



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9000-5 / 15.06.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отмяна на решение №65 по Протокол №7 от 31.05.2023г. на Общински съвет – Пирдоп.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане във връзка Заповед № ВР-26/13.06.2023г. от областният управител на Софийска област, с която връща за ново разглеждане Ваше решение №65 по Протокол №7 от 31.05.2023г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост

Общински съвет – Пирдоп отменя свое решение №65 по Протокол №7 от 31.05.2023г.

Приложения:

1. Заповед № ВР-26/13.06.2023г.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп
СИ/ЕПОСТСУИ/ОД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област



Регистрационен индекс и дата:
06 00-91 / 13.06.2023

З А П О В Е Д

№ ВР-26

София.....13.06.....2023 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

Решение № 65 по Протокол № 7 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Пирдоп, като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 7 от 31.05.2023 година на Общински съвет – Пирдоп, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, след проведеното поименно гласуване с 12 гласа „за“, както следва: А.Мечкарова, Васил Кафеджиев, Десислава Толинова, Евгени Додов, Емил Николов, Илиян Николов, Иван Джонгов, Мария Бръмбева, Ненко Ненчев, Марияна Върбанова Силвия Георгиева и Станислав Готев, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“, Общински съвет-Пирдоп е приел

РЕШЕНИЕ № 65

I. Приема експертна оценка изготвена от лицензиран експертен оценител на имоти на придаваемата се част от общински поземлен имот с нов идентификатор 56407.500.997 с площ 19 кв.м. в размер на 18,90 лв./кв.м или общо сума в размер на 359,10 (триста петдесет и девет лева и 10 стотинки) лева.

II. Дава съгласие да се уреди придаваемата част от общински имот включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2023 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 23 с идентификатор 56407.500.997 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп към

1

урегулиран поземлен имот УПИ XVIII в кв.160 със собственик Евгения Бакърджиева в размер на 18,90 лв./кв.м или общо за частта от поземлен имот с идентификатор 5647.500.997 – 19 кв.м. сума в размер на 359,10 (триста петдесет и девет лева и 10 стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши действия по издаване на заповед за заплащане на цената на земята, дължимите такси и сключване на договор

Решение № 65 по Протокол №7 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Пирдоп е незаконосъобразно, поради допуснати съществени процесуални нарушения и неправилно приложение на материалния закон.

Мотиви:

От съдържанието на Решението се вижда волята на Общински съвет – Пирдоп за уреждане на сметки по регулация между община Пирдоп и Евгения Бакърджиева, във връзка със заявление от Евгения Бакърджиева собственик на УПИ XVIII в кв.160 (ПИ с идентификатор 56407.500.3712) с Нот.акт №124, том I, дело №291 от 13.03.1975г., относно уреждане на придаваема се част от общински имот с проектен идентификатор 56407.500.997 целият с площ от 39 кв.м., от които 19 кв.м. представляващи част от улица „Река Манджерин“ (ПИ с идентификатор 56407.500.5168) и приет проект за изменение на ККиКР на поземлени имоти с идентификатори 56407.500.5168, 56407.500.3711, 56407.500.3712 и одобрен със заповед № 26/16.01.2023г. ПУП – план за регулация, с които е обособен поземлен с нов идентификатор 56407.500.997 придаваем към УПИ XVIII в кв.160, гр.Пирдоп - ПИ с идентификатор 56407.500.3712.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно ал. 2 редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на закона и на специалните закони в тази област.

В процесното решение, Общински съвет – Пирдоп *дава съгласие да се уреди придаваемата част от общински имот с идентификатор 56407.500.997 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп към урегулиран поземлен имот УПИ XVIII в кв.160 със собственик Евгения Бакърджиева.*

Към Решение №65 по Протокол № 7 от 31.05.2023 г. няма представен акт за общинска собственост. Съгласно Удостоверение с рег.№АБУ-58/06.04.2023г., издадено от Община Пирдоп, част от имот с проектен идентификатор 56407.500.997 е публична общинска собственост, а именно 19 кв.м. представляващи част от улица „Река

Манджерин“ (ПИ с идентификатор 56407.500.5168) с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС изцяло в правомощията на общинския съвет е имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, да се обявят за частна общинска собственост.

Липсата на влязло в сила решение на Общинския съвет - Пирдоп, с което да се промени характера на собствеността от публична в частна общинска собственост върху 19 кв.м. представляващи част от улица „Река Манджерин“ (ПИ с идентификатор 56407.500.5168), част от общински имот с проектен идентификатор 56407.500.997 целият с площ от 39 кв.м. и приемането на решение, с което се дава съгласие поземлен с нов идентификатор 56407.500.997 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп да се придаде към УПИ XVIII в кв.160, гр.Пирдоп - ПИ с идентификатор 56407.500.3712, е в противоречие с материалноправните и процесуалните изисквания на закона.

Едва след влизане в сила на решението за промяна на характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост, Общински съвет – Пирдоп ще има възможност да се разпорежи с процесния имот.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение № 65 по Протокол № 7 от 31.05.2023 година на Общински съвет – Пирдоп.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Пирдоп и Кмета на Община Пирдоп за сведение и изпълнение.

РАДОСЛАВ СТОЙЧЕВ

Областен управител на Софийска област





ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42,
e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
Г-Н ВАСИЛ КАФЕДЖИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
08 00 - 56 / 15-06-2023

ИСКАНЕ
ОТ
АНГЕЛ ГЕРОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: ПРОВЕЖДАНЕ НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС- ПИРДОП

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със Заповед № ВР-26/ 13.06.2023г. на Областния управител на Софийска област, с която се връща за ново обсъждане в Общински съвет-Пирдоп Решение № 65 по Протокол №7 от 31.05.2023г., моля да свикате извънредно заседание на ОБС-Пирдоп по повод възникнала необходимост от вземане на решения по компетентност.

Предлагам, извънредното заседание да се проведе на 19.06.2023г. от 17.30ч. в зала „ Лектория” на НЧ „Напредък” гр.Пирдоп.

С УВАЖЕНИЕ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП:

.....
(АНГЕЛ ГЕРОВ)

