



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002 24 / 18.03.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост находящи се в гр.Пирдоп, кв.52Б.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх. № 70 00 – 57 от 10.02.2022 г., с което се заявява интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3264 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 26, с площ 512 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и поземлен имот с идентификатор 56407.500.3265 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 28, с площ 514 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Имотите са включени в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 1.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.02.2022 г. е в размер на 22 528,00 (двадесет и две хиляди петстотин двадесет и осем) лева за имот 56407.500.3264 и 22 616, 00 (двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет) лева за имот 56407.500.3265.

Данъчната оценка на имот 56407.500.3265 е в размер на 2 973,50 лв. (две хиляди деветстотин седемдесет и три лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006279/28.02.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Данъчната оценка на имот 56407.500.3264 е в размер на 2 961,90 лв. (две хиляди деветстотин шестдесет и един) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006278/28.02.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т.1, чл. 49, ал. 1, чл. 54,

ал.1, чл. 61, т. 3, чл. 62, ал. 1, чл. 64, ал. 2 от Наредба общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел втори от същата,

Р Е Ш И:

I. Приема и одобрява експертните оценки на следните поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 56407.500.3264 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 26, с площ 512 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване в размер на 22 528,00 (двадесет и две хиляди петстотин двадесет и осем) лева .

- поземлен имот с идентификатор 56407.500.3265 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 28, с площ 514 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване в размер на 22 616, 00 (двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет) лева.

II. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост включени в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 1, с идентификатори 56407.500.3264 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 26, с площ 512 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и поземлен имот с идентификатор 56407.500.3265 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Димитър Савов „ № 28, с площ 514 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

III. Търгът да се проведе при:

1. Начална цена на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3264 по кадастрална карта с площ от 512 кв.м. – _____ лв. без включен ДДС.
Сделката не се облага с ДДС.

2. Начална цена на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3265 по кадастрална карта с площ от 514 кв.м. – _____ лв. без включен ДДС.
Сделката не се облага с ДДС.

IV. Депозит за участие в публичния търг - ____ % (не по-малък от 10 % от началната цена), за всеки поземлен имот по отделно в зависимост от определената началната цена;

V. Цена на тръжната документация - _____ лева;

VI. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане и организиране на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договор за покупко – продажба.

VII. Срок за изпълнение на решението не по късно от 30.06.2022 г.

Приложения:

1. АЧОС № 1012 от 15.06.2020г.
2. АЧОС № 1013 от 15.06.2020г.
3. Скици на имотите

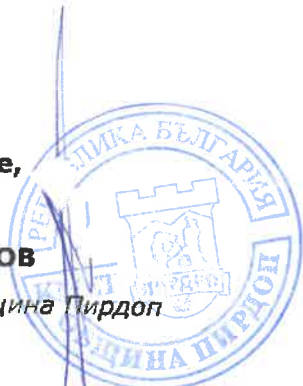
4. Пазарни оценки на имотите
5. Данъчни оценки на имотите
6. Заявление
7. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година“

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: С.Иванова – ст.експерт ПП

Съгласувал: Н. Димитров- правоспособен юрист