

**ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА****ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за общинската собственост на община Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и спазени изисквания на чл.26, ал.2 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам на Вашето внимание проект за промени в Наредба за общинската собственост на община Пирдоп. Проектът на Наредба за общинската собственост на община Пирдоп е мотивиран от следното:

1. Мотиви, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:

Основната причина, налагаща приемането на изменение на Наредбата за общинската собственост на община Пирдоп е във връзка с постъпите инвестиционни намерения за учредяване право на строеж без търг или конкурс по чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката от повече от едно лице за едни и същи имоти общинска собственост.

2. Цели които се постигат с предлагания проект на Наредба:

Основната цел на Наредбата е да се постигне законосъобразен избор на инвеститор за учредяване право на строеж на лица предвидени в нормативни актове от по - висока степен .

3. Очакван резултати от приемането на предлагания проект на Наредба:

Резултатите, които се очакват от прилагането на разпоредбите на Наредба за общинската собственост на Община Пирдоп се свеждат до постигане на целите, наложили приемането ѝ.

4. Финансови и други средства, необходими приемането на Наредба за общинската собственост на Община Пирдоп:

Не се изискват финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативната база.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:

Предлагания проект допълнение към на Наредба за общинската собственост на Община Пирдоп е съобразен с европейското законодателство, както и с целите на местното самоуправление.

Съгласно чл.26, ал.2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на предвиденото изменение, е поставен за обществено обсъждане на 23.03.2023г. на интернет страницата на Община Пирдоп.

В тази връзка предлагам следния

Проект на решение:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост взе следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Пирдоп приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за общинската собственост на община Пирдоп, както следва:

1. В раздел втори Разпореждане с имоти – частна общинска собственост в чл.58 се добавя нова ал. (5):

ал.(5) При постъпили повече от едно искания за един и същ имот общинска собственост за учредяване на право на строеж без търг или конкурс след решение на общинския съвет от лицата по ал.4 от тази Наредба, правото на строеж се учредява по реда на чл.58, ал.1 от тази Наредба.

2. В раздел втори Разпореждане с имоти – частна общинска собственост в чл.58 ал.5, ал.6, ал.7, ал.8 и чл.9 стават както следва:

ал.(5) става:

ал.(6) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

ал.(6) става:

ал.(7) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон.

ал.(7) става:

ал.(8) Исканията по ал.4 и 7 се депозират писмено до кмета на общината и съдържат наименование на предложителя, законовото основание, предназначение, срок за учредяване и друга необходима информация за конкретния случай.

ал.(8) става:

ал.(9) Въз основа на искането по ал. 8 кметът на общината внася мотивирано предложение за решение до общинския съвет.

ал.(9) става:

ал.(10) Въз основа на търга или конкурса, съответно – на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за учредяване на право на строеж.

Измененията към Наредбата влизат в сила от деня на приемането ѝ.

Моля, за Вашето решение.

С уважение,



АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

СИ/ЕПОСТСУИИ/СД/УР

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за общинската
собственост на община Пирдоп

Раздел втори

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 58. (1) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план. Началната цена на правото на строеж се определя с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

(2) С решението по ал.1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи, условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

(3) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон.

добавя нова ал. (5):

(5) При постъпили повече от едно искания за един и същ имот общинска собственост за учредяване на право на строеж без търг или конкурс след решение на общинския съвет от лицата по ал.4 от тази Наредба, правото на строеж се учредява по реда на чл.58, ал.1 от тази Наредба.

(5) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците – се изменя: **(6)** Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон- се изменя: **(7)** Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(7) Исканията по ал.4 и 6 се депозират писмено до кмета на общината и съдържат наименование на предложителя, законовото основание, предназначение, срок за учредяване и друга необходима информация за конкретния случай- се изменя: **(8)** Исканията по ал.4 и 7 се депозират писмено до кмета на общината и съдържат наименование на предложителя, законовото основание, предназначение, срок за учредяване и друга необходима информация за конкретния случай.

(8) Въз основа на искането по чл.7 кметът на общината внася мотивирано предложение за решение до общинския съвет- се изменя: **(9)** Въз основа на искането по чл. 8 кметът на общината внася мотивирано предложение за решение до общинския съвет.

(9) Въз основа на търга или конкурса, съответно – на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за учредяване на право на строеж- се изменя: **(10)** Въз основа на търга или конкурса, съответно – на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за учредяване на право на строеж.