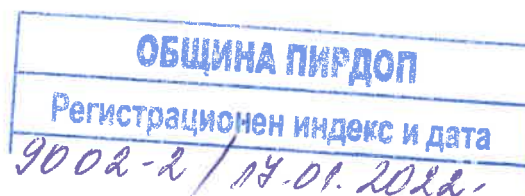




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв, предлагам ОбС Пирдоп да даде съгласие за отдаване под наем на посочените в **Проекта за решение** имоти:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 4а и чл. 4б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл.27, ал.1 и ал.2, чл.61, т.2, чл.62. ал.1 и ал.2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.147.82 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем, две/, находяща се в югозападния край на имота с площ на частта 10 000 кв.м.

/десет хиляди квадратни метра/, при съседни на частта 56407.147.75, 56407.147.80, 56407.147.81, 56407.124.3, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Марицата“;

Площ: 23 278 кв.м. /двадесет и три хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 116004, описан в АЧОС № 848 от 01.04.2019 г.;

Съседни: 56407.147.83, 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.80, 56407.147.81, 56407.124.3;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

2. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.115.155 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, пет, точка, едно, пет, пет/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 30 000 кв.м. при съседни на частта 56407.115.154, 56407.115.152, 56407.171.1, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Марицата“;

Площ: 76 245 кв.м. /седемдесет и шест хиляди двеста четиридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 116005, описан в АЧОС № 849 от 01.04.2019 г.;

Съседни: 56407.115.154, 56407.115.152, 56407.171.1,

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

3. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.121.7 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, едно, точка, седем/, находяща се

в североизточния край на имота с площ на частта 23 000 кв.м. при съседни на частта 56407.121.4, 56407.150.30, 56407.121.12, 56407.121.34 гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Мезинов дол“;

Площ: 62 974 кв.м. /шейсет и две хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 121007, описан в АЧОС № 986 от 20.01.2020 г.;

Съседни: 56407.121.4, 56407.150.30; 53407.121.12, 56407.121.11, 56407.121.10, 56407.121.9, 56407.121.8, 56407.121.34;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

4. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.5.94 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, пет, точка, девет, четири/, находяща се в югозападния край на имота с площ на частта 1000 кв.м. при съседни на частта 56407.5.125, 56407.5.95, 56407.5.96, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Рошава могила“;

Площ: 13 445 кв.м. /тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма;

Номер по предходен план: 005094, описан в АЧОС № 872 от 15.04.2019 г.;

Съседни: 56407.5.125, 56407.5.95, 56407.5.96, 56407.5.124;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

5. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.5.94 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, пет, точка, девет, четири/, находяща се в североизточния край на имота с площ на частта 12 445 кв.м. при съседни на частта 56407.5.125, 56407.5.96, 56407.5.96, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл.

София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със
Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Рошава могила“;
Площ: 13 445 кв.м. /тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет
квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 005094, описан в АЧОС № 872 от 15.04.2019 г.;
Съседи: 56407.5.125, 56407.5.95, 56407.5.96, 56407.5.124;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

6. Поземлен имот с идентификатор 56407.111.44/пет, шест, четири, нула, седем,
точка, едно, едно, едно, точка, четири, четири/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп,
обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със
Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Горен Манджарин“;
Площ: 76 635 кв.м. /седемдесет и шест хиляди шестстотин тридесет и пет
квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 6
Предишен идентификатор: няма;
Номер по предходен план: 111044, описан в АЧОС № 833 от 11.03.2019 г.;
Съседи: 56407.110.65, 56407.110.2, 56407.110.3, 56407.110.66, 56407.110.4,
56407.110.5, 56407.110.6, 56407.110.7, 56407.110.8, 56407.110.9,
56407.110.10, 56407.110.79, 56407.110.11, 56407.22.6, 56407.111.45,
56407.111.52;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

- А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от
начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и
администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:
- начална конкурсна цена за наем на имот – 12,00 лв. / дка годишно;
Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;
В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна
цена;

Г/ с предимство са кандидатите с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/.

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до2022 г.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот № 15-1294466-29.11.2021г.;
1.1. Акт ЧОС №848/01.04.2019 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-1294472-29.11.2021г.;
2.1. Акт ЧОС №849/01.04.2019 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-1294476-29.11.2021г.;
3.1. Акт ЧОС №986/20.01.2020 г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-1294479-29.11.2021г.;
4.1. Акт ЧОС №872/15.04.2019 г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-1294483-29.11.2021г.;
5.1. Акт ЧОС №833/11.03.2019 г.;

Очаквам Вашето решение.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

Съгласувал:

Мариан Минков- юристконсулт на община Пирдоп

