

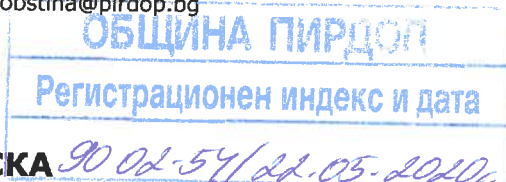


ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – Кмет на община Пирдоп

ОТНОСНО: Предложение за премахване на две обществени тоалетни
- Общинска собственост в град Пирдоп

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,,

С мои заповеди по чл.196, ал.1, ЗУТ съм назначил комисии за установяване състоянието на двете обществени тоалетни в гр.Пирдоп.Огледът на място е извършен от комисии назначени по чл.196, ал.1, ЗУТ на 20.05.2020г., за което са съставени констативни протоколи.Двете тоалетни в момента на проверката са неизползваеми и в състояние предизвикващо отвращение.

1.За тоалетната на „Генчов мост“, комисията предлага:Кметът на общината да издаде заповед за премахване на сградата поради това че:1.Тоалетната не може да изпълнява функциите си в този вид, а възстановяването и реконструкцията ще са нерентабилни.2.Строежът не отговаря на съществените изисквания към строежите – чл.169, ал.1 ЗУТ.3.Сградата е без строителни книжа и не е търпима, тъй като попада в платното на улица „Славци“.4.През 2012-2013г. е правен опит за възстановяване /отпушване/ на канализацията и, но безуспешно

2.За тоалетната в района на бившата автогара на гр.Пирдоп, комисията предлага: Кметът на общината да издаде заповед за премахване на тоалетната поради това че:1.Тоалетната не може да изпълнява функциите си в този вид, а възстановяването и реконструкцията и ще са нерентабилни.2.Сроежът не отговаря на съществените изисквания към строежите в Р. България – чл.169, ал.1 ЗУТ.3. През 2012-2013г. е правен опит за възстановяване /отпушване/ на канализацията на сградата, но безуспешно.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следния **проект за решение:**

На основание чл.21, ал.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Пирдоп

РЕШИ:

Дава съгласие и възлага на Кмета на Община Пирдоп да издаде заповед за премахване, на основание чл.195, ал.6 от Закона за устройство на територията

1.На обществена тоалетна в района на бившата автогара на гр.Пирдоп, със ЗП 55м2, с идентификатор 56407.500.3641.1 по кадастралната карта на гр.Пирдоп

2.На обществена тоалетна в района на „Генчов мост“, със ЗП 30м2, която не е заснета в кадастралната карта на гр.Пирдоп

Очаквам Вашите становища и решение.

Приложение: Констативни протоколи от 20.05.2020г. – 2бр. на комисии, назначени със заповеди №271/19.05.2020г. и №272/19.05.2020г.

С уважение:

Ангел Геров
Кмет на Община Пирдоп





ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01
<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 20.05.2020год. работна група назначена със заповед №271/19.05.2020год. на Кмета на Община Пирдоп в състав:

Председател: арх. Петър Валентинов Ковачев- Гл. архитект на Община Пирдоп
И членове 1. Евгени Николов Додов – общински съветник от ПП“ГЕРБ”
2. инж. Стоил Митков Карагьозов – строителен инженер
3. Райна Дойчинова Биволарова – гл. специалист „АСКИИ”
4. инж. Мариана Миткова Бръмбева – Мл. експерт „СИД” и ИТ
5. Арина Андреевна Тодорова – Главен експерт СУОСЖПТАУОА

извърши оглед на масивна, едноетажна сграда за обществена тоалетна, намираща се в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3641, с идентификатор на сградата 56407.500.3641.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, с административен адрес: гр. Пирдоп, ул. „Васил Левски”, №1Б.

След направения преглед на документи и оглед на място комисията констатира следното:

1. Масивната, едноетажна сграда за обществена тоалетна, представлява полуподземна сграда със застроена площ 55 /петдесет и пет/ м², идентификатор 56407.500.3641.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп и е публична общинска собственост съгласно акт за общинска собственост №269/31.01.2013г.

2. Сградата е масивна, с носещи стоманобетонени елементи и покривна плоча, с тухлени зидове, дървена дограма и хидроизолация на покрива.

3. Сградата не се ползва по предназначение, обществена тоалетна, от около 25/двадесет и пет/ години

4. Водопроводната и канализационната инсталация на сградата, както и всички санитарни прибори в сградата са напълно компрометирани или липсващи. През 2012г. – 2013г., по време на изграждането на водния проект на гр. Пирдоп са правени опити за възстановяване на канализацията на обществената тоалетна, но без успех. Водопроводната инсталация е открита от поцинковани тръби, които видимо са корозирали и инсталацията е неизползваема.

5. Сградата е вредна в санитарно-хигиенно отношение, опасна е за здравето и живота на гражданите, пълна е с отпадъци от разнороден произход и е непроходима.

6. Конструкцията на сградата е започнала да се компрометира, има пукнатини по стените, големи мокри петна по покривната плоча и стените, дограмата е силно повредена.

Заключение:

От всичко гореизложено, може да се направи заключението, че масивна едноетажна сграда за обществена тоалетна, с идентификатор 56407.500.3641.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3641, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, с административен адрес: гр. Пирдоп, ул. „Васил Левски”, №1Б.

1. Не може да изпълнява функциите си в този вид и възстановяването и реконструкцията и ще са нерентабилни

2. Сградата определено не отговаря на съществените изисквания към строежите – чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01
<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com

Предвид изложеното по – горе, комисията

ПРЕДЛАГА:

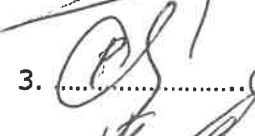
на Кмета на Община Пирдоп да издаде заповед за премахване на: Масивна едноетажна сграда за обществена тоалетна, с идентификатор 56407.500.3641.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3641, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пирдоп, с административен адрес: гр.Пирдоп, ул.“Васил Левски”, №1Б, тъй като сградата е станала опасна за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване, застрашена а от самосрутване и е вредна в санитарно-хигиенно отношение.

Комисия:


Председател:  (арх.П. Ковачев)

и членове: 1.  (Е. Додов)

2.  (инж.Ст. Карагъзов)

3.  (Р. Биволарова)

4.  (инж.М. Бръмбева)

5.  (Ар. Тодорова)



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01
<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 20.05.2020год. работна група назначена със заповед №272/19.05.2020год. на Кмета на Община Пирдоп в състав:

Председател: арх. Петър Валентинов Ковачев- Гл. архитект на Община Пирдоп
И членове

1. Евгени Николов Додов – общински съветник от ПП„ГЕРБ”
2. инж. Стоил Митков Карагъзов – строителен инженер
3. Райна Дойчинова Биволарова – гл. специалист „АСКИИ”
4. инж. Мариана Миткова Бръмбева – Мл. експерт „СИД” и ИТ
5. Арина Андреевна Тодорова – Главен експерт СУОСЖПТАУОА

извърши оглед на масивна, едноетажна сграда за обществена тоалетна, намираща се в гр. Пирдоп, в платното на улица „Славци”, югозападно от „Генчов мост”, до корекцията на р. Славци.

След направения преглед на документи и оглед на място комисията констатира следното:

1. Масивната, едноетажна сграда за обществена тоалетна, представлява полуподземна сграда със застроена площ 30 /тридесет/ м², е изградена без строителни книжа, преди 1974г. /нанесена е в плана на град Пирдоп от 1984г./ и не е търпима, поради това, че попада в платното на улица „Славци”.

2. Сградата е масивна, с носещи каменни стени, стоманобетонна покривна плоча и дървена дограма.

3. Сградата не се ползва по предназначение, обществена тоалетна от около 30 /тридесет/ години.

4. Водопроводната и канализационната инсталация на сградата, както и всички санитарни прибори в сградата са напълно компрометирани или липсващи. През 2012г. – 2013г., по време на изграждането на водния проект на гр. Пирдоп са правени опити за възстановяване на канализацията на обществената тоалетна, но без успех. Водопроводната инсталация е открита от поцинковани тръби, които видимо са корозирали и инсталацията е неизползваема.

5. Сградата е вредна в санитарно-хигиенно отношение, опасна е за здравето и живота на гражданите, пълна е с отпадъци от разнороден произход и е непроходима.

6. Конструкцията на сградата е започнала да се компрометира, има лукнатини по външните стени, големи мокри петна по покривната плоча и стените, дограмата е силно повредена.

Заключение:

От всичко гореизложено, може да се направи заключението, че масивна едноетажна сграда за обществена тоалетна, намираща се в гр. Пирдоп, в платното на улица „Славци”, югозападно от „Генчов мост”, до корекцията на р. Славци

1. Не може да изпълнява функциите си в този вид и възстановяването и реконструкцията и ще са нерентабилни

2. Сградата определено не отговаря на съществените изисквания към строежите – чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

3. Сградата е изградена без строителни книжа и не е търпима, тъй като попада в платното на улица „Славци”



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

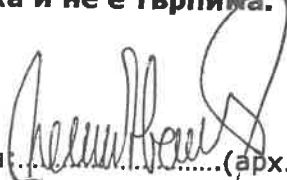
2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01
<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com

Предвид изложеното по – горе, комисията

ПРЕДЛАГА:

на Кмета на Община Пирдоп да издаде заповед за премахване на: Масивна едноетажна сграда, за обществена тоалетна, намираща се в платното на улица „Славци”, до „Генчов мост” тъй като сградата е станала опасна за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване, застрашена а от самосрутване, вредна в санитарно-хигиенно отношение, изградена е без строителни книжа и не е търпима.

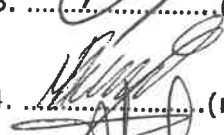
Комисия:

Председател:  (арх.П. Ковачев)

и членове: 1.  (Е. Додов)

2.  (инж.Ст. Карагъзов)

3.  (Р. Биволарова)

4.  (инж.М. Бръмбева)

5.  (А. Тодорова)