



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-23 / 16.03.2021г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**Относно:** Отдаване под наем чрез конкурс на недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост с идентификатор 56407.500.9141.1 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Цар Освободител № 47, УПИ III „За административни дейности“ в кв. 89 представляващ помещение с площ от 8,70 кв.м. за услуги.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с изтичащия срок на договор за наем на недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост с идентификатор 56407.500.9141.1 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Цар Освободител № 47, УПИ III „За административни дейности“ в кв. 89 представляващ помещение с площ от 8,70 кв.м. за услуги, както и с постъпило заявление от Атанас Шофелинов с вх. № 9400-519 от 11.03.2021 г., с което заявява интерес за последващо наемане на описаното помещението.

Помещението е включено в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година“, раздел III, точка „А“, подточка 33.

С цел опазване и стопанисване на помещенията, предлагам на вниманието Ви следния

#### Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от същия, чл. 27, ал.1, чл. 62, ал.1 от Наредба за общинска собственост на Община Пирдоп, при условията на Глава шеста, Раздел трети от същата,

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от \_\_\_ години (не по-дълъг от 10 години) недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост с идентификатор 56407.500.9141.1 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Цар Освободител № 47, УПИ III „За административни дейности“ в кв. 89 представляващ помещение с площ от 8,70 кв.м. за часовникарски услуги.

II. Конкурсът да се проведе при:

1. начална конкурсна цена – \_\_\_\_\_ лв./кв.м., без включен ДДС (не по-малко от 3,00 лв./кв.м., съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката се облага с ДДС;

2. депозит за участие в публично оповестения конкурс - \_\_\_ % (не по-малък от 10 % от началната конкурсна цена);

3. цена на конкурсната документация - \_\_\_\_\_ лева;

4. специфични изисквания:

- кандидатите да имат минимум пет години квалификационен опит с предмета на дейност, визиран в раздел I, а именно часовникарски услуги;

- ползване на обекта по предназначение – ателие за услуги;

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

IV. Срок за изпълнение на решението не по късно от 31.05.2021 г.

**Приложения:**

1. АЧОС № 1053 от 25.02.2021 г. (копие) – 2 страници .

2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година“ – 2 страници;

3. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп – 1 страница;

4. Извадка от Наредба общинската собственост – 4 страници.

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: С.Иванова – ст.експерт

Съгласувал:

*Норист - Недислав Димитров*



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПИРДОП

ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АНГЕЛ ГЕРОВ  
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
АЛЕКЪТЪН  
/име и фамилия/

А К Т № 1053

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 1053

Служба по вписванията гр. Пирдоп
186.02.2021 г.
Акт № 138 том 7 /до № - /2021 г.
Партийна книга; том _____ стр.
Имотна парцелна карта: 39449-39484
Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____ г.
Съдия по вписванията: _____

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2021 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7, чл. 3, ал. 3, и чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от Закона за общинска собственост, Заповед № ДИ-386-01.09.2006г. на Областен управител - Софийска област
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 56407.500.9141 (пет, шест, четири, нула, седем, точка, пет, нула, нула, точка девет, едно, четири, едно) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-827/03.12.2019г. год. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 533 кв.м. ( петстотин тридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) ;предишен идентификатор: 56407.500.1226; номер по предходен план: 9141, квартал: 89, парцел XVI. Продължава в раздел 11.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Пирдоп, землището на гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 47, поземлен имот с идентификатор 56407.500.9141
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на имота: 56407.500.5184, 56407.500.5176, 56407.500.9140, 56407.500.1224
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Сграда с идентификатор 56407.500.9141.1 - 5 630, 30 (пет хиляди шестотин и тридесет лв. и 30 ст.) лева. Сграда с идентификатор 56407.500.9141.2 - 1 858, 90 ( хиляда осемстотин петдесет и осем лв. и 90 ст.) лева. Сграда с идентификатор 56407.500.9141.3 - 1 858, 90 ( хиляда осемстотин петдесет и осем лв. и 90 ст.) лева. Земя - 5 074, 20 ( пет хиляди седемдесет и четири лв. и 20 ст.) лева.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма

**8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО  
АКТОВЕ**

Акт за частна общинска собственост № 105 от 10.09.2008 год., вписан в служба по вписванията, гр. Пирдоп при Районен съд – Пирдоп под № 116, том IV, партида № 365, д.776 от 10.09.2008г. - R-931.

Акт за частна общинска собственост № 59 от 08.08.2000 год., вписан в служба по вписванията, гр. Пирдоп при Районен съд – Пирдоп под № 123, том V, партида № 365, д.970/2005г. от 29.07.2005г. - R-1133.

Акт за държавна собственост № 99 от 18.03.1969г.

