



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-81/14.08.2022г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв, предлагам ОбС Пирдоп да даде съгласие за отдаване под наем на посочените в **Проекта за решение** имоти:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 4а и чл. 4б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл.27, ал.1 и ал.2, чл.61, т.2, чл.62. ал.1 и ал.2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.115.155 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, пет, точка, едно, пет, пет/, находяща се в северозападния край на имота с площ на частта 46245 кв.м. при съседни на частта 56407.115.154, 56407.115.152, 56407.171.1 и реално обособена част от ПИ56407.115.155, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Марицата“;

Площ: 76 245 кв.м. /седемдесет и шест хиляди двеста четиридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 5

Прекишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 116005, описан в АЧОС № 849 от 01.04.2019 г.;

Съседни: 56407.115.154, 56407.115.152, 56407.171.1,

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

2. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.44 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, четири, четири/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Горно чешко поле“;

Площ: 18567 кв.м. /осемнадесет хиляди петстотин шейсет и седем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 110044, описан в АЧОС № 865 от 15.04.2019 г. ;
Съседни: 56407.110.64, 56407.110.47, 56407.110.46, 56407.110.54, 56407.110.55,
56407.110.45, 56407.110.63, 56407.110.59
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

3. Поземлен имот с идентификатор 56407.5.82 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, пет, точка, осем, две/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Рошава могила“;
Площ: 555 кв.м. /петстотин петдесет и пет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 005082, описан в АЧОС № 1084 от 18.02.2022 г. ;
Съседни: 56407.5.84, 56407.5.83, 56407.5.81, 56407.5.122,
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

4. Поземлен имот с идентификатор 56407.14.153 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, точка, едно, пет, три/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Дадула“;
Площ: 1 375 кв.м. /хиляда триста седемдесет и пет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 014153, описан в АЧОС № 1107 от 06.06.2022 г. ;
Съседни: 56407.14.42, 56407.14.118, 56407.14.33;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

5. Поземлен имот с идентификатор 56407.121.8 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, едно, точка, осем/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Мезинов дол“;
Площ: 15 352 кв.м. /петнадесет хиляди триста петдесет и два квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 121008, описан в АЧОС № 1108 от 27.06.2022 г. ;
Съседни: 56407.121.34, 56407.121.7, 56407.121.9, 5647.121.31;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

6. Поземлен имот с идентификатор 56407.19.41 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, девет, точка, четири, едно/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Каменна могила“;
Площ: 12 842 кв.м. /дванадесет хиляди осемстотин четиридесет и два квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 019041, описан в АЧОС № 1109 от 27.06.2022 г.;
Съседни: 56407.19.48, 56407.19.32, 56407.19.38, 5647.19.15;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:

- начална конкурсна цена за наем на имот – 12,00 лв. / дка годишно;

Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;

В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;

Г/ с предимство са кандидатите с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/.

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до2022 г.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот № 15-1294472-29.11.2021г.;
1.1. Акт ЧОС №849/01.04.2019 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-573325-26.106.2019г.;
2.1. Акт ЧОС №865/05.04.2019 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-244688-09.03.2022г.;
3.1. Акт ЧОС №1084/18.02.2022 г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-654334-15.06.2022г.;
4.1. Акт ЧОС №1107/06.06.2022 г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-769710-11.07.2022г.;
5.1. Акт ЧОС №1108/27.06.2022 г.;
6. Скица на поземлен имот № 15-769711-11.07.2022г.;
6.1. Акт ЧОС №1109/27.06.2022 г.;
7. Извадка от Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2022 година;

Очаквам Вашето решение.

С уважение

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал: П

Мариан Минков- юриконсулт на община Пирдоп