



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002-64/20.06.2022г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отчуждаване на недвижим имот попадащ в улица „Княз Александър Батенберг“, гр.Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане във връзка с постъпило в Деловодството на Община Пирдоп заявление относно отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 56407.500.9184 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп с площ 19 кв.м. собственост на Румяна Стефанова, Георги Стефанов и Мартин Стефанов (наследници на Стефан Стефанов съгласно удостоверение за наследници изх.№221/07.06.2021г.) с Нот.акт №42, том I, дело №63/1994.

С удостоверение № 25-369788 от 21.12.2021г. е приет проект за изменение на ККИКР на поземлен имот идентификатор 56407.500.1003.

По регулационния план на гр.Пирдоп (одобрен със Заповед № АБ- 302/1984г.) частта от имот с пл.№1003 (съответстващ на ПИ 56407.500.9184) попада в улица „Княз Александър Батенберг“ в участъка от ОТ.ОТ 239-126.

Във връзка с благоустрояване на улицата е необходимо имота да бъде отчужден за общински нужди.

Имотът е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Г”, подточка 10.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 10.05.2022 г. е в размер на 70, 64 лв./кв.м или 1342, 16 (хиляда триста четиридесет и два лв. и 16 ст.) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 201,20 лв. (двеста и един лв. и 20 ст.) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006407/12.05.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

РЕШИ:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.205, т.1 от Закон за устройство на територията

I. За благоустрояване на обект публична общинска собственост – улица „Княз Александър Батенберг“ гр.Пирдоп в участъка от ОТ.ОТ 239-126, предвидена в Застроително- регулационния и кадастрален план, одобрен със Заповед № АБ-302/08.08.1984г., предназначена за трайно задоволяване на обществените нужди Общински съвет – Пирдоп открива процедура за принудително отчуждаване и обезщетяване на недвижим имот включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Г”, подточка 10 с идентификатор 56407.500.9184 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп с площ 19 кв.м.

II.Приема и одобрява експертна оценка изготвена от лицензиран експертен оценител за равностойното парично обезщетение на засегнатия имот, подлежащ на отчуждаване в размер на 1342, 16 (хиляда триста четиридесет и два лв. и 16 ст.) лева.

II.Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши процедурите съгласно чл.25 от Закон за общинската собственост

Приложения:

1. Експертна оценка
2. Данъчна оценка
3. Скица проект
4. Проект за изменение на план за регулация
5. Заповед №52/04.02.2022г.
6. Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККиКР
7. Заявление

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп
СИ/ЕПОСТСУИИСДУР

Съгласувал: правоспособен юрист

/име и подпис/