Г“ – имоти за придобиване и замяна, точка 3, по реда на чл.15 от Закона за държавната собственост, до приключване на процедурата по чл.54 от Закона за държавната собственост.
2. Имотът да се използва за възстановителни и консервационни мероприятия и трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Приложение:

1. Решение № 76 по Протокол № 5 от заседание проведено на 29.05.2025г.
2. Искане с изх.№ 0600-97/25.07.2025г.
3. Писмо с вх.№ 0400-191-3/20.11.2025г.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Съгласували:

.....
М. Стоянова
Секретар на Община Пирдоп

.....
Недислав Димитров
Правоспособен юрист

Изготвил:
СИ/ДД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/51-12,

факс: 07 181/51 12 ,e-mail: obs@pirdop.egov.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 5 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП, ПРОВЕДЕНО НА 29.05.2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.16, ал.1, т.1 от Наредбата за общинската собственост, след проведеното поименно гласуване с 13 гласа „за“, както следва: Васил Кафеджиев, Георги Панов, Деян Стоев, Иван Джонгов, Кристина Петкова, Лало Кирилов, Мария Бръмбева, Ненко Ненчев, Ненко Павлов, Силвия Георгиева, Симеон Симеонов, Станислав Готев, Тодор Иванов, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“, Общински съвет-Пирдоп прие

РЕШЕНИЕ

№ 76

1. Общински съвет Пирдоп дава съгласие Община Пирдоп безвъзмездно да придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 56407.500.1090 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп и разположената в имота сграда с идентификатор 56407.500.1090.1 – представляваща къща – музей „Никола Пушкин“ подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 10047 от 20.02.2025г., включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година в раздел III, подточка „Г“ – имоти за придобиване и замяна, точка 3, по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост.
2. Имотът да се използва за възстановителни и консервационни мероприятия и трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.
3. Общински съвет Пирдоп възлага на Кмета на Община Пирдоп да предприеме необходимите действия по безвъзмездното придобиване на поземлен имот с идентификатор 56407.500.1090 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп и разположената в имота сграда с идентификатор 56407.500.1090.1 представляваща къща – музей „Никола Пушкин“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПИРДОП:



**ВЯКНО С
ОРИГИНАЛА**
(КРИСТИНА ПЕТКОВА)



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01;
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Вх. № 08-16-14/25.07.25г.

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
0600-97/25.07.2025

ИСКАНЕ
ОТ
АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Безвъзмездно прехвърляне право на собственост на имот държавна собственост на община Пирдоп.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИ МИНИСТЪР,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

На територията на Община Пирдоп се намира родната къща на Никола Пушкарков, вписана в Регистъра на паметниците на културата от 1958 г. с протокол на комисия от 1964 г., като историческа ценност с местно значение (предварителна категория), представляваща къща музей.

Къщата е разположена в имот с идентификатор 56407.500.1090 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп и е подробно описана в Акт за частна държавна собственост № 10047 от 20.02.2025 г.

Сградата е предоставена за управление на Селскостопанска академия – Институт по почвознание, агротехнологии и защита на растенията „Никола Пушкарков“. Директора на института е декларирал отпадната необходимост от визирания имот (терен и сграда).

В момента тази историческа ценност е в много лошо техническо състояние, последните ремонтно-възстановителни дейности на сградата са извършвани през 1974 година.

Община Пирдоп е загрижена за опазване на културно – историческото богатство на общината, част от което е и Пушкарковата къща, която трябва да бъде запазена за поколенията.

Необходимо е извършването на възстановителни и консервационни мероприятия по сградата с участие чрез Министерство на културата в програми от



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01;
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Европейския съюз и с подкрепата на местния бизнес, при условие че имотът е собственост на Община Пирдоп.

Във връзка с горното Община Пирдоп на този етап не може да бъде възложител на обекта, предвид собствеността му.

Община Пирдоп полага грижи по стопанисване на имота, описан по-горе. Поддържа го в добро състояние. Акумулира финансови средства за заплащане на различни дейности, като: поддържане на тревни площи, дървета и храсти (косене, затревяване, кастрене, пръскане на тревните площи срещу инсектициди и др.), възлизаци за година на около 4 000 лв. (четири хиляди лева).

Предвид изложеното предлагам застроения държавен имот поземлен имот с идентификатор 56407.500.1090 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп с площ 547 кв.м. и построената в него сграда с идентификатор 56407.500.1090.1 със застроена площ 67 кв.м. представляваща къща – музей „Никола Пушкин“, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 10047 от 20.02.2025 г., да бъде отписан от актовете книги за държавна собственост и предаден безвъзмездно на община Пирдоп, по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост.

Общински съвет Пирдоп е дал съгласие със свое Решение № 76 по Протокол №5 от заседание проведено на 29.05.2025 г.

Приложение:

1. Финансова обосновка.
2. Оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи по чл.21 от Закона за публичните финанси.
3. Писмено потвърждение относно ограниченията заложиени в разпоредбата на чл.54, чл.3 от Закона за държавната собственост.
4. Решение № 76 по Протокол №5 от заседание на Общински съвет Пирдоп проведено на 29.05.2025 г.
5. Скица на поземлен имот № 15-1060721 – 18.10.2024 г. – заверено копие.
6. Скица на сграда № 15-1060723 – 18.10.2024 г. – заверено копие.

С уважение

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

СИ/ДД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Софийска област

Възстановим подпис

X 04-06-46#19/20.11.2025

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

0400-191-3/20.11.2025



C. Uspenski

Подписано от: MARIETA PETROVA VLADIMIROVA

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

На ваш изх. № 0600-97/25.07.2025 г.

Електронен обмен!

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ГЕРОВ,

В Областна администрация на Софийска област е постъпило Ваше писмо с вх. № 08-16-14/25.07.2025 г. относно безвъзмездно прехвърляне право на собственост на община Пирдоп върху поземлен имот с идентификатор 56407.500.1090 заедно с построената върху имота сграда, представляваща къща-музей „Никола Пушкиarov“, находяща се на територия на община Пирдоп. В тази връзка, Ви уведомявам следното:

Процедурата по безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ отнема по-дълъг период от време, тъй като се извършва с решение на Министерски съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. В тази връзка и с оглед на обстоятелството, че община Пирдоп и към настоящия момент полага грижи за стопанисване на описания имот, считам, че е целесъобразно, същият да бъде предоставен безвъзмездно за управление на общината по реда на чл. 15 от ЗДС до приключване на процедурата по чл. 54 от ЗДС.

На основание гореизложеното, моля да бъде представено искане от Ваша страна, придружено с решение на Общински съвет – Пирдоп за предоставяне за безвъзмездно право на управление на поземлен имот с идентификатор 56407.500.1090 - къща-музей „Никола Пушкиarov“ по реда чл. 15 от ЗДС до приключване на процедурата по чл. 54 от ЗДС.

С уважение,

Възстановим подпис

X СИЛВИЯ АРНАУТСКА

СИЛВИЯ АРНАУТСКА

Областен Управител на Софийска област

Подписано от: SILVIA BOYKOVA ARNAUTSKA