



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01;

www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.bg

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002-82/13.10.2026.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпили заявления с вх.№№ 9400-1275/24.06.2026 г., 9400-1274/24.06.2026г., 9400-1344/02.07.2026г., 9400-1230/18.06.2026г., с които се заявява интерес за закупуване на следните поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 24164.18.66 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душанци, находящ се в с. Душанци, в местността „Долна махала“ с площ 1467 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, подробно описан в Акт за частна общинска собственост №1148 от 01.07.2026 г.;
- поземлен имот с идентификатор 24164.18.63 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душанци, находящ се в с. Душанци, в местността „Долна махала“ с площ 648 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, подробно описан в Акт за частна общинска собственост №1149 от 01.07.2026 г.;
- поземлен имот с идентификатор 24164.301.30 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душанци, находящ се в с. Душанци, в местността „Дебелска“ с площ 451 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, подробно описан в Акт за частна общинска собственост №1150 от 01.07.2026 г.;
- поземлен имот с идентификатор 56407.7.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, в местността „Втори поток“ с площ 2498 кв.м., с начин на трайно ползване: ливада, подробно описан в Акт за частна общинска собственост №1147 от 01.07.2026 г.;
- поземлен имот с идентификатор 56407.7.175 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, в местността „Диспансера“ с площ 1361 кв.м., с начин на трайно ползване: ливада, подробно описан в Акт за частна общинска собственост №1146 от 01.07.2026 г.;

- поземлен имот с идентификатор 56407.7.38 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, в местността „Втори поток“ с площ 1133 кв.м., с начин на трайно ползване: ливада, подробно описан в Акт за частна общинска собственост №1061 от 06.04.2021 г.;

Поземлените имоти са включени в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2026 година“, в раздел III, точка „Б“ – гр. Пирдоп, подточки 19, 22, 24, с. Душанци -2, 3, 4.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпореждането с имоти – частна общинска собственост се извършва по пазарни цени, определени от Общинския съвет. В тази връзка, за определяне на пазарната стойност на имотите е възложено изготвянето на експертна оценка от независим лицензиран оценител.

Изготвената пазарна оценка определя справедливата пазарна стойност на имотите към момента на оценяването и служи като основание Общинският съвет да определи началната продажна цена.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажната цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител и данъчните оценки на имотите са както следва:

Имот номер	Данъчна оценка (евро)	Пазарна оценка (евро)
56407.7.175	51,40	3252,00
56407.7.38	65,80	3046,00
56407.7.17	145,00	6066,00
24164.18.63	44,90	1179,00
24164.301.30	31,30	900,00
24164.18.66	101,70	2670,00

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект на решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 във връзка с чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Пирдоп взе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема експертните оценки на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 24164.18.66 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душанци, находящ се в с. Душанци, в местността „Долна махала“ с площ 1467 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, с пазарна оценка 2670,00 евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 24164.18.63 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душанци, находящ се в с. Душанци, в местността „Долна махала“ с площ 648 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, с пазарна оценка 1179,00 евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 24164.301.30 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душанци, находящ се в с. Душанци, в местността „Дебелска“ с площ 451 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, с пазарна оценка 900,00 евро.

4. Поземлен имот с идентификатор 56407.7.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, в местността „Втори поток“ с площ 2498 кв.м., с начин на трайно ползване: ливада, с пазарна оценка 6066,00 евро.

5. Поземлен имот с идентификатор 56407.7.175 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, в местността „Диспансера“ с площ 1361 кв.м., с начин на трайно ползване: ливада, с пазарна оценка 3252,00 евро.

6. Поземлен имот с идентификатор 56407.7.38 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, находящ се в гр. Пирдоп, в местността „Втори поток“ с площ 1133 кв.м., с начин на трайно ползване: ливада, с пазарна оценка 3046,00 евро.

II. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти – частна общинска собственост включени в „ Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2026 година“, в раздел III, точка „Б“, подробно описани в т. I от настоящото решение.

III. Определя следните начални тръжни цени за продажба на имотите:

1. За поземлен имот с идентификатор 24164.18.66 – начална тръжна цена в размер на 2670,00 евро без ДДС.
2. За поземлен имот с идентификатор 24164.18.63 – начална тръжна цена в размер на 1179,00 евро без ДДС.
3. За поземлен имот с идентификатор 24164.301.30 – начална тръжна цена в размер на 900,00 евро без ДДС.
4. За поземлен имот с идентификатор 56407.7.17 – начална тръжна цена в размер на 6066,00 евро без ДДС.
5. За поземлен имот с идентификатор 56407.7.175 – начална тръжна цена в размер на 3252,00 евро без ДДС.
6. За поземлен имот с идентификатор 56407.7.38 – начална тръжна цена в размер на 3046,00 евро без ДДС.

(Сделките не се облагат с ДДС.)

IV. Определя депозит за участие в публичния търг за всеки от имотите в размер на 10 % от съответната начална тръжна цена.

V. Цена на тръжната документация – 30 евро.

VI. Общински съвет - Пирдоп възлага на Кмета на Община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане и организиране на публичния търг при спазване

на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договори за покупко – продажба.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост – 6 броя;
2. Скици на имотите – 6 броя;
3. Пазарни оценки на имотите;
4. Данъчни оценки на имотите – 6 броя;
5. Заявления с вх.№№ 9400-1275/24.06.2026 г., 9400-1274/24.06.2026г., 9400-1344/02.07.2026г., 9400-1230/18.06.2026г.;
6. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2026 година“.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община

Съгласували

М. Стоянов

Секретар на Община Пирдоп

Изготвил:

СИ/ДД



**Извадка от Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите
общинска собственост през 2026 година , приета с Решение № 18 по
Протокол № 1 от 29.01.2026 год. на Общински съвет – Пирдоп**

**.....III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА:
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА
ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
.....	Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА
	Пирдоп
19.	ПИ 56407.7.175 с площ 1361 кв.м.
22.	ПИ 56407.7.17 с площ 2498 кв.м.
24.	ПИ 56407.7.38 с площ 1133 кв.м.
	с.Душанци
2.	ПИ 24164.301.30 с площ 451 кв.м.
3.	ПИ 24164.18.66 с площ 1467 кв.м.
4.	ПИ 24164.18.63 с площ 648 кв.м.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1077046-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **24164.18.66**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Душанци**, общ. **Пирдоп**, обл. **София**, одобрени със Заповед №РД-18-55/21.06.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Душанци**

Местност: **"ДОЛНА МАХАЛА"**

Площ: **1467 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

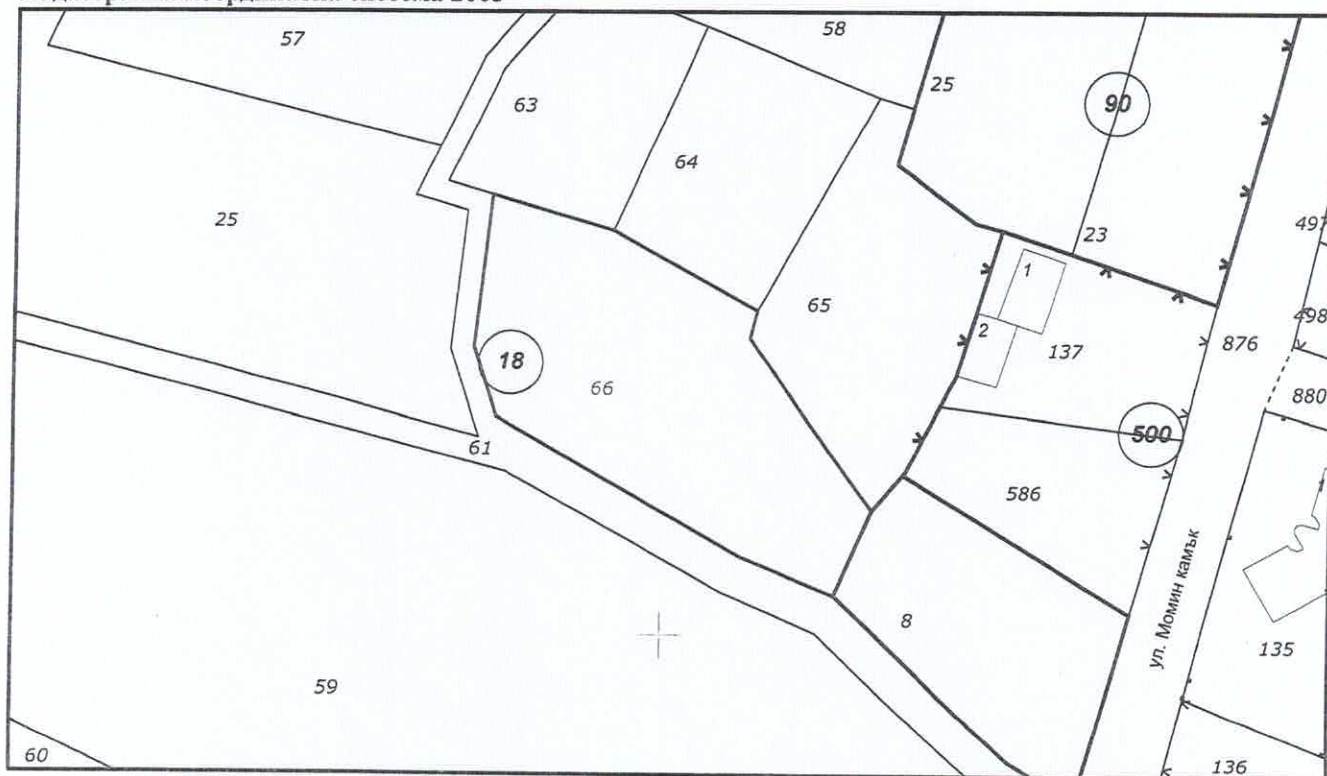
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021039**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 24164.18.63, 24164.18.61, 24164.18.65, 24164.18.64, 24164.90.8

Скица №15-1077046-21.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-502093-16.07.2026 г.
Код за достъп: 26749b9c0fb8

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЙ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *См. Св. Димитров*
Дата: *27.07.26* Подпис: *См. Св. Димитров*



Собственици по данни от КРНИ:

000777216, ОБЩИНА ПИРДОП

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 49, том 4, рег. 961, дело 464 от 06.07.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1077046-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502093-16.07.2026 г.

Код за достъп: 26749b9c0fb8

ОРИГИНАЛ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Фамилия: *Географски*

Дата: *21.07.2026* Подпис: *Иванова*

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.07.2026 13:45:07



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1077047-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **24164.18.63**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душанци, общ. Пирдоп, обл. София, одобрени със Заповед №РД-18-55/21.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Душанци**

Местност: **"ДОЛНА МАХАЛА"**

Площ: **648 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

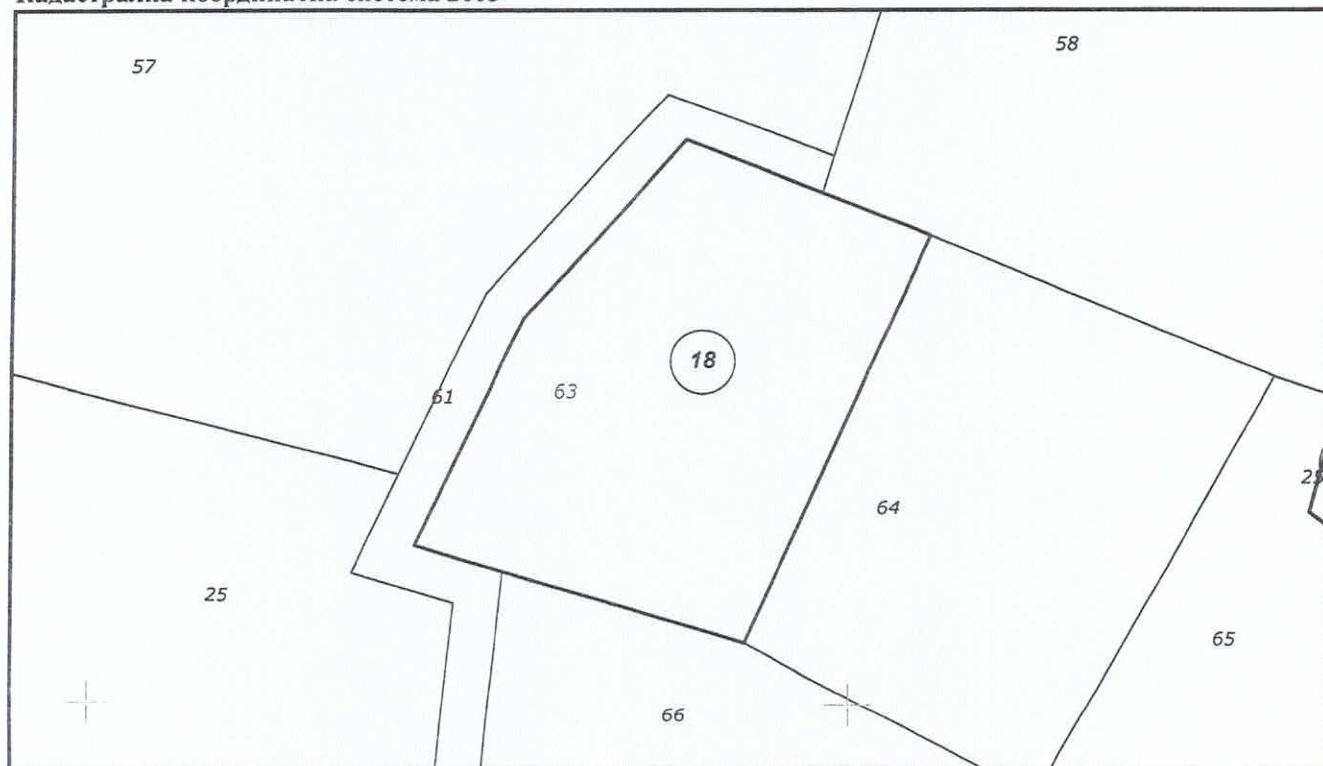
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021056**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 24164.18.66, 24164.18.61, 24164.18.64, 24164.18.58

Скица №15-1077047-21.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-502093-16.07.2026 г.
Код за достъп: ce5f008fd654

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Стефан Стефанов*

Дата: *24.07.20* Подпис: *[Signature]*



Собственици по данни от КРНИ:

000777216, ОБЩИНА ПИРДОП

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 50, том 4, рег. 962, дело 465 от 06.07.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОРИГИНАЛ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата:

Стефан Илиев
27.07.26
Подпис:
(CN=eng. Georgi Ge
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.07.2026 13:45:13



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1077048-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **24164.301.30**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душанци, общ. Пирдоп, обл. София, одобрени със Заповед №РД-18-55/21.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Душанци**

Местност: **"ДЕБЕЛСКА"**

Площ: **451 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

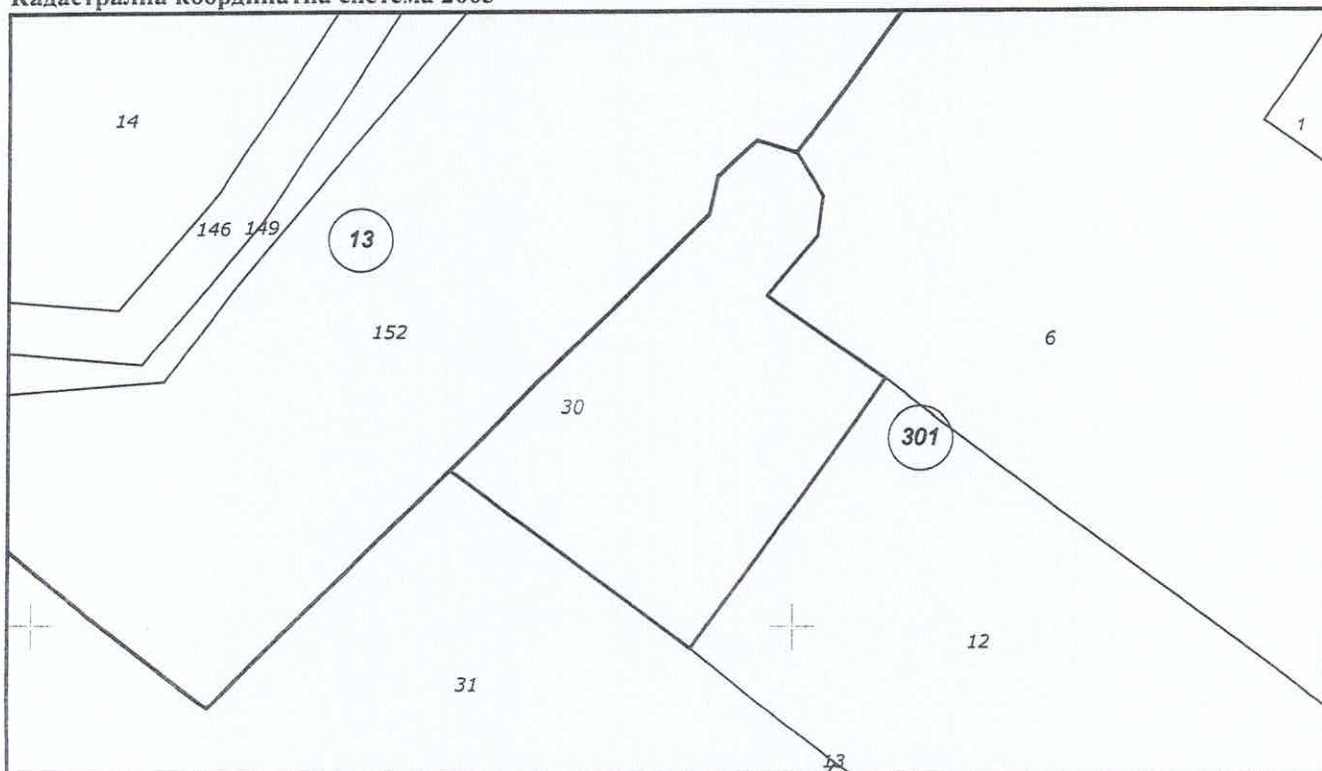
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **301030**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 24164.301.31, 24164.13.152, 24164.301.6, 24164.301.12

Скица №15-1077048-21.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-502093-16.07.2026 г.
Код за достъп: bb4944755cb6

ЗАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Смелковски Владимир*
Дата: *27.01.26* Подпис: *401030*



Собственици по данни от КРНИ:

000777216, ОБЩИНА ПИРДОП

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 51, том 4, рег. 963, дело 466 от 06.07.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1077048-21.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-502093-16.07.2026 г.
Код за достъп: bb4944755cb6

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:

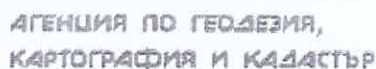
CN=eng-Geod

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

21.07.2026 13:45:21



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1077044-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.7.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София,
одобриени със Заповед №РД-18-52/21.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп

Местность: "ВТОРИ ПОТОК"

Площ: 2498 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

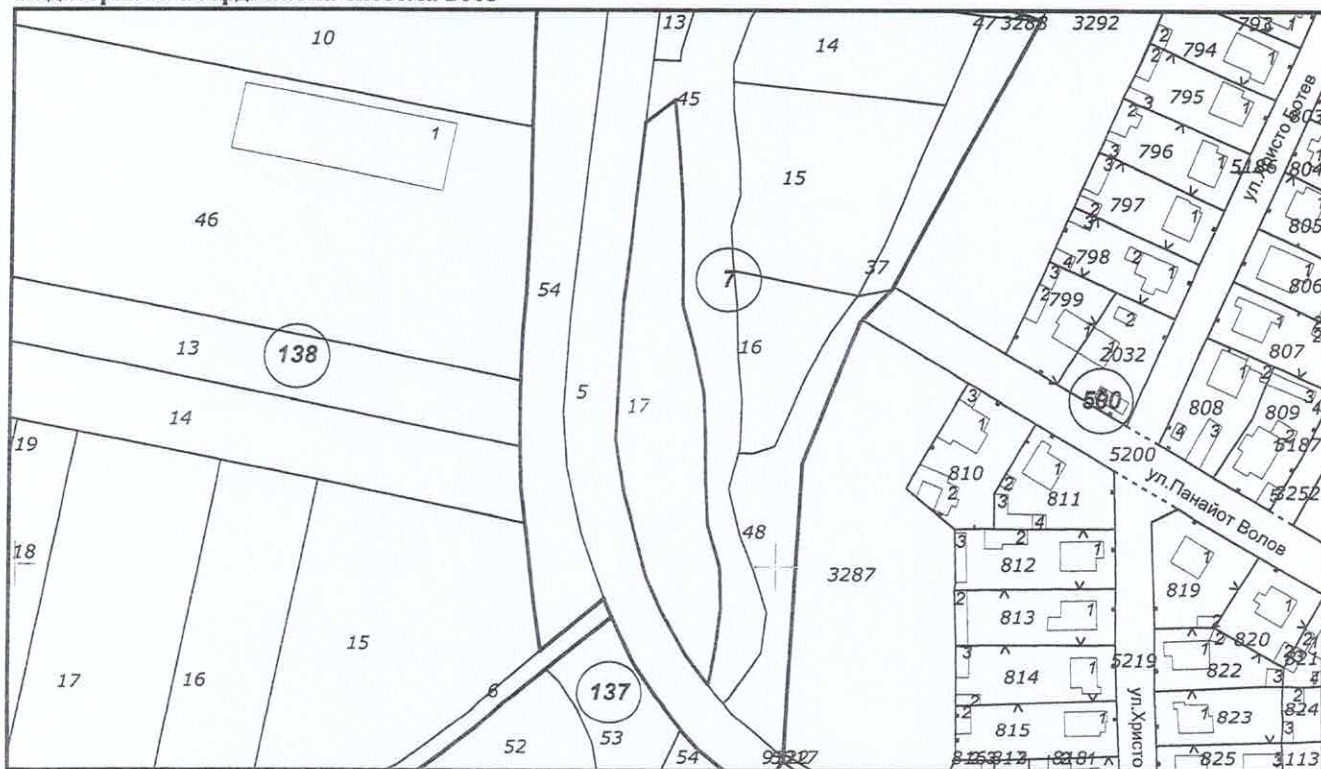
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 007017

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 56407.7.5, 56407.7.45

Скица №15-1077044-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502093-16.07.2026 г.

Код за достъп: 71ee2728e402

ЛИШЬ С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Имя и фамилия:

Date:

Подпис



Собственици по данни от КРНИ:

000777216, ОБЩИНА ПИРДОП

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 48, том 4, рег. 960, дело 463 от 06.07.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОРИГИНАЛ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography
E=acad@cadastre.bg
21.07.2026 13:45:01



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1077038-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.7.175**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Пирдоп**, общ. **Пирдоп**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/21.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-3409-03.04.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп**

Местност: **"ПОД ДИСПАНСЕРА"**

Площ: **1361 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

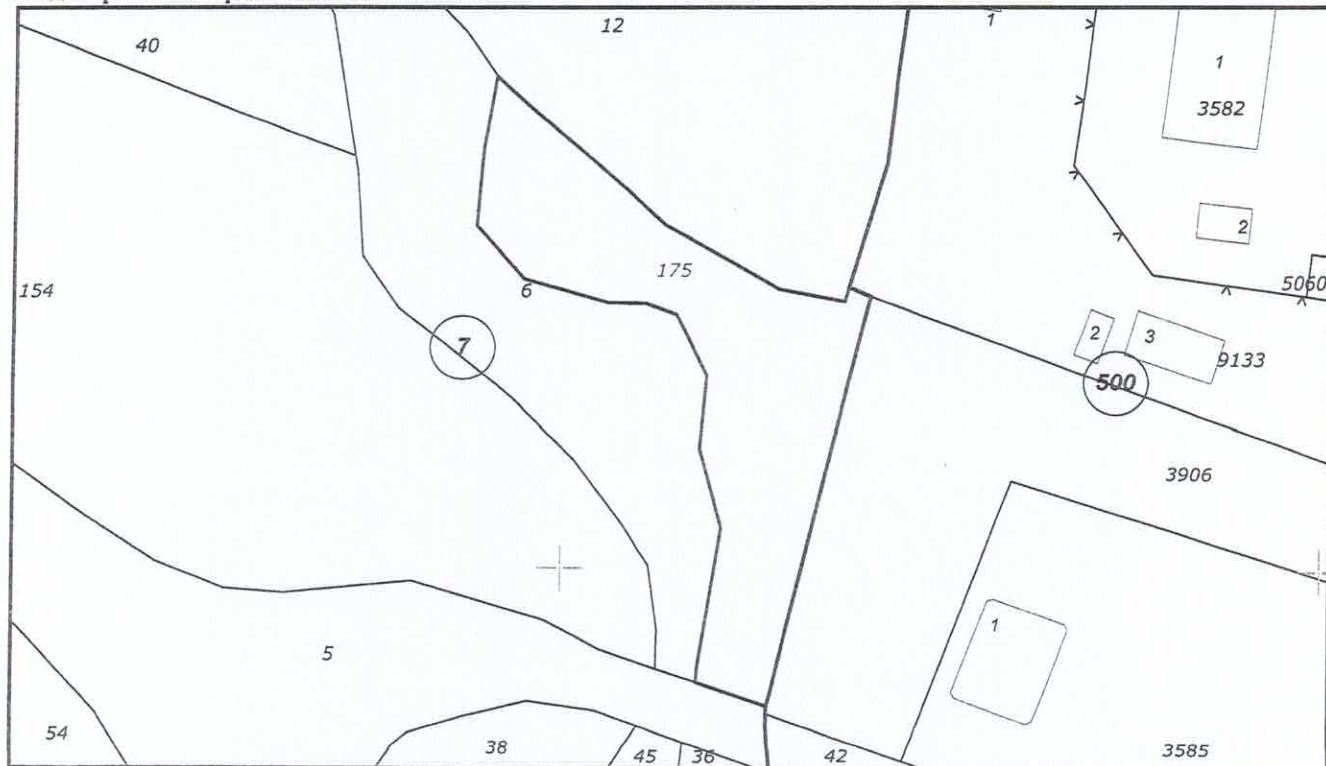
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **56407.7.44; 56407.500.3584**

Номер от предходен план: **000335**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **56407.7.6, 56407.7.5, 56407.7.12, 56407.500.3906, 56407.500.9133**

Скица №15-1077038-21.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-502093-16.07.2026 г.
Код за достъп: 751012a7b17d

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

000777216, ОБЩИНА ПИРДОП

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 47, том 4, рег. 959, дело 462 от 06.07.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1077038-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502093-16.07.2026 г.

Код за достъп: 751012a7b17d

ОРИГИНАЛ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Стефан Стефанов*

Дата: *21.07.2026*

Подпис: *Стефан Стефанов*

CN=eng-Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.07.2026 13:44:51



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-961840-30.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.7.38**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Пирдоп**, общ. **Пирдоп**, обл. **София**, одобрени със Заповед №РД-18-52/21.06.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп**

Местност: **"ВТОРИ ПОТОК"**

Площ: **1133 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

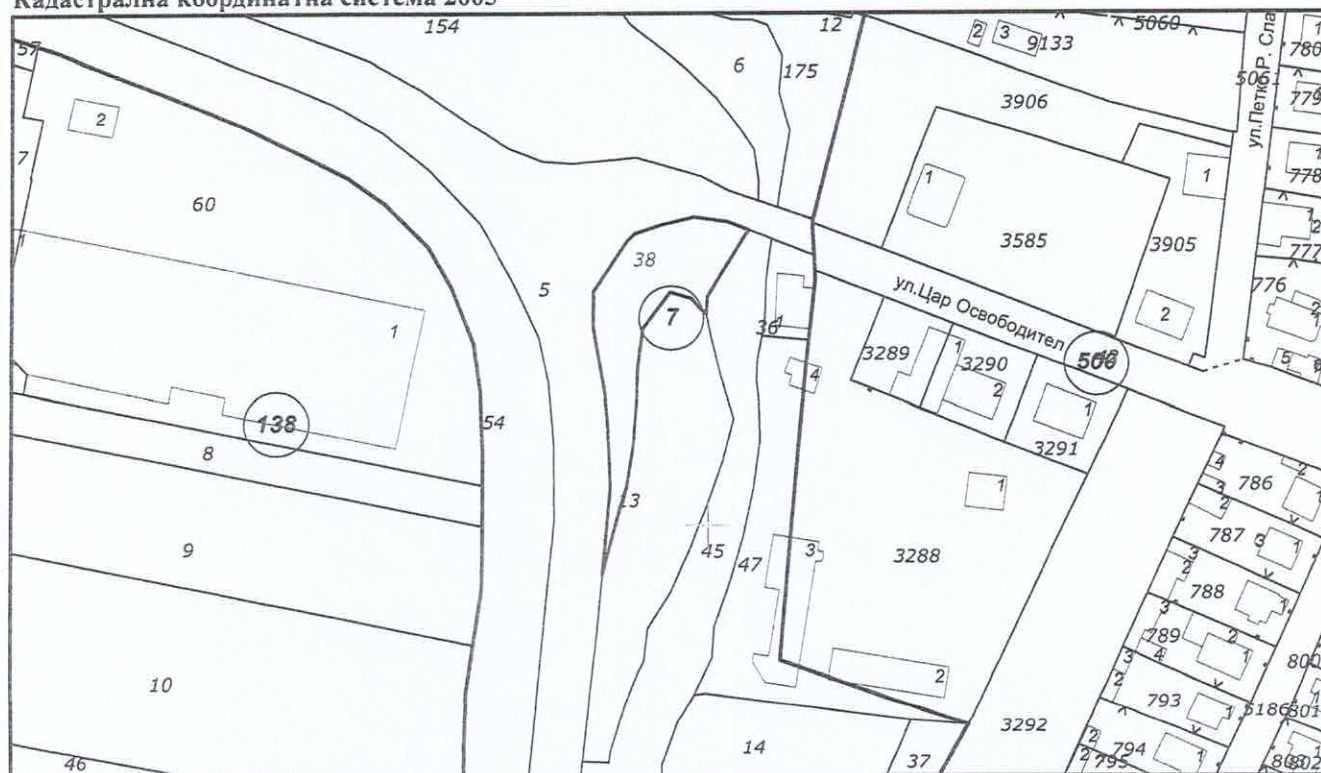
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **007038**

Кадастрална координатна система 2005





Собственици по данни от КРНИ:

000777216, ОБЩИНА ПИРДОП

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 32, том II, рег. 335 от 08.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**