



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-28 / 17. 03. 2021г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.138.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 7000-88/02.03.2021г. за разрешение за изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от Закона за устройство на територията в обхват план за устройство на територията – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и инвестиционни проекти от „АР ПИ ЕС“ ЕООД; ЕИК 206219113, представлявано и управлявано от Христо Близнаков със седалище и адрес на управление гр. София, , Община Столична , Район Люлин, ул. Луи Пастьор в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.138.23 по КК и КР на Община Пирдоп. Представените към подаденото заявление документи за собственост легитимират „АР ПИ ЕС“ ЕООД, ЕИК 206219113, като собственик на имота, видно от: нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 71, т. II, рег. № 1532, дело № 257/13.10.2020г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 1308, акт № 59, т.VI, дело № 668/2020г., Партида: 11990 и нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот и учредяване на право на строеж № 131, т. II, рег. № 1843, дело № 314/24.11.2020г., Вписване по ЗС/Пв, Служба по вписванията, вх. рег. № 1634/24.11.2020г., Акт № 139, т.VII, дело № 810/2020г.;

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 7. от ЗУТ е представено Задание, с приложен опорен план, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

1. Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.138.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;
2. Разрешава на „АР ПИ ЕС“ ЕООД, ЕИК 206219113, представлявано и управлявано от Христо Иванов Близнаков със седалище и адрес на управление гр. София, , Община Столична , Район Люлин, ул. Луи Пастьор № 30 в качеството и на заинтересувано лице – собственици на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.138.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ:

Кмет на Община Пирдоп