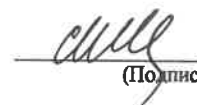
**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**

Кмет на община Пирдоп на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

**10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**

Стефка Валериева Иванова – ст. експерт Програми и проекти

Съгласно заповед № 579/ 23.11.2020г.



(Подпис)

**11. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

Продължение от раздел 3:

Заедно със разположените в имота сгради:

Сграда с идентификатор 56407.500.9141.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-827/03.12.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 56 (петдесет и шест квадратни метра), брой етажи:1. Предназначение: Административна, делова сграда. Стар идентификатор: 56407.500.1226.2 .Номер по предходен план:няма.

Сграда с идентификатор 56407.500.9141.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-827/03.12.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 28 (двадесет и осем квадратни метра), брой етажи:1. Предназначение: Хангар, депо, гараж. Стар идентификатор: 56407.500.1226.4 .Номер по предходен план:няма.

Сграда с идентификатор 56407.500.9141.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-827/03.12.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 28 (двадесет и осем квадратни метра), брой етажи:1. Предназначение: Хангар, депо, гараж. Стар идентификатор: 56407.500.1226.3 .Номер по предходен план:няма.

**РАЗПОРЕЖДАНЕ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

№ п/р	Описание на имота
<b>1</b>	<b>2</b>
	<b>А. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/УПРАВЛЕНИЕ, ДР.</b>
	<b>гр.Пирдоп – терени, земи, гори, пасища, сгради и помещения</b>
1.	Терени в кв.86 (на север от хотел „Средна гора“) ПИ 56407.500.3653
2.	Терен в кв.127 (до шадравана) ПИ 56407.500.3780
<b>1</b>	<b>2</b>
3.	Терен в ПИ 56407.500.3203, УПИ II – „За парк“, кв.80,с площ 29306 кв.м.(Градска градина)
4.	Терен в ПИ 56407.500.5069 в кв.45 (в пешеходна алея на юг от сграда „Автогара“)
5.	Терен в ПИ 56407.500.3735.1 в кв. 127 (кафе-автомат на входа на ОБА-Пирдоп)
6.	Терени в междублоковите пространства за поставяне на гаражни клетки/изграждане на гаражи - кв.кв. 31, 33, 43, 50, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 89, 127, 168, 174
7.	Терен в ПИ 56407.500.3529, УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124, с площ 5085 кв.м. (в двора на ОФ „Пролет“)
8.	ПИ 56407.500.2256, УПИ VIII - „За търговска дейност“ в кв.144 с павилион, собственост на ПК „Напред“ , с площ 226 кв.м.
9.	ПИ 56407.500.3836, УПИ V - „За озеленяване“ в кв.66, с площ 148 кв.м. (на изток от Пункт за технически прегледи на МПС, на ул.“Ст. Стамболов“)
10.	Незастроен ПИ 56407.500.3638, УПИ VIII - „За търговия, обществено обслужване и подземен гараж“ в кв.45, с площ 4422 кв.м. (на север от сграда „Автогара“)
11.	ПИ 56407.500.3641, УПИ XVIII - „За паркинг“ в кв.45, с площ 670 кв.м.
12.	ПИ 56407.500.3642, УПИ XIX-„За търговска дейност“ в кв.45 с изградена сграда „Автогара“, собственост на „Никан Лайн“ , с площ 817 кв.м.
13.	ПИ 56407.500.3642, УПИ XX, „За паркинг“ в кв.45
14.	ПИ 56407.500.4003, УПИ IX , „За паркинг“ в кв.127 с площ от 220 кв.м.
15.	ПИ 56407.500.4001, УПИ VII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 486 кв.м. (изградена сграда на Български спортен тотализатор)
16.	ПИ 56407.500.4002, УПИ VIII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 170 кв.м. (изградена сграда „Магазин за електроматериали“)
17.	ПИ 56407.500.4004, УПИ X , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 216 кв.м. (изградена сграда „Магазин за бои“)

18.	ПИ 56407.500.4005, УПИ XI , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
19.	ПИ 56407.500.4006, УПИ XII , „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
20.	ПИ 56407.500.4007, УПИ XIII, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 335 кв.метра
21.	ПИ 56407.500.4008, УПИ XIV, „За Църква“ в кв.127 с площ от 213 кв.м. с изградената в него сграда за Църква с площ от 80 кв.метра
22.	ПИ 56407.500.4009, УПИ XV, „За търговска дейност“ в кв.127 с площ от 300 кв.метра
23.	ПИ 56407.500.4003, УПИ IX – за паркинг, в кв.127, с площ 220 кв.м.
24.	Земеделски земи и гори в землището на гр.Пирдоп
25.	Земи по § 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (земя, останала след възстановяване правата на собствениците върху земеделски земи, предоставени на гражданите по силата на актове на Президиума на Народното събрание и др.)
26.	ПИ 56407.500.3578, Спортна зала и земя в кв.4, с площ 10466 кв.м.
27.	ПИ 56407.500.3579, УПИ V, Стадион (тренировъчни игрища), сгради, съоръжения и земя в кв.4, с площ 90545 кв.м.
28.	ПИ 56407.143.2, Имот с № 143002 – за паркинг в м.“Морфова” с площ от 6 221 кв. метра
29.	ПИ 56407.106.45, Имот с № 000587 – за паркинг в м.“Морфова” с площ от 1 844 кв. метра
30.	ПИ 56407.500.5251, с площ 1546 кв.м., УПИ VIII , „За обществено обслужване“ в кв.27 с построената в него сграда за фитнес, състояща се от две помещения
31.	ПИ 56407.500.5253 с площ 493 кв.м.
32.	ПИ 56407.500.5252 с площ 433 кв.м.
33.	Две помещения в ПИ 56407.500.9141, УПИ III, „За административни дейности“ в кв.89 (в двора на Районен съд - Пирдоп)
34.	Помещения в сградата на Районен съд – Пирдоп, ПИ 56407.500.9140.1 в кв.89
35.	Магазин със складово помещение в ПИ 56407.500.3252.17 в кв.174 (магазин на юг от спирката до болницата), с площ 114 кв.м.
36.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 69,70 кв.м., кв.106 (офис на ПП “ГЕРБ”)
37.	Помещение в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 64 кв.м., кв.106 (бивша игрална зала в сградата на БЗНС)
38.	Помещение-преходно в ПИ 56407.500.3235.1 с площ от 29 кв.м., кв.106 (междинен

Изменено с Решение №113 по Протокол №15 от 28.03.2018г.

на ОБС – Пирдоп; изменено и допълнено с Решение № 30 по

Протокол № 4 от 28.03.2019г. на ОБС – Пирдоп; изменено и

допълнено с Решение № 53 по Протокол № 8 от 20.06.2019г.

**Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на  
общинска собственост в община Пирдоп**

№ п/р	Наименование	гр.Пирдоп			с.Душанци	гр.Пирдоп
		първа зона (лв.)	втора зона (лв.)	трета зона (лв.)	(лв.)	(лв.)
	<b>А. Общински терени за:</b>					
1.	Търговска дейност	3,00	2,40	1,80	2,40	
2.	Нетърговска дейност (производствени нужди, монтаж на гараж и др.)	1,80	1,50	1,05	1,50	
3.	Паркоместа	2,00	1,50	1,00	1,50	
4.	Монтаж на терминално устройство АТМ (банкомат)	50,00	50,00	50,00	50,00	
5.	Монтаж на физическа инфраструктура във връзка с електронни съобщителни мрежи.  (Доп. и изм. с Решение № 30 от 28.03.2019 г.)	50,00	50,00	50,00	50,00	
6.	Търговски нужди, извън регулация				1,40	1,40
7.	Нетърговски нужди, извън регулация				0,70	0,70
8.	<b>(Отменена с Решение № 53 от 20.06.2019 г.)</b>					
	<b>Б. Общински помещения за:</b>					
1.	Търговски нужди	4,20	3,60	3,00	3,60	
2.	Нетърговски нужди (производствена дейност, услуги, общ. Гаражи и др.)	2,40	1,80	1,35	1,80	
3.	Административни нужди (офиси и др.)	2,85	2,25	1,65	2,25	

.....Глава шеста

**РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО  
ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С  
ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Раздел трети**

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС**

**Чл. 90. (1)** Предложение (оферта) за участие в публично оповестен конкурс се подава от всеки участник или упълномощен от него представител в деловодството на общината, в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в заповедта по чл.65, ал.1 от настоящата наредба.

**(2)** Върху плика се посочват:

1. наименованието на участника;
2. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес;
3. наименованието и предмета на процедурата, в която се участва.

**(3)** Допълнения или изменения на подадените предложения (оферти) не се допускат след представянето им.

**(4)** Когато в срока за депозиране на предложения (оферти) не постъпи предложение (оферта), конкурсът се обявява за непроведен, за което се съставя протокол.

**Чл. 91. (1)** В деня и часа, определен за провеждане на публично оповестения конкурс, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на конкурса. След откриването на конкурса, комисията извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

**(2)** Постъпилите предложения (оферти) се отварят в присъствието на представители на подалите документи за участие в конкурсната процедура.

**(3)** Кандидатите за участие в конкурса се легитимират пред конкурсната комисия чрез представяне на документ за самоличност.

