



Т. 11

ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002-28 / 23.03.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

ОТНОСНО: Допълване на Решение №19 от заседание, проведено на 24.02.2022г. от Общински съвет – Пирдоп по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 7000-105/21.03.2022г. от „СРЕДНОГОРИЕ РИТЕЙЛ” ООД, ЕИК 206696926, представлявано от Христо Иванов Близнаков, със седалище и адрес на управление в гр. София, ж.к. Люлин, ул. Луи Пастор № 30, с което се иска допълнение към издаденото разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на разрешената разработка.

С решение № 19 от заседание на ОбС-Пирдоп, проведено на 24.02.2022г. е одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ и разрешено изработването на ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.138.3 по КККР на гр. Пирдоп.

С подаденото заявление, „СРЕДНОГОРИЕ РИТЕЙЛ” ООД, ЕИК 206696926 се легитимира като собственик на съседните поземлени имоти: 56407.138.1 и 56407.138.2 по КККР на гр. Пирдоп и на това основание желае да промени обхвата на разработката.

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ е представено задание, с приложен опорен план, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

*Проект!***РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

1. Одобрява представеното допълнение към задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на ПУП – ПРЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори: 56407.138.3, 56407.138.1 и 56407.138.2 по КККР на гр. Пирдоп и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване му;
2. Разрешава на „СРЕДНОГОРИЕ РИТЕЙЛ“ ЕООД, ЕИК 206696926, представлявано и управлявано от Христо Иванов Близнаков със седалище и адрес на управление гр. София, Община Столична, Район Люлин, ул. Луи Пастър № 30 - собственик на поземлените имоти, в качеството си на заинтересувано лице за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.138.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, поземлен имот с идентификатор 56407.138.1 по КККР на гр. Пирдоп и поземлен имот с идентификатор 56407.138.2 по КККР на гр. Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ:

Кмет на Община Пирдоп



Приложения:

1. **Заявление** за допълване на решение на ОбС-Пирдоп;
2. **Задание**, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ;
3. **Опорен план**;
4. **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижим имот №53, т.І, рег. №373, дело №40 /24.02.2022г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 182, акт №112, т.І, дело №87 /24.02.2022г., Партида: 43097 (за собственост върху поземлен имот 56407.138.1 по КК и КР на гр. Пирдоп);
5. **Скица № 15-252568-10.03.22**;
6. **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижим имот №52, т.І, рег. №371, дело №39/24.02.2022г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 181, акт №111, т.І, дело №86 /24.02.2022г., Партида: 43096 (за собственост върху поземлен имот 56407.138.2 по КК и КР на гр. Пирдоп);
7. **Скица № 15-252569-10.03.22**;
8. **Становище** на Главен архитект на Община Пирдоп.