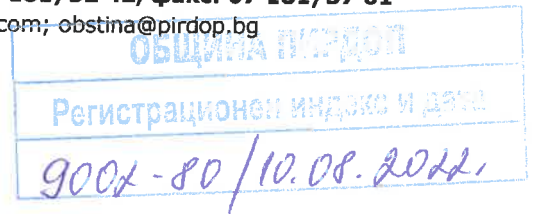




## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg



**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА** **от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

**Относно:** Отдаване под наем на част от помещение в недвижим нежилищен имот частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 24164.500.722.4.3 в с.Душанци

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх.№ 3900-4/28.07.2022г., с което се заявява интерес за наемане на част от помещение с площ 73 кв.м. за магазин в сграда находяща се в с.Душанци, пл.Свобода №5 с идентификатор 24164.500.722.4.3 - частна общинска собственост.

Помещението е включено в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “А”, подточка 46.

С цел опазване и стопанисване на помещението, предлагам на вниманието Ви следния

#### **Проект за решение:**

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от същия, чл. 27, ал.1, чл. 62, ал.1 от Наредба за общинска собственост на Община Пирдоп, при условията на Глава шеста, Раздел трети от същата,

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от \_\_\_ години (не по-дълъг от 10 години) на част от помещение с площ 73 кв.м. за магазин в сграда находяща се в с.Душанци, пл.Свобода №5 с идентификатор 24164.500.722.4.3 - частна общинска собственост- включено в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “А”, подточка 46.

II. Конкурсът да се проведе при:

1. начална конкурсна цена – \_\_\_\_\_ лв./кв.м., без включен ДДС (не по-малко от 3,60 лв./кв.м., съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката се облага с ДДС;

2. депозит за участие в публично оповестения конкурс - \_\_\_\_ % (не по-малък от 10 % от началната конкурсна цена);

3. цена на конкурсната документация - \_\_\_\_\_ лева;

4. специфични изисквания:

- ползване на обекта по предназначение – за магазин;

- с предимство са кандидатите ползвали помещението с предишен договор за наем.

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

IV. Срок за изпълнение на решението не по късно от 30.10.2022г.

**Приложения:**

1. АЧОС № 165 от 11.05.2009 г.

2. Схема на самостоятелния обект

3. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година“

4. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп

5. Заявление

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп

