



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
90 02-3/19 от 2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост находящ се в гр.Пирдоп, местност „Декилিতаш“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпило заявление с вх. № 70 00 – 21 от 14.01.2022 г., с което се заявява интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 56407.138.43 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“, с площ 1 197 кв.м., с начин на трайно ползване – нива.

Поземления имот е включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 25.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.01.2022 г. е в размер на 8 286,00 (осем хиляди двеста осемдесет и шест) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 193,00 лв. (сто деветдесет и три) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316004611/14.01.2022 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т.1, чл. 49, ал. 1, чл. 54, ал.1, чл. 61, т. 3, чл. 62, ал. 1, чл. 64, ал. 2 от Наредба общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел втори от същата,

РЕШИ:

I. Приема и одобрява експертната оценка в размер на 8 286,00 (осем хиляди двеста осемдесет и шест) лева на поземлен имот с идентификатор 56407.138.43 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“, с площ 1 197 кв.м., с начин на трайно ползване – нива.

II. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост включен в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община

Пирдоп през 2022 година”, раздел III, точка “Б”, подточка 25, с идентификатор 56407.138.43 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп , находящ се в гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“, с площ 1 197 кв.м., с начин на трайно ползване – нива.

III. Търгът да се проведе при начална цена – _____ лв. без включен ДДС. Сделката не се облага с ДДС.

IV. Депозит за участие в публичния търг - ____ % (не по-малък от 10 % от началната цена).

V. Цена на тръжната документация - ____ лева;

VI. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане и организиране на публичния търг при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и подписване на договор за покупко – продажба.

VII. Срок за изпълнение на решението не по късно от _____ г.

Приложения:

1. АЧОС № 867 от 15.04.2019г.
2. Скица
3. Пазарна оценка
4. Данъчна оценка
5. Заявление
6. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2022 година“

Очаквам Вашето решение!

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп

