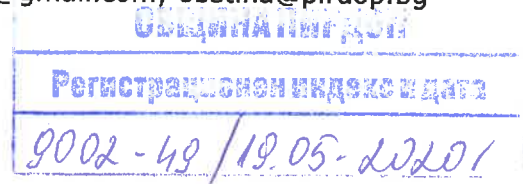




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

Относно: Продажба на общинско жилище с адрес ул. Цар Освободител № 103, бл. 32, ет. 6, ап.17 в гр. Пирдоп, Община Пирдоп, област Софийска

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пирдоп е собственик на Апартамент № 17 (пет), бл. 32, ет. 6 на ул. Цар Освободител № 103 в град Пирдоп с Акт за частна общинска собственост № 990 от 29.04.2020год., вписан в Агенцията по вписванията на 08.05.2020 год.

Жилището е отдадено под наем през 2016 г. на лицето Катя Стойнева, включена в Годишния списък за картотекираните граждани за 2015 г., V група. В семейството и има лице (дъщеря) с експертно решение за ТЕЛК, с призната степен на инвалидност – 50% вид и степен на увреждане с чужда помощ.

След промяна на списъка на общинските жилища - частна общинска собственост в град Пирдоп за 2020 година, апартамента е добавен към жилищата за продан.

В деловодството на община Пирдоп е заявен интерес за закупуване на Апартамент № 17 (пет), бл. 32, ет. 6 на ул. Цар Освободител № 103 от наемателя на жилището – Катя Стойнева.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.05.2020 г. е в размер на 23 177,00 (двадесет и три хиляди сто седемдесет и седем) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 777,80 лв. (две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7316005308/28.04.2020 г. издадено от отдел «МДТ» при община Пирдоп.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Пирдоп следния

Проект на решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл.8, ал. 1, чл.42, ал.1, т.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал.1 от Наредба за общинската собственост, чл.36 от

Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет – Пирдоп взе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да се извърши продажба на жилищния имот – частна общинска собственост на лицето настанено в него, описан в Акт за частна общинска собственост № 990 от 29.04.2020 г., находящ се в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 103, бл. 32, вх. А, ет. 6, ап. 17, състоящ се от кухня, стая, сервизни помещения и балкон, със застроена площ от 43,19 кв. м. с включен 100% балкон и 24,56 кв. м. жилищна площ, заедно с прилежащо избено помещение.

2. Продажбата да се извърши на цена в размер на _____.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

3. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Акт № 990/29.04.2020 г. за частна общинска собственост
2. Данъчна оценка
3. Пазарна оценка
4. Заявления за закупуване и приложени документи

Моля, за Вашето решение.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ
Кмет на Община Пирдоп





Изх. № 7316005308 / 28.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ПИРДОП

ЕИК по БУЛСТАТ 000777216

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ВЛАЙКОВ № 2, гр. ПИРДОП 2070

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7316F8247, находящ се в 2070 гр.ПИРДОП ул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 103 бл.32 вх.А ап.17 ет.6, планоснимачен номер от квартал 174, УПИ парцел 7 одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 56407.500.3252.2 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище АПАРТАМЕНТ, ет. 6 идентификатор: 56407.500.3252.2.17	43,19	2,06		1/1	2 777,80	2 777,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 2777.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2777.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ПИРДОП - собственик	000777216	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлятелят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7316005308/28.04.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПИРДОП , актуални към 28.04.2020 г.

Подпис:
Издаде: Полина Илианова Бахчеванова



РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

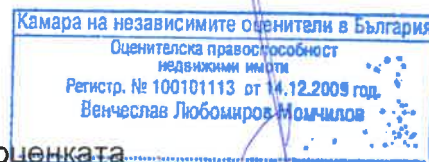
Възложител	Община Пирдоп
Изпълнител	Венчеслав Любомиров Момчилов –сертификат №1000101113 /14.12.2009г. от Камара на независимите оценители в България
Дата на оценката	18.05.2020

ОБЕКТ	Обект: <i>Апартамент №17 в жилищен блок № 32(ЕПЖБ, строен 1980год), етаж 6, със площ от 43,19 кв. метра, с планоснимачен №56407.5003252.2.17 вкл. 100% тераси и избено помещение № 56407.500.3252.2, със светла площ от 2.061кв.метра и 1.75% от идеалните части от сградата и от правото на строеж върху мястото находящ се на ул.Цар Освободител №103,кв.174, построен с планоснимачен №56407.5003252- „За жилищно строителство”, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, Софийска област</i>
Документ за собственост	АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №990 /29.04.2020Г.ВПИСАН В АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯ ПОД №375/08.05.2020Г.
Собственик	Община Пирдоп пл. ”Тодор Влайков” №2

Резултати от оценката

	Цена на кв.м/евро	Цена на кв.м/лева	Цена на имота/в евро	Цена на имота/в лева
Апартамент №17, бл.32, ет.6	274	537	11850	23177

Препоръчителна Пазарна цена 23177.00/двадесет и три хиляди сто седемдесет и седем/ лева



Изготвил оценката

В. Момчилов