



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01;

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002-86/09.09.2026.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отдаване под наем на терени в имот общинска собственост, находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Княз Александър Батенберг“ №1, с идентификатор 56407.500.9203, чрез публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх.№ 7001-64/29.07.2026г., с което се заявява желание за наемане на терени с площ 9 кв.м. и 6 кв.м. в имот общинска собственост, находящ се в гр. Пирдоп, представляващ поземлен имот с идентификатор 56407.500.9203, за поставяне на павилиони за търговска дейност. С частичното изменение на действащия застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед №153/09.11.2001 г. на Кмета на Община Пирдоп, терените за поставяне на временни постройки/павилиони са получили траен устройствен статут.

Имотът е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2026 година”, раздел III, точка “А”, подточка 1.

С цел опазване и стопанисване на имота предлагам да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терените за поставяне на павилиони за търговска дейност.

Във връзка с горното, предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 29, ал. 1, ал. 2 и чл. 62, ал. 1 от Наредба за общинска собственост на Община Пирдоп, Общински съвет – Пирдоп

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терени с площ 9 кв.м. и 6 кв.м. в имот общинска собственост, находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Княз Александър Батенберг“ №1, с идентификатор 56407.500.9203, за поставяне на павилиони за търговска дейност,

съгласно схема с обозначено разположение на терените в имота – Приложение №4, за срок от 7 (седем) години.

II. Търгът да се проведе при:

1. начална тръжна цена за терен с площ 9 кв.м. – 2,00 евро/кв.м., без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС;

2. начална тръжна цена за терен с площ 6 кв.м. – 2,00 евро/кв.м., без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС;

3. депозит за участие в публичния търг- 10 %;

4. цена на тръжната документация - 30 евро;

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и сключи договор за наем със спечелилите търга участници.

Приложения:

1. АЧОС № 169/19.05.2009 г.
2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2026 година“.
3. Копие на Приложение № 4 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп.
4. Схема с обозначено разположение на терените в имота.
5. Заявление с вх.№ 7001-64/29.07.2026г.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община

Съгласували:

М. Стоянова
Секретар на

Александър
Правоспос

Изготвил:
СИ/ДД



ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
7001-04/29.08.2016

C. УВАЖЕНИЕ

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА ПИРДОП
Г-Н АНГЕЛ ГЕРОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Рашуна Цветкова Захариева собственик на ЕТ"РИК – РАШУНА ЦВЕТКОВА" с постоянен адрес: град Пирдоп, ул. „Христо Ботев“ № 55, ЕИК 175321665

Моля да ни бъде отдадено под наем недвижим имот – частна общинска собственост находящ се на ул. „Княз Александър Батенберг“ №36, УПИ II „За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност“ в кв. 86 представляващ терен с площ от 9 кв.м. и в съседство терен с площ 6 кв. м. на павилион за търговска дейност с парти артикули.

Надявам се, молбата ми да бъде удовлетворена!

Град Пирдоп

С уважение:

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ПИРДОП **ОБЛАСТ СОФИЙСКА**

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Антоанета Георгиева Илиева

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 169

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Картотека 1
Досие 169

R-534
Вписане по д. № 151 год. 11
Регистър № 1793 год. 11
Датум: 22.05.2009

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2009 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 и чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост (изм. ДВ, бр.19 от 2009 год.); Заповед № 153/2001 год. на кмета на община Пирдоп за изменение на дворищна регулация на УПИ II
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от УПИ (парцел) II – "За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност, кв.86 (целият с площ от 3 698 кв. м.) с площ от 1 324 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Пирдоп, град Пирдоп на ул."Княз Александър Батенберг," УПИ (парцел) II – "За хотел, ресторант, читалище и търговска дейност, кв.86
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север – паркинг, изток – хотел, запад – улица и УПИ (парцел) III - 982, юг – ул."Георги Геров"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 972,00 лева
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Пирдоп

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	В УПИ (парцел) II – ПК "Напред" – Пирдоп с хотела, ресторанта и дневния бар
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 14 от 28.05.1998 год.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
С Договори за прехвърляне право на строеж върху общинска земя, възмездно и безсрочно се прехвърля на: ЕТ "ДЕСИТРАНС-ЦАНКО НИКОЛОВ" – гр.Пирдоп, върху 15 кв.м. от 15.10.2003 год.; СД "АХАТ-4" – гр.Пирдоп, върху 24 кв.м. от 27.10.2003 г.; "ОЛОПЛАСТ" ООД – гр.Пирдоп, върху 27 кв.м. от 05.11.2003 год.; ЕТ "ПЕНКА ДИМИТРОВА-КАТРИН 96" – гр.Пирдоп, върху 23 кв.м. от 30.09.2003 год.; ЕТ "ЯВОР БОЖКОВ" – гр.Пирдоп, върху 5 кв.м. от 16.10.2003 год.	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Веселка Иванова Калинова – Николова – ст. специалист "ЖПТАУ и ОБС": _____ (подпис)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

***Превалутуирано в евро**

Извадка от Наредбата за администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Пирдоп
(приета с решение № 52/27.04.2023 г. на ОПС - Пирдоп; изм. и доп. с Решение № 130/25.09.2025 г. на ОПС – Пирдоп; изм. и доп. с Решение №120/30.07.2026г. на ОПС - Пирдоп)