**(4)** Лицата, които представляват участниците подали предложения се легитимират чрез документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случай на упълномощаване.

**(5)** При отсъствие на участник или негов представител, същият се декласира.

**Чл. 92.** Конкурсната комисия при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в конкурса, председателят на комисията обявява



**Извадка от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № № 120 по Протокол № 15 от 29.11.2018 год. на Общински съвет – Пирдоп.**

.....**Чл. 23. (1)** Свободни имоти, публична общинска собственост или части от тях, с изключение на обектите подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 (десет) години, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

**(2)** Части от имоти се отдават под наем по реда и за срока по ал.1, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

**(3)** Търгът или конкурсът се провеждат по реда на глава шеста от тази наредба.

**(4)** Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.....

..... **Чл. 62 (1)** Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от Общински съвет – Пирдоп.

**(2)** Решение за провеждане на публично оповестен конкурс се взема в случаите, когато освен размера на цената са поставени специфични изисквания към предмета на сделката, а сключването и изпълнението и са подчинени на определени условия.

**(3)** Примерни условия на конкурса могат да бъдат:

1. цена и начин на плащане;
2. запазване предназначението на обекта;
3. запазване или създаване на работни места;
4. извършване на инвестиции;
5. изисквания, свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
6. начин и срок за прехвърляне на собствеността;
7. срок, през който приобретателят не може да се разпоредва с обекта на конкурса;
8. специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт;
9. други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на предмета на публично оповестения конкурс.....

допуснатите кандидати и тези, които не се допускат, поради неспазване на някое от условията за участие, като посочва конкретното основание за недопускане.

**Чл.93. (1)** Не се допускат до участие в конкурса предложения (оферти), които:

1. са подадени след определения срок;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. не съдържат документ за внесен депозит;
4. не съдържат документ за закупена конкурсна документация;
5. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл.69, ал.1 от тази наредба;
6. не спазват изискванията, посочени в конкурсната документация.

**(2)** В залата остават само допуснатите до участие в конкурса кандидати, след което комисията пристъпва към отваряне на ценовите им предложения за проверка на тяхната редовност, като и ги обявява.

**(3)** Участниците, представили нередовни ценови предложения, които не отговарят на изискванията на документацията за участие, се отстраняват от участие в конкурса, като председателя на комисията обявява остранилите кандидати и продължаващите участие.

**(4)** След тези действия, комисията продължава своята работа по оценяването на предложенията (офертите) в закрито заседание.

**(5)** На първо място се класира участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

**Чл. 94. (1)** В срок от 5 (пет) работни дни от приключване на конкурса конкурсната комисия извършва оценка и класиране, изготвя и представя протокол на кмета на общината, в който посочва класираните участници и предложение за определяне за спечелил конкурса участник.

**(2)** Оценката и класирането на офертите се извършва по критериите определени в конкурсната документация.

**Чл. 95. (1)** Въз основа на резултатите от конкурса, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило конкурса, посочва участника, класиран на второ място, цената и условията на плащане.

**(2)** Заповедта по ал.1 се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола по чл.123 и се обявява на публично място в сградата на общинската администрация, а когато имота се намира на територията (землището) на с. Душанци се обявява и в сградата на кметството в с. Душанци. Заповедта по ал.1 се връчва на лицата по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**(3)** След влизане в сила на заповедта по ал.1, същата се връчва на лицето, спечелило публичния търг, което е длъжно в едномесечен срок от датата на

връчването да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски. Внесеният депозит се възстановява на лицето, спечелило публичния търг, след сключване на договора. След сключване на договора се възстановява и депозита на лицето, класирано на второ място.

**(4)** Ако купувачът не внесе цената в срока по ал.3, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена. В този случай внесеният от него депозит се задържа.

**(5)** В случая по ал.4 за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като в този случай спрямо него се изпълнява отново разписаното по ал.3, като неговия депозит се освобождава, при условие, че сключи договор, в противен случай се задържа.

**(6)** Ако лицето по ал. 5 не внесе цената в срока по ал.3, се насрочва нов конкурс.

**(7)** Заповедта по ал.1 може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**(8)** След изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия конкурса класирания на второ място, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

**Чл. 96. (1)** Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия конкурса участник и документ за платената цена и другите суми, представен от купувача, кмета на общината сключва договор за продажба или наем на имота в 14-дневен срок от представяне на документите за внесените суми.

**(2)** Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

**(3)** Имуществото, предмет на сделката, се предава с приемателно-предавателен протокол от представителите на общината.

**(4)** Вписването на договора се извършва от спечелилия търга, който представя екземпляр от вписания договор в общинската администрация за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги...