



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
90 02-66 / 21.06.22г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**Относно:** Продажба чрез конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 24164.19.75 по ККиКР, с.Душанци

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх. № 9400-1024 от 18.05.2022 г., с което се заявява интерес за закупуване на имот – частна общинска собственост с идентификатор 24164.19.75 по ККиКР, с.Душанци, с площ 602 кв.м. и начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя от дългогодишен наемател на имота.

За собствеността на община Пирдоп на поземлен имот с идентификатор 24164.19.75 по ККиКР, с. Душанци, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1074 от 08.12.2021 година.

Поземления имот е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 35.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.06.2022 г. е в размер на 392,00 (триста деветдесет и два) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2,40 лв. (два лв. и 40 ст.) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006442/03.06.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид облагородяването на имота вследствие на дългогодишното стопанисване от наематели намерението на община Пирдоп е да проведе публично оповестен конкурс.

Предвид, изложеното, предлагам на вниманието Ви следния

### Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал.1 от Наредба за общинска собственост на Община Пирдоп, при условията на Глава шеста, Раздел трети от същата,

**РЕШИ:**

I. Приема експертната оценка в размер на 392,00 (триста деветдесет и два) лева на поземлен имот идентификатор 24164.19.75 по ККикР, с.Душанци, с площ 602 кв.м. и начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя.

II. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот включен в "Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година", раздел III, точка "Б", подточка 35, представляващ имот – частна общинска собственост с идентификатор 24164.19.75 по ККикР, с.Душанци, с площ 602 кв.м. и начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя

III. Конкурсът да се проведе при:

1. начална конкурсна цена, без включен ДДС – \_\_\_\_\_ лв.Сделката не се облага с ДДС.

2. депозит за участие в конкурса - \_\_\_\_\_ % (не по-малък от 10 % от началната конкурсна цена);

3. цена на конкурсната документация - \_\_\_\_\_ лева;

4. други условия:

- С предимство са кандидатите ползвали имота с изтекъл срок на договор за наем.

IV. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договор за покупко – продажба.

V. Срок за изпълнение на решението не по късно от 31.07.2022г.

**Приложения:**

1. АЧОС № 1074 от 08.12.2021 г.

1. Скица

2. Пазарна оценка

3. Данъчна оценка

4. Заявление

5. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година“

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп