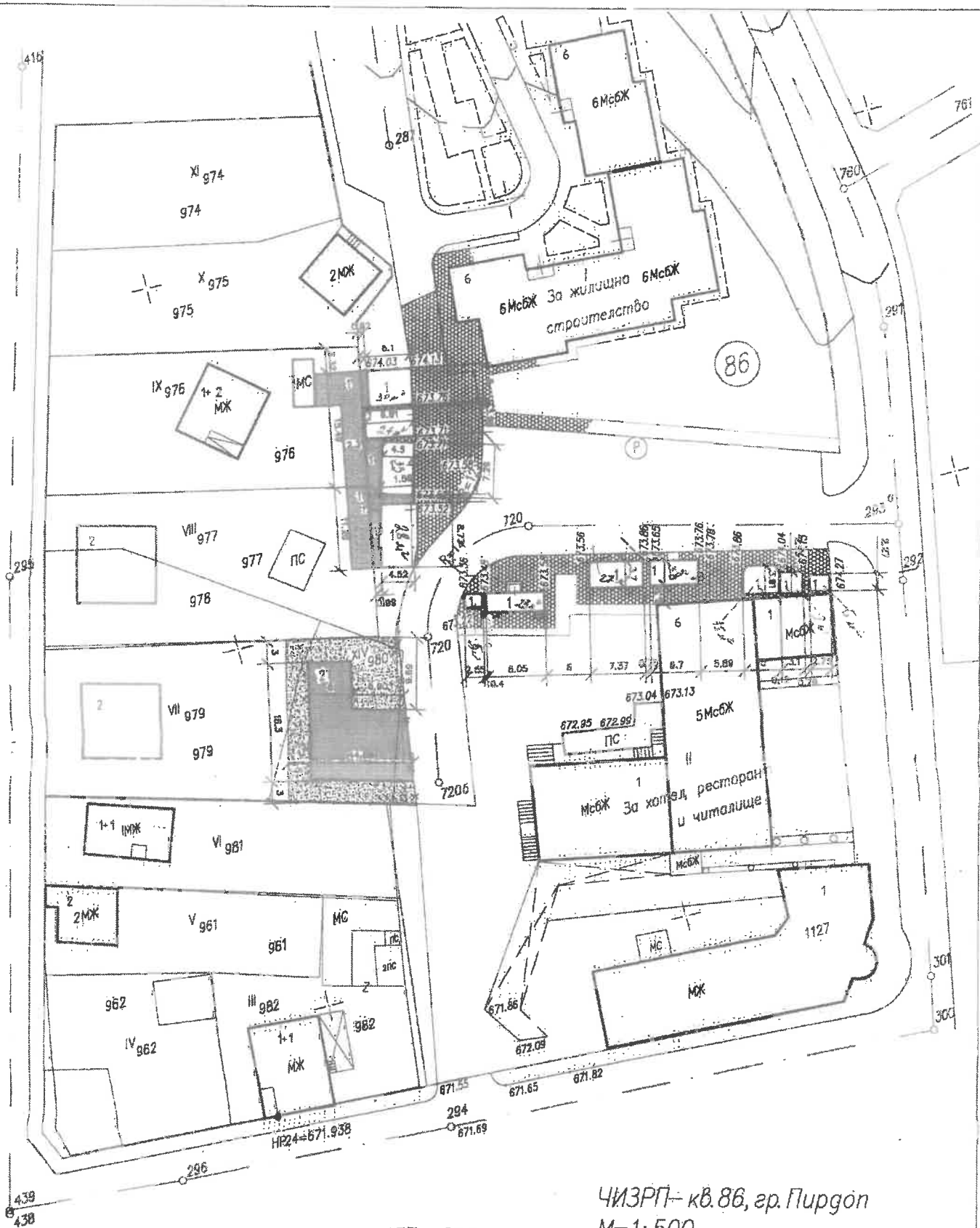
Приложение №4

I. Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп						
№ п/р	Наименование	гр. Пирдоп			с. Душанци	гр. Пирдоп
		първа зона (евро)	втора зона (евро)	трета зона (евро)	(евро)	(евро)
	А. Общински терени за:					
1.	Търговска дейност	2,00	1,70	1,40	1,70	
2.	Нетърговска дейност (производствени нужди, монтаж на гараж и др.)	1,40	1,20	2,00	1,20	
3.	Монтаж на терминално устройство АТМ (банкомат)	25,50	25,50	25,50	25,50	
4.	Монтаж на физическа инфраструктура във връзка с електронни съобщителни мрежи.	25,50	25,50	25,50	25,50	
5.	Търговски нужди, извън регулация				0,70	0,70
6.	Нетърговски нужди, извън регулация				0,30	0,30
	Б. Общински помещения за:					
1.	Търговски нужди	3,00	2,50	2,00	2,50	
2.	Нетърговски нужди (производствена дейност, услуги, общ. Гаражи и др.)	1,20	0,90	0,60	0,90	
3.	Административни нужди (офиси и др.)	1,90	1,60	1,30	1,60	
4.	Рехабилитация на обект	0,20	0,20	0,10	0,20	

**Извадка от Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите
общинска собственост през 2026 година , приета с Решение № 18 по
Протокол № 1 от 29.01.2026 год. на Общински съвет – Пирдоп**

**.....III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА:
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА
ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
.....	А. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ
	Пирдоп
1.	Терени в кв.86 (на север от хотел „Средна гора“) ПИ 56407.500.9203



ДАННИ ЗА ПАРЦЕЛ: XIV-980
 площ на парцела: 367,30 М²
 площ на новопредадената сграда: 166 М²
 ИРЗП: 300 М²
 плътност на застрояването: 43%
 интензивност на застрояването: 0,8
 свободна дворна площ: 209 М²

153 09.11.2001

ЧИЗРП- кв.86, гр. Пирдоп
 М=1:500

ЕТ "ВИАБАНКА- Рашко Рашков" - София тел: 02/ 716374			
Обект:			
ЧИЗРП-кв.86, гр.Пирдоп М=1:500			
Съдържание:	ЧИ на ЗП		
Проектант:	арх. Боняна Мишева	Част:	АРХ
Р-л фирма:	инж. Рашко Рашков	Дата:	03.2001г.