

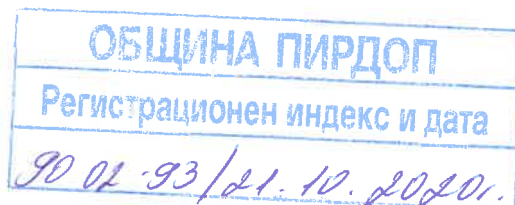


## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

**ОТНОСНО:** Сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който община Пирдоп да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Реконструкция на улици и прилежащи тротоари на територията на гр. Пирдоп и с. Душанци, община Пирдоп“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие с чл. 14 от Закона за общинския дълг, предлагаме на Вашето внимание подробно описание на дейностите по проекта, за чието финансиране се предлага поемането на общински дълг:

#### 1. Наименование на проекта

„Реконструкция на улици и прилежащи тротоари на територията на гр. Пирдоп и с. Душанци, община Пирдоп“

#### 2. Цели на проекта

Основните цели на инвестиционното предложение предвиждат дейности за подобряване и реновиране на техническата инфраструктура и жизнената среда в гр. Пирдоп и с. Душанци.

Специфичните цели включват:

- Изпълнение на мерки за възстановяване и развитие, чрез директно въздействие върху инфраструктурните и екологични условия, с цел подобряване качеството на живот на жизнената и работна среда;

- Интегриране на групите в неравностойно положение, посредством създаване на достъпна архитектурна среда.

#### 3. Техничко-икономическа обосновка

Реализацията на дейностите, за чието финансиране се предлага поемането на общински дълг, включва следните видове разходи:

- Изпълнение на проектиране – подготовка на технически/работни проекти – максимална прогнозна стойност: 48 000 лева с ДДС;

- Изпълнение на строително-монтажни работи, с обхват улични платна и тротоари (съгласно разпределение) – максимална прогнозна стойност: 3 589 152 лева с ДДС;
- Упражняване на авторски надзор на обекта – максимална прогнозна стойност: 25 248 лева с ДДС;
- Упражняване на строителен надзор на обекта – максимална прогнозна стойност: 36 600 лева с ДДС.

Проекта предвижда ремонта и реконструкцията на ключови участъци от улична мрежа на Общината. Общата площ на предвидената за рехабилитация улична настилка е 14 000 кв.м, а площта на тротоари е 11 000 кв.м.

В проекта са включени следните улици в гр. Пирдоп:

- ул. "Иван Вазов" с дължина на ремонтирания участък от 617 м.;
- ул. "Гео Милев" с дължина на ремонтирания участък от 240 м.;
- ул. "Манджерин" с дължина на ремонтирания участък от 343 м.;
- ул. "Славци" - участък 1 с дължина на ремонтирания участък от 440 м.;
- ул. "Славци" - участък 2 с дължина на ремонтирания участък от 190 м.;
- ул. "Славци" - участък 3 с дължина на ремонтирания участък от 190 м.;
- ул. "Славци" участък 4 – с дължина на ремонтирания участък от 440 м.;
- ул. "Стефан Стамболов" с дължина на ремонтирания участък от 208 м.;
- ул. "Панайот Хитов" с дължина на ремонтирания участък от 89 м.;
- ул. "Сергей Румянцев" с дължина на ремонтирания участък от 160 м.;
- ул. "Андрей Георгиев" с дължина на ремонтирания участък от 309 м.;
- ул. "Еделвайс" с дължина на ремонтирания участък от 345 м.;
- ул. "Отец Иван Гайдаров" с дължина на ремонтирания участък от 140 м.;
- ул. "Илчо Димов" с дължина на ремонтирания участък от 140 м.;
- ул. "Царьов кладенец" с дължина на ремонтирания участък от 280 м.;
- ул. "Христина Морфова" с дължина на ремонтирания участък от 100 м.

В проекта са включени и следните улици в с. Душанци:

- ул. "Момин Камък" с обща дължина на предвидения за реконструкция участък е 350m;
- ул. "Димитър Шопов" с обща дължина на предвидения за реконструкция участък е 95m.

Предложените обекти са част от комплексен проект, посочен в приоритетните проекти за подобряване на инфраструктурата в община Пирдоп (съгласно Общински план за развитие на община Пирдоп за периода 2014-2020 г.) и са оценени с висока обществена значимост. В общинския план, като проект 4.1.1. е посочен проект „Рехабилитация на общински пътища, улици, съоръжения и принадлежности към тях“.

Общата стойност на предвидените строително-монтажни работи за реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа на територията на гр. Пирдоп и с. Душанци, които ще се осъществят със средствата от общинския дълг е до 3 700 000 лв. с ДДС.

**4. Очаквани срокове за реализация:** Максималният срок за изпълнение на дейностите е 24 месеца.

**5. Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта;**

Целева група, свързана с реализацията на инвестицията са жителите на община Пирдоп – 8 293 жители.

Основните резултати от изпълнението на комплексния инвестиционен проект включват:

- Общата площ на предвидената за рехабилитираната улична настилка е 14 000 кв.м, а площта на тротоари е 11 000 кв.м.;
- Жители на общината, които ще са ползватели на обновената улична мрежа в гр. Пирдоп – 8 293 жители;
  
- Повишаване качеството на жизнената среда и условията за живот и труд, чрез комплексни инвестиции за подобряване на уличната мрежа
  
- Цялостната рехабилитация и полагането на нови асфалтови покрития на улиците в град Пирдоп и с. Душанци ще доведе до съществено намаление и икономии от разходите по поддръжката на тези улици през следващите години.

Основните ползи за Община Пирдоп и нейните жители, мотивиращи Общинската администрация да подготви настоящето предложение за поемане на общински дълг с инвестиционно предназначение са следните:

- С реализацията на дейностите, за чието финансиране се предлага поемането на общински дълг, ще се разреши един от изключително наболелите за населението проблеми - рехабилитация и полагане на нови асфалтови настилки на улици в гр. Пирдоп и с. Душанци и ще нормализира транспортния трафик и подобри условията за движение.
- Ще се повиши безопасността на движението и сигурността на пешеходците.

В положителна насока ще се промени облика на град Пирдоп и с. Душанци. Ще се създадат предпоставки за повишаване посещаемостта от посетители. Инвестициите на общината ще подкрепят повишаването на икономическата активност.

#### **В съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси:**

В чл. 19 а от Закона за общинския дълг е предвидено, че за проекти, подлежащи на финансиране от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, не се прилага процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник.

Тези фактори налагат извода, че поемането на дълг чрез „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, води до гарантиране на сигурността и елиминиране на риска за потенциална възможност за обжалване от страна на неспечелили участници, което би довело до забавяне на процеса по самото финансиране и неизпълнение на разчетите по разходната част и поетите договорни задължения.

Във връзка с всичко гореизложено предлагам Общинският съвет – Пирдоп да вземе следните решения:

#### **Проект за решение:**

Общински съвет - Пирдоп, на основание чл.21,ал.1,т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4,т.1 от Закона за общинския дълг

## РЕШИ:

1. Община Пирдоп да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Реконструкция на улици и прилежащи тротоари на територията на гр. Пирдоп и с. Душанци, община Пирдоп“, включващ проектиране, строителство и упражняване на авторски и строителен надзор при ремонта и реконструкцията на ключови участъци от улична мрежа в гр. Пирдоп и с. Душанци.

### Договорът за кредит да се сключи при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 3 700 000,00 лева (словом: три милиона и седемстотин хиляди лева).
- Валута на дълга – лева.
- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

### Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 216 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства
- Максимален лихвен процент – фиксиран лихвен процент до 3% или плаващ лихвен процент: шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка до 3%
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

### Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Пирдоп по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Пирдоп да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договорите за кредит и за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп

