



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002 - 65 / 20.06.2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Уреждане на придаваеми части от общински имот към урегулиран поземлен имот в гр.Пирдоп ул.Паскал №1

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане във връзка с постъпило в Деловодството на Община Пирдоп заявление от Румяна Стефанова, Георги Стефанов и Мартин Стефанов (наследници на Стефан Стефанов съгласно удостоверение за наследници изх.№221/07.06.2021г.) собственици на УПИ IX- 1003 в кв.31 (ПИ с идентификатор 56407.500.1003) с Нот.акт №42, том I, дело №63/1994г. относно уреждане на придаваемите се части от общински имоти с идентификатори 56407.500.9182 и 56407.500.9183, представляващи част от улица.

С удостоверение № 25-369788 от 21.12.2021г. е приет проект за изменение на ККиКР на поземлен имот идентификатор 56407.500.1003 и одобрен със заповед № 52/04.02.2022г. ПУП, с които са обособени два урегулирани поземлени имота : УПИ VIII за поземлен имот с нов идентификатор 56407.500.9176 и УПИ IX за поземлени имоти с нови идентификатори 56407.500.9182, 56407.500.9183 и 56407.500.9175 в кв.31 гр.Пирдоп.

Поземлен имот с идентификатор 56407.500.9182 е с площ 4 кв.м. и граничи с улична регулационна линия и собственият им поземлен имот. Поземлен имот с идентификатор 56407.500.9183 е с площ 19 кв.м. и граничи с улична регулационна линия и собственият им поземлен имот. По регулационния план на гр.Пирдоп (одобрен със Заповед № АБ- 302/1984г.) тези части от улиците също се придават към поземления имот.

Имотите са включени в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 27.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 10.05.2022 г. е в размер на 70, 64 лв./кв.м или :

За поземлен имот с идентификатор 56407.500.9182 в размер на 282, 56 (двеста осемдесет и два лв. и 56 ст.) лева.

За поземлен имот с идентификатор 56407.500.9183 в размер на 1342, 16 (хиляда триста четиридесет и два лв. и 16 ст.) лева

Данъчната оценка на имот с идентификатор 56407.500.9183 е в размер на 201,20 лв. (двеста и един лв. и 20 ст.) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006432/01.06.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 56407.500.9182 е в размер на 42, 40 лв. (четиридесет и два лв. и 40 ст.) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006431/01.06.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

Р Е Ш И:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.56, ал.1, т.2 от Наредбата за общинската собственост

I. Приема експертна оценка изготвена от лицензиран експертен оценител на имоти на придаваемите се части от общински поземлени имоти с нови идентификатори 56407.500.9182 и 56407.500.9183 в размер на размер на 70, 64 лв./кв.м или:

За поземлен имот с идентификатор 56407.500.9182 с площ 4 кв.м. в размер на 282, 56 (двеста осемдесет и два лв. и 56 ст.) лева.

За поземлен имот с идентификатор 56407.500.9183 с площ 19 кв.м. в размер на 1342, 16 (хиляда триста четиридесет и два лв. и 16 ст.) лева .

II. Дава съгласие да се уредят придаваемите части от общински имоти включени в "Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година", раздел III, точка "Б", подточка 27 с идентификатори 56407.500.9183 и 56407.500.9182 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп към урегулиран поземлен имот IX в кв.31 гр.Пирдоп със собственици Румяна Стефанова, Георги Стефанов и Мартин Стефанов в размер на _____ лв./кв.м.

За поземлен имот с идентификатор 56407.500.9182 с площ 4 кв.м. в размер на _____ лв.

За поземлен имот с идентификатор 56407.500.9183 с площ 19 кв.м. в размер на _____ лв.

II. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши действия по издаване на заповед за заплащане на цената на земята, дължимите такси и сключване на договор.

Приложения:

1. АЧОС № 1103 от 02.06.2022г.
2. АЧОС № 1104 от 02.06.2022г.
3. Експертна оценка
4. Данъчна оценка
5. Скица проект
6. Проект за изменение на план за регулация
7. Заповед №52/04.02.2022г.
8. Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККиКР
9. Заявление

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община *Ирдоп*

СИ/ЕПОСТСУИИСДУР

Съгласувал: *[Signature]* - правоспособен юрист

/име и подпис/