



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

Община Пирдоп
Регистрационен индекс и дата
9002-81/10.08.2022.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Продажба на общинско жилище с адрес ул. Капитан Петко войвода № 4, бл. 22, ет. 2, ап.8 в гр. Пирдоп, Община Пирдоп, област Софийска

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пирдоп е собственик на Апартамент № 8, бл. 22, ет. 2 на ул. Капитан Петко войвода № 4 в град Пирдоп с Акт за частна общинска собственост № 1115 от 11.07.2022 год. В деловодството на община Пирдоп е заявен интерес за закупуване на апартамента от наемателя на жилището – Иванка Герданова, картотекирана като нуждаеща се от 1996г.

Апартамента е включен в „Списъка на общинските жилища – частна общинска собственост в гр.Пирдоп за 2022“ в раздел III „ Общински жилища за продажба“, т.1.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.08.2022 г. е в размер на 33 162,00 (тридесет и три хиляди сто шестдесет и два) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 098,40 лв. (три хиляди деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006507/11.07.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект на решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл.8, ал. 1, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал.1 от Наредба за общинската собственост, чл.36 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет – Пирдоп взе следното

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Пирдоп приема Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.08.2022 г. е в размер на 33 162,00 (тридесет и три хиляди сто шестдесет и два) лева.

2. Общински съвет Пирдоп дава съгласие да се извърши продажба на жилищния имот – частна общинска собственост включен в „Списък на общинските жилища - частна общинска собственост в град Пирдоп за 2022 година“ в точка „III.Общински жилища за продажба“, т.1 , описан в Акт за частна общинска собственост № 1115 от 11.07.2022 год. находящ се в гр. Пирдоп, ул. Капитан Петко войвода № 4 , с площ от 61,25 кв. м. с включен 100% балкон, заедно с прилежащо избено помещение №1 с площ

7,15 кв.м. на наемателя на жилището – Иванка Герданова.

3. Продажбата да се извърши на цена в размер на _____.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

4. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. АЧОС № 1115 от 11.07.2022 год
2. Данъчна оценка
3. Пазарна оценка
4. Схема на апартамента
5. „Списък на общинските жилища - частна общинска собственост в град Пирдоп за 2022 година“
6. Заявление

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

