



## ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: [obshtina.pirdop@gmail.com](mailto:obshtina.pirdop@gmail.com); [obshtina@pirdop.bg](mailto:obshtina@pirdop.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
90 02-32/19.03.2021г

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 9400-226/08.02.2021г. за разрешение за изготвяне на подробен устройствен в обхват план за застрояване (ПУП-ПЗ) заинтересуваното лице И.Н.Филчев, с постоянен адрес в гр. Пирдоп, ул. Димитър Савов в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по КК и КР на Община Пирдоп. Представените към подаденото заявление документи за собственост легитимират И.Н.Филчев, като собственик на имота, видно от: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 101, т. III, рег. № 4651, дело № 481/09.11.2020г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 1526, акт № 47, т.VII, дело № 750/2020г., Партида: 38918.

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ е представено Задание, с приложен опорен план, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по-горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да подкрепи следния проект за

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

1.Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;

2.Разрешава на И.Н.Филчев, с постоянен адрес в гр. Пирдоп, ул. Димитър Савов в качеството и на заинтересувано лице – собственик на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ:  
Кмет на Община Пирдоп



## **СТАНОВИЩЕ**

от

**арх. Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп**

**ОТНОСНО:** Допускане на процедура по изработване на подробен устройствен план в обхват план за застрояване за имот, с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. по реда на чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територия

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Настоящото становище е изготвено във връзка със заявление за изменение на подробен устройствен план вх. № 9400-226/08.02.2021г. в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по КК и КР на Община Пирдоп, с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване „За друг тип производствен складов обект“ Предвид, че поземления имот се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Пирдоп правомощията по издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план са на Общински съвет – Пирдоп, съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

### **ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА:**

Поземлен имот с идентификатор 56407.140.379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г е собственост на И.Н.Филчев, с постоянен адрес в гр. Пирдоп, ул. Димитър Савов като собственик на имота, видно от: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 101, т. III, рег. № 4651, дело № 481/09.11.2020г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 1526, акт № 47, т.VII, дело № 750/2020г., Партида: 38918.

### **ОТНОСНО КОМПЛЕКТОВАНост НА ИСКАНЕТО:**

Искането е придружено със Задание, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ./Приложение № 3/.

Заданието е съставено от Възложителя и обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите на изработване.

Заданието е изпратено, в изпълнението на разпоредбата на чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Пирдоп до РИОСВ – София, с писмо, изх. № 9400-226-1/09.03.2021г.

### **ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ:**

За поземлен имот 56407.140.379 по КК и КР на Община Пирдоп има предвиден конкретен начин на застрояване „ За скрадова, промишлена и обществено обслужваща дейност“. Достъпът се осъществява от съществуващи асфалтирани улици – част от уличната мрежа на гр. Пирдоп, както следва улица с ОС 33-37 от север и улица с ОТ 36-33 от юг.

Предвидените показатели по устройство на територията са: Пзастр=50%, Кинт =1,5, Н – не повече от 10м. и Позел – 20%.

Не са представени изходни данни от експлоатационите предприятия:

-

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

Към проектната документация да се представи: ПУП-ПЗ, съдържащ:

Схема на захранването на имота с електрическа енергия в т.ч. и местоположение на трафопост;

Схема на захранването на имота с вода и отвеждане на битовите и атмосферни води;

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

Главен архитект на Община Пирдоп:

/арх. Петър Ковачев/