



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата:

2002-111/08.12.2021

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

#### ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**Относно:** Отдаване под наем на земеделски имот от общински поземлен фонд

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило Заявление за ползване на земеделска земя от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв, предлагам ОбС Пирдоп да даде съгласие за отдаване под наем на посочения в **Проекта за решение** имот:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 4а и чл. 4б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл.27, ал.1 и ал.2, чл.61, т.2, чл.62. ал.1 и ал.2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем, чрез публично оповестен конкурс следния поземлен имот – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 24164.18.60 /две, четири, едно, шест, четири, точка, едно, осем, точка, шест, нула/, с. Душанци, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: с. Душанци, местност „Долна Махала“;

Площ: 22 493 кв.м. /двадесет и две хиляди четиристотин деветдесет и три квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 4

Преишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план:018060, описан в АЧОС № 151 от 23.02.2009 г.;

Съседни: 24164.18.42, 24164.18.44, 24164.18.68, 24164.18.50, 24164.18.59, 24164.18.37, 24164.18.56, 24164.18.26, 24164.18.36

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:

- начална конкурсна цена за наем на имот – 12,00 лв. / дка годишно;

Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;  
В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;  
Г/ с предимство са кандидатите с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/.

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до .....2023 г.

#### **Приложения:**

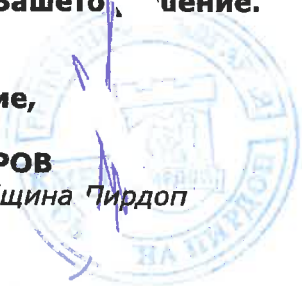
1. Скица на поземлен имот № 15-1423182-07.12.2022 г.
2. Акт ЧОС №151/23.02.2009 г.
3. Извадка от Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година;

**Очаквам Вашето решение.**

**С уважение,**

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

*Кмет на Община Пирдоп*



**Съгласувал:**

*Мариан Минков- юриконсулт на община Пирдоп*