



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002-28/11.03.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отдаване под наем на терен в сградата на общинска администрация за поставяне на вендинг автомати за топли безалкохолни напитки.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане във връзка с постъпило заявление с вх.№ 7000-41/26.01.2024г. относно повторно предоставяне на терен под наем в самостоятелен обект в сграда - с идентификатор 56407.500.3735.1 по КК и КР на гр.Пирдоп – публична общинска собственост за поставяне на вендинг автомат за топли безалкохолни напитки.

Теренът е включен в „Схемата на преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане“, одобрена от Гл. архитект на община Пирдоп.

За собствеността на община Пирдоп на самостоятелен обект в сграда - с идентификатор 56407.500.3735.1 по КК и КР на гр.Пирдоп е съставен Акт за публична общинска собственост № 103 от 20.03.2001 година.

Теренът е включен в „Програмата за разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г.“ в раздел III.т.А - Имоти за предоставяне под наем/управление, др., подточка 6.

Намерението на община Пирдоп е да проведе публично оповестен конкурс.

Предвид изложеното, предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал.1 и чл. 62 ал.1 от Наредба общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел трети от същата,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен включен в „Схемата на преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане“, одобрена от Гл. архитект на община Пирдоп и „Програмата за разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г.“ в раздел III.т.А - Имоти за предоставяне под наем/управление, др., подточка 6, представляващ самостоятелен обект в сграда - с идентификатор 56407.500.3735.1 по

КК и КР на гр.Пирдоп – публична общинска собственост, за срок от години с площ от 2,00 кв.м. за поставяне на вендинг автомат за топли безалкохолни напитки.

II. Конкурсът да се проведе при:

1. начална конкурсна цена– **лв./кв.метър**, (не по-малко от 3,00 лв./кв.м., съгласно Приложение № 4 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права в община Пирдоп).

2. депозит за участие в конкурса - **% от началната конкурсна цена** (не по-малък от 10 % от началната конкурсна цена);

3. цена на конкурсната документация - **50 лева**;

4. Специфични изисквания:

- ползване на терена по предназначение – за поставяне на вендинг автомат за топли безалкохолни напитки.

- консумативните разноски, като електроенергия, свързани с функционирането на вендинг автомата да са изцяло за сметка на наемателя.

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

IV. Срок за изпълнение на решението не по късно от 31.05.2024г.

Приложения:

1. АПОС № 103 от 20.03.2001.

2. Копие на част от „Схемата на преместваемите обекти и елементи на градското обзавеждане“;

3. Копие на Приложение № 4 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права в община Пирдоп;

4. Извадка от „Програмата за разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г.“

Очаквам вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Изготвил: СИ/ЕПОС ГСУИИСДУР

Съгласувал: Н.Димитров

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ПИРДОП**

С. Уърков

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
1000-41/26.01.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

ЕТ "НИК 76 – Никола Горанов"

Представявано от Никола _____ яв Горанов

Адрес за кореспонденция: гр.Пирдоп, ул. Княз Борис I 1Б, ет.2, ап.3, тел.: _____

Уважаеми господин Геров,

Във връзка с изтичане на договорения срок за отдаване под наем на терен в сградата на общината за поставяне на вендинг автомат с Договор № Д-53/18.06.2018г. заявявам желанието си за повторно наемане на терена.

Надявам се молбата ми да бъде уважена.

С уважение:


Никола Горанов



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

Приложение №4

I. Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп

№ п/р	Наименование	гр.Пирдоп			с.Душанци	гр.Пирдоп
		първа зона (лв.)	втора зона (лв.)	трета зона (лв.)	(лв.)	(лв.)
А. Общински терени за:						
1.	Търговска дейност	3,00	2,40	1,80	2,40	
2.	Нетърговска дейност (производствени нужди, монтаж на гараж и др.)	1,80	1,50	1,05	1,50	
3.	Монтаж на терминално устройство АТМ (банкомат)	50,00	50,00	50,00	50,00	
4.	Монтаж на физическа инфраструктура във връзка с електронни съобщителни мрежи.	50,00	50,00	50,00	50,00	
5.	Търговски нужди, извън регулация				1,40	1,40
6.	Нетърговски нужди, извън регулация				0,70	0,70
Б. Общински помещения за:						
1.	Търговски нужди	4,20	3,60	3,00	3,60	
2.	Нетърговски нужди (производствена дейност, услуги, общ. Гаражи и др.)	2,40	1,80	1,35	1,80	

**Извадка от Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите
общинска собственост през 2024 година.**

**.....III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА:
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА
ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
	А. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/УПРАВЛЕНИЕ, ДР.
...6	Терен в ПИ 56407.500.3735.1 в кв. 127 (кафе-автомат на входа на ОБА-Пирдоп)

.....