



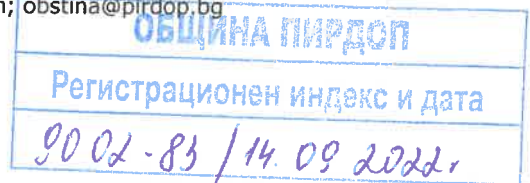
ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Продажба на сграда – частна общинска собственост находяща се в землището на с.Душанци.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх. № 9400-1308 от 06.07.2022 г., с което се заявява интерес за закупуване на сграда с идентификатор 24164.15.18.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в землището на с.Душанци, местност „Тополница“, със застроена площ 50 кв.м.,брой етажи- един.Предназначение: складова база, склад.

Сградата е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 36.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.09.2022 г. е в размер на 778,00 (седемстотин седемдесет и осем) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 300,70 лв. (триста лв. и 70 ст.) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006436/02.06.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т.1, чл. 49, ал. 1, чл. 54, ал.1, чл. 61, т. 3, чл. 62, ал. 1, чл. 64, ал. 2 от Наредба общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел втори от същата,

РЕШИ:

I. Приема и одобрява експертната оценка в размер на 778,00 (седемстотин седемдесет и осем) лева на сграда с идентификатор 24164.15.18.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в землището на с.Душанци, местност „Тополница“, със застроена площ 50 кв.м.,брой етажи- един.Предназначение: складова база, склад.

II. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на сграда – частна общинска собственост включена в "Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година", раздел III, точка "Б", подточка 36, с идентификатор 24164.15.18.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп, находящ се в землището на с.Душанци, местност „Тополница“, със застроена площ 50 кв.м.,брой етажи- един.Предназначение: складова база, склад.

III. Търгът да се проведе при начална цена – _____ лв. без включен ДДС. Сделката се облага с ДДС.

IV. Депозит за участие в публичния търг - ____ % (не по-малък от 10 % от началната цена).

V. Цена на тръжната документация - _____ лева;

VI. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане и организиране на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договор за покупко – продажба.

VII. Срок за изпълнение на решението не по късно от 30.11.2022 г.

Приложения:

1. АЧОС № 1106 от 02.06.2022г.
2. Скица
3. Пазарна оценка
4. Данъчна оценка
5. Заявление
6. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година“

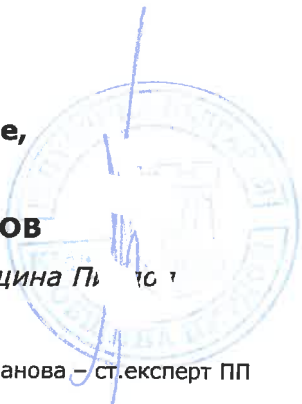
Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Изготвил: С.Иванова – ст.експерт ПП





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-654335-15.06.2022 г.

с идентификатор 24164.15.18.1

С. Душанци, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-55/21.06.2016 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
15.06.2022 г.

Адрес на сградата: **с. Душанци, М. ТОПОЛНИЦА**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **24164.15.18**

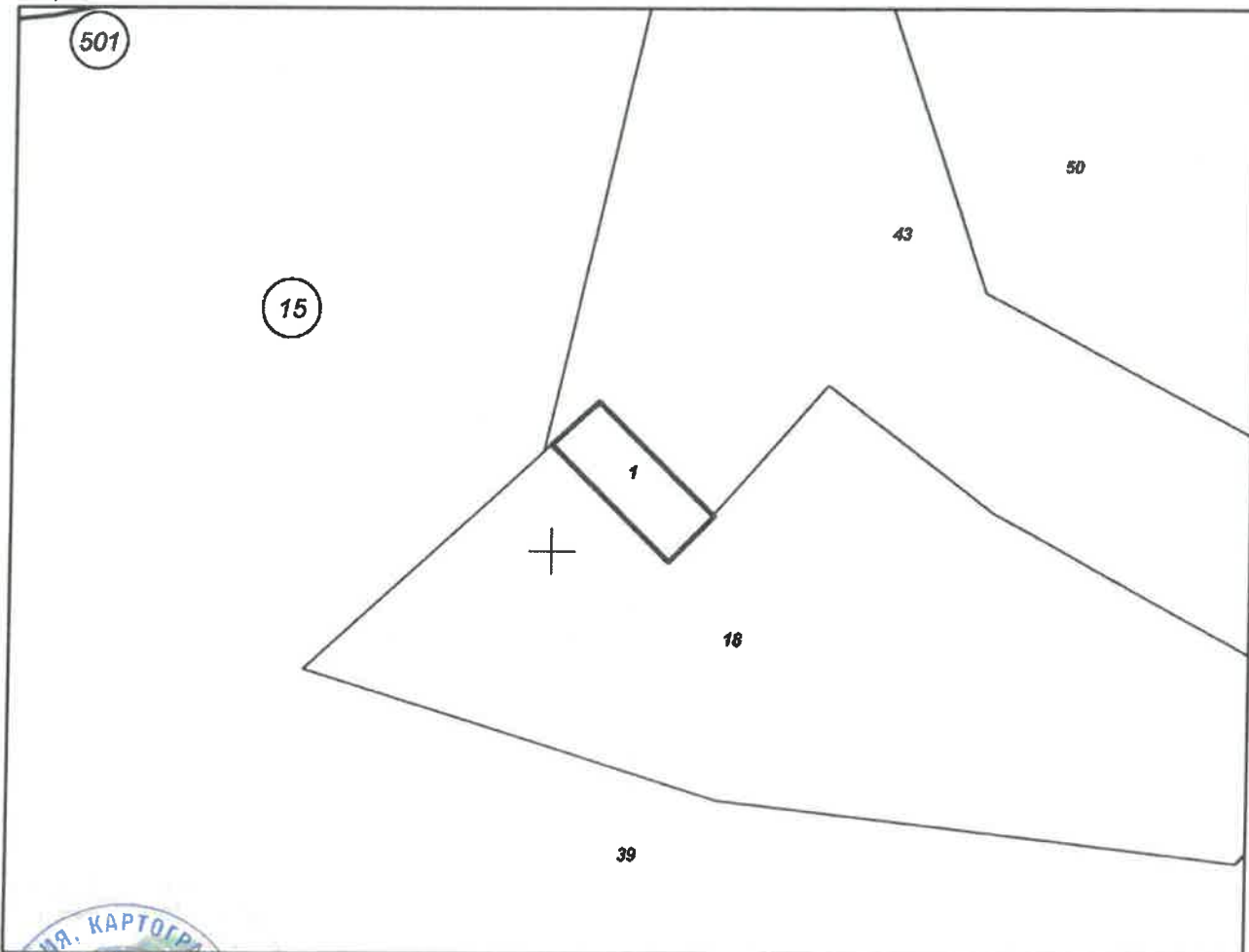
Застроена площ: **50 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Складова база, склад**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-654335-15.06.2022 г. издадена въз основа на
заявлението № 01-328371-10.06.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Пенелова ОБА Пирдоп