



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01;
www.pirdop.bg; e-mail: obshtina@pirdop.egov.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-84/20.10.2026.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Възмездно придобиване, чрез покупко - продажба на недвижим имот частна собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пирдоп има желанието да придобие имот частна собственост, който се намира в непосредствена близост до територията, на която традиционно се провежда празника на града. Имота представлява поземлен имот с идентификатор 56407.112.12 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, находящ се в местността „Еленско“ с площ 2251 кв.м. и начин на трайно ползване ливада.

С придобиването на имота се цели задоволяване на обществения интерес с осигуряването на подходяща и достатъчна територия за провеждането на празника на града, създаването на по-добри условия за безопасност, достъпност, организация и обслужване на посетителите.

Проведени са предварителни разговори със собственика на имота, в резултат на които има възможност за доброволното му придобиване от Община Пирдоп.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2026 година в раздел „III“ „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, учредяване на ограничени вещни права, за замяна, за конкретно разпореждане, за възлагане чрез концесия“: В подточка „Г“ - „Имоти, които общината възнамерява да придобие“, Точка 8 - ПИ 56407.112.12, с площ 2251 кв.м.

В тази връзка предлагам следния

Проект на решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.2 и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал.1 от Наредба за общинската собственост, Общински съвет Пирдоп взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Пирдоп дава съгласие Община Пирдоп да придобие възмездно, чрез покупко - продажба, поземлен имот с идентификатор 56407.112.12 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, находящ се в местността „ Еленско“ с площ от 2251 кв.м. и начин на трайно ползване ливада за сумата в размер на 8000 (осем хиляди) евро.

2. Разходите по сделката са за сметка на Община Пирдоп.

3. На основание чл.48, ал.1, т.1, буква "а" от Закона за местните данъци и такси, Община Пирдоп е освободена от данък при придобиване на имуществва.

4. Преди подписване на договора за покупко-продажба продавачът следва да представи удостоверение, издадено от Агенция по вписвания, от което да е видно, че имотът не е обременен с вещни тежести и други права на трети лица.

5. Възлага на Кмета на Община Пирдоп изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Скица на имота.

2. Извадка от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Пирдоп през 2026 година.

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ
Кмет на Община

Съгласували:

.....
М. Стоян
Секретар

.....
Александър Панделиев - юрист

Изготвил:

СИ/ДД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ПИРДОП
ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1524207-19.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.112.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Пирдоп**, общ. **Пирдоп**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/21.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп**

Местност: **"ЕЛЕНСКО"**

Площ: **2251 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

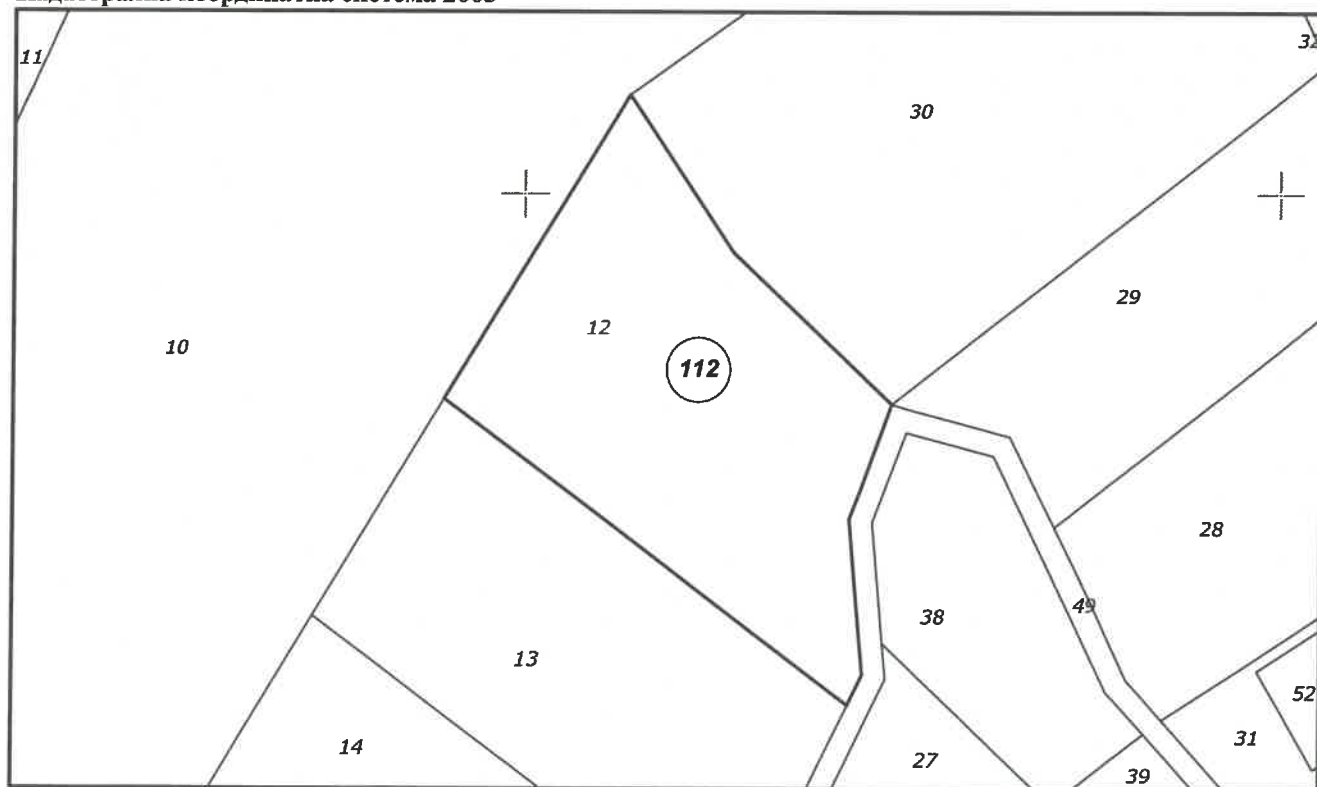
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **112012**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

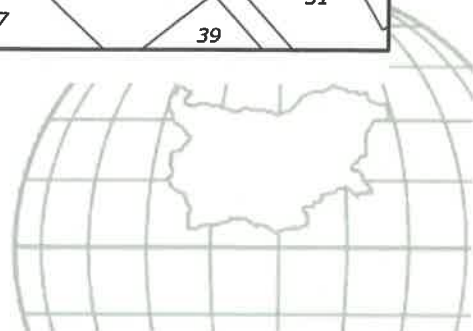
Съседни: **56407.112.10, 56407.112.13, 56407.112.30, 56407.112.49**

Скица №15-1524207-19.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-738962-19.10.2026 г.

Код за достъп: **5ec32987e564**





Собственици по данни от КРНИ:

СТЕФАН МАРКОВ МАРКОВ

площ 2251 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 87, том 5, рег. 1205, дело 615 от 21.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Извадка от Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите
общинска собственост през 2026 година , Приета с Решение №18 по
Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Пирдоп, проведено на
29.01.2026г., допълнена с Решение №147/21.09.2026, изменена с Решение
№150 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Пирдоп,
проведено на 21.09.2026г**

**.....III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА:
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА
ЗАМЯНА, ЗА КОНКРЕТНО
РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
1	2
.....	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРИДОБИЕ
	с. Душанци
8.	ПИ 56407.112.12, с площ 2251 кв.м.