



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистр-рационален индекс и дата
9002-2 / 12.01.2023.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Уреждане на придаваема част от общински имот към урегулиран поземлен имот в гр.Пирдоп ул.Цар Освободител №41А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане във връзка с постъпило в Деловодството на Община Пирдоп заявление от Анатолий Бабачев собственик на УПИ XI-2068 в кв.106 (ПИ с идентификатор 56407.500.2068) с Нот.акт №14, том III, дело №340/2012г. относно уреждане на придаваема се част от общински имоти с идентификатор 56407.500.9194, представляващ част от улица „Цар Освободител“.

С удостоверение № 25-236939 от 05.08.2022г. е приет проект за изменение на ККиКР на поземлен имот идентификатор 56407.500.5018 (ул. Цар Освободител) и одобрен със заповед № 536/29.09.2022г. ПУП – план за регулация, с които е обособен поземлен с нов идентификатор 56407.500.9194 придаваем към УПИ XI- 2068 в кв.106, гр.Пирдоп - ПИ с идентификатор 56407.500.2068.

Поземлен имот с идентификатор 56407.500.9194 е с площ 69 кв.м. и граничи с улична регулационна линия и имоти с идентификатори 5647.500.9195, 56407.500.3234 и 56407.500.2068.

Имота е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2023 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 19.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.12.2022 г. е в размер на 68, 80 лв./кв.м или общо за поземлен имот с идентификатор 5647.500.9194 сума в размер на 4 747, 20 (четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и 20 стотинки) лева.

Данъчната оценка е в размер на 803,90 лв. (осемстотин и три лв. и 90 ст.) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316006705/04.01.2023 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

РЕШИ:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост

I. Приема експертна оценка изготвена от лицензиран експертен оценител на имоти на придаваемата се част от общински поземлен имот с нов идентификатор 56407.500.9194 с площ 69 кв.м. в размер на 68, 80 лв./кв.м или общо сума в размер на 4 747, 20 (четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и 20 стотинки) лева.

II. Дава съгласие да се уреди придаваемата част от общински имот включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2023 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 19 с идентификатор 56407.500.9194 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп към урегулиран поземлен имот УПИ XI- 2068 в кв.106 със собственик Анатолий Бабачев в размер на 68,80 лв./кв.м. или общо за поземлен имот с идентификатор 5647.500.9194 сума в размер на 4 747, 20 (четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и 20 стотинки) лева.

II. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши действия по издаване на заповед за заплащане на цената на земята, дължимите такси и сключване на договор.

Приложения:

1. Удостоверение АБУ
2. Експертна оценка
3. Данъчна оценка
4. Скица проект
5. Заповед № 536/29.09.2022г.
6. Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККиКР
7. Заявление

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

СИ/ЕПОСТСУИИСДУ



Съгласувал: Н.Димитров - правоспособен юрист