



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
90 02 - 91 / 20.10.2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Съгласие за отпочване на процедура по обособяване на нов урегулиран поземлен имот върху част от поземлен имот 56407.500.3529 по КК и КР на Община Пирдоп, одобрен със Заповед № 18-827/03.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, съвпадащ с урегулиран поземлен имот II, кв. 124 по ПУП на гр. Пирдоп, с административен адрес в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39-39А и възлагане на Кмета на Община Пирдоп да допусне, изработи и одобри подробен устройствен план в обхват план за регулация и застрояване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е подадено заявление, вх. № 9400-1374/15.07.2020г. от Делян Ангелов Георгиев, собственик на ресторант „Олимп” с искане за закупуване на обособен урегулиран поземлен имот под съществуващ ресторант в поземлен имот 56407.500.3529 по КК и КР на Община Пирдоп, одобрен със Заповед № 18-827/03.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, съвпадащ с урегулиран поземлен имот II, кв. 124 по ПУП на гр. Пирдоп, с административен адрес в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39-39А.

Към Искането са приложени документи, подробно посочени и приложени към становището на Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

1. Дава съгласие за провеждане на процедура по обособяване на нов урегулиран поземлен имот върху част от поземлен имот 56407.500.3529 по КК и КР на Община Пирдоп, одобрен със Заповед № 18-827/03.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, съвпадащ с урегулиран поземлен имот II, кв. 124 по ПУП на гр. Пирдоп, с административен адрес в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39-39А;
2. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да допусне, възложи изпълнение и одобри проект за подробен устройствен план в обхват план за регулация и застрояване за обособяване на нов урегулиран поземлен имот върху част от поземлен имот 56407.500.3529 по КК и КР на Община Пирдоп, одобрен със Заповед № 18-827/03.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, съвпадащ с урегулиран поземлен имот II, кв. 124 по ПУП на гр. Пирдоп.

С уважение
Кмет на община Пирдоп
Ангел Геров



СТАНОВИЩЕ

от

арх. Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп

ОТНОСНО: Съгласие на ОБС – Пирдоп за допускане на процедура по изработване на подробен устройствен план в обхват план за регулация и застрояване за обособяване на урегулиран поземлен имот, върху част от поземлен имот 56407.500.3529 по КК и КР на Община Пирдоп, одобрен със Заповед № 18-827/03.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, съвпадащ с урегулиран поземлен имот II, кв. 124 по ПУП на гр. Пирдоп, с административен адрес в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39-39А и възлагане на Кмета на Община Пирдоп допускане, изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящото становище е изготвено във връзка със заявление от Деян Ангелов Георгиев, като собственик на ресторант „Олимп“ – гр. Пирдоп вх. № 9400-1374/15.07.2020г.

2. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА:

Поземлен имот 56407.500.3529 по КК и КР на Община Пирдоп, ходобрен със Заповед № 18-827/03.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, съвпадащ с урегулиран поземлен имот II, кв. 124 по ПУП на гр. Пирдоп, с административен адрес в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39-39А е частна общинска собственост, видно от Акт № 159/10.03.2009г., вписан под № 149, т. I, партида 1140-1144/12.03.2009г.

Видно от договор за отстъпено право на строеж от 10.03.2000г. между Община Пирдоп, представляван от Цанко Николов Цанов – Кмет на общината от една страна и Ангел Лулчев Георгиев – президент на СД „ЕЛЕР ИТА“ 91, град Пирдоп, Община Пирдоп отстъпва възмездно право на строеж на „СД „ЕЛЕР ИТА“ 91 върху 72 кв.м. застроена площ в парцел II /За ДПУ/ при съседни: в южната част на парцела.

3. ОТНОСНО КОМПЛЕКТОВАНост НА ИСКАНЕТО:

Искането е комплектувано със следните документи:

1. Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строежа от 14.10.1998г. за строеж: „Временен павилион – преустройство на търговска сграда – кафе – аперитив“ в УПИ II (За ДПУ), кв. 124 по плана на гр. Пирдоп. Като инвеститор е вписан ЕТ „Елер ИТА-91“, представлявано от Ангел Лулчев Георгиев и „Пролет“ ЕООД – гр. Пирдоп. В протокола са подобно разписани издадените документи.
2. Разрешение за ползване на строеж: „Временен павилион – преустройство на търговска сграда – кафе-аперитив“ в УПИ II (За ДПУ), кв. 142 по плана на гр. Пирдоп;
3. Разрешение за поставяне № 56/27.08.2001г. на ЕТ „Елер ИТА 91“ – Ангел Лулчев

Георгиев за поставяне на преместваем навес за лятна градина с метална конструкция на частични декоративни стени от газобетонни блокчета към „Кафе-аперитив“ в УПИ II (За ДПУ), кв. 142 по плана на гр. Пирдоп;

4. Разрешение за строеж № 40/09.11.2004г. на СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО „ЕЛЕР-ИТА-91-ГЕОРГИЕВ и С-ие“, със седалище гр. Пирдоп и адрес на управление в гр. Пирдоп, ул. Бузула № 3, Област „Софийска“, регистрирано по фирмено дело № 1307/1991г. на СОС в качеството му на възложител- собственик, видно от нотариален акт за собственост върху недвижим имот , построен върху общинска земя № 41, т. I, рег. № 641, дело № 132 от 2000г. на строеж: „Преустройство на кафе-аперитив с лятна градина в ресторант“, намиращ се в УПИ II (за ДПУ), кв. 124 по плана на гр. Пирдоп;
5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № АБУ – 174/25.11.2004г. за строеж: „РЕСТОРАНТ/Преустройсто на кафе – аперитив с лятна градина в ресторант“, намиращ се в УПИ II (за ДПУ), кв. 124 по плана на гр. Пирдоп;
6. Мотивирано предложение за проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ II-1195, кв. 124 по плана на гр. Пирдоп, изпълнено от инж. Григор Груев – оправомощен геодезист.

4. ОПИСАНИЕ НА ИЗИСКАНАТА ПРОЦЕДУРА:

Сградата, предмет на Удостоверение за въвеждане в експлоатация № АБУ-174/25.11.2004г. се намира в поземлен имот 56407.500.3529 по КК и КР на Община Пирдоп, одобрен със Заповед № 18-827/03.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, съвпадащ с урегулиран поземлен имот II, кв. 124 по ПУП на гр. Пирдоп, с административен адрес в гр. Пирдоп, ул. Цар Освободител № 39-39А, частна общинска собственост.

От приложеното геодезическо замерване е установено, че за сградата може да се обособи прилежащ нов урегулиран поземлен имот, с определяне на съответните по Закон нормативни отстояние, с необходимата площ и отреждане „За ресторантска дейност“.

Предвид, че собствеността на поземления имот е частна, общинска следва да се изиска разрешение за допускане на такава процедура, както и да се възложи на Кмета на Община Пирдоп да извърши действия по допускане, изработване и одобряване на ПУП в обхват план за регулация и застрояване.

Главен архитект на Община Пирдоп:


/арх. Петър Ковачев/

0386 0058 17

Община Тирдоп
Регистр. номер индекс дата
9400-1574/15-08-2020

До Кмета
на Община Тирдоп
г-н Гергов

М О Р Б а


ойн Делян Ангелов Георгиев
собственик на р-т. Олимп гр Тирдоп

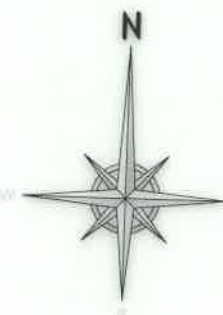
г-н Кметче,

Моля, да ми бъде продаден терен
ойн 108 кв.м под ресторанта, намиращ
се в урегулиран поземлен шийт
представляващ п 11 за ДПЗ квартал
124 по плана на гр Тирдоп с
административен адрес бл. "У.О. Водострой"
№39 гр Тирдоп

Триклата,
1. Удостоверение за коветежана в
експлоатация на строеж №АБУ-174/15/11/2014.
Вярвали че молбата ми ще бъде
удовлетворена!

15.11.2020г.
гр Тирдоп

С уважение: 



Площ на новите УПИ-та
 УПИ II 9152, за административна, търговска и складова дейност - 4730 кв.м.
 УПИ IX 9153, за ресторант и търговска дейност - 356 кв.м.

Забележка: По оцифряване на Регулационния план и цифрова извадка от КККР на гр. Пирдоп
 ————— Нова регулационна граница
 ————— Имотни граници по КККР

ГЕОСТИЛ Стара Загора, ул. "Сирфен" № 4, офис 4
 тел. 0867 95 77 05 / 0869 65 02 07
 e-mail: geostiloo@gmail.com
 инженерна геодезия, кадастар, регулации, вертикално планиране и геодезическо трасиране

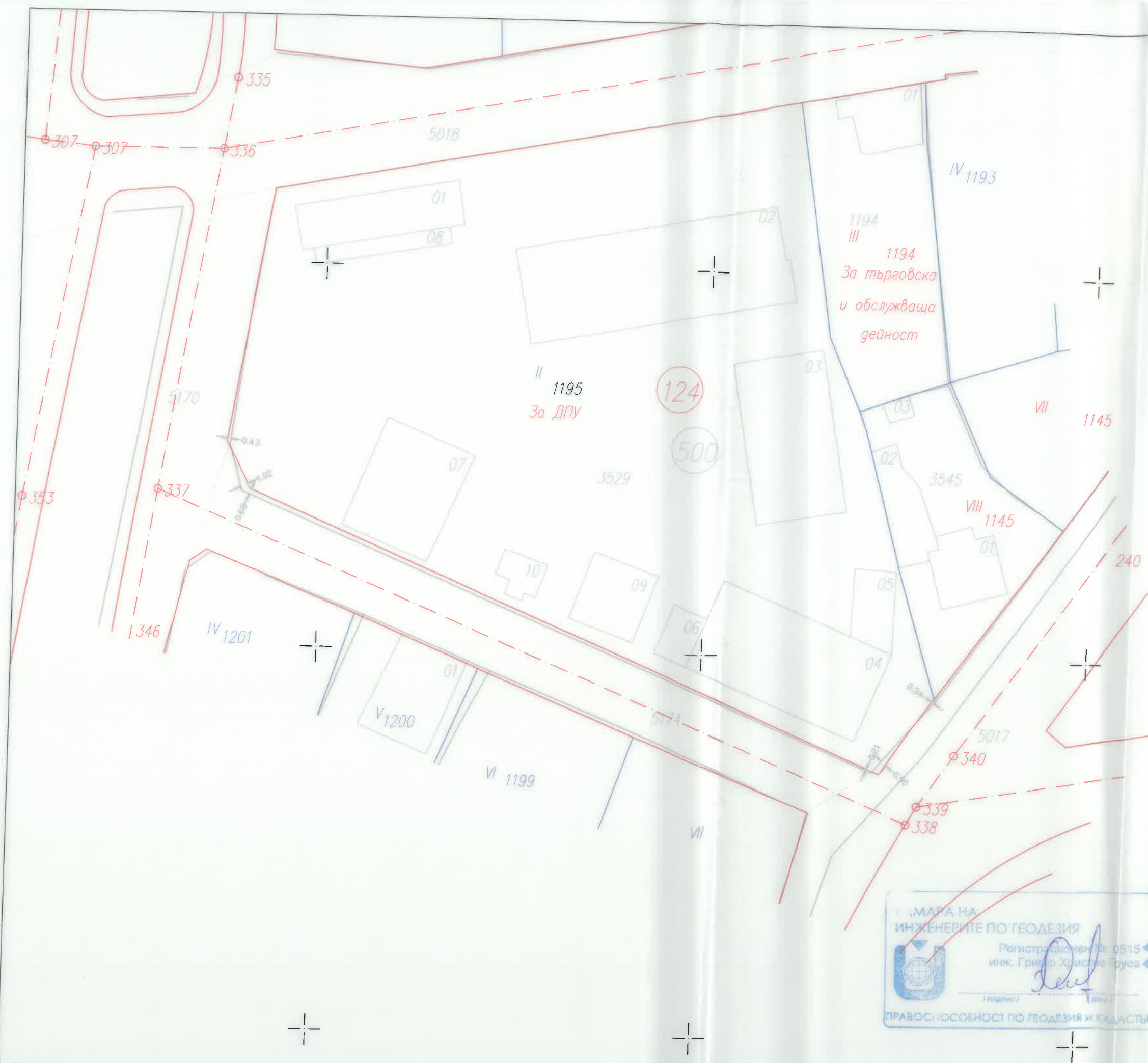
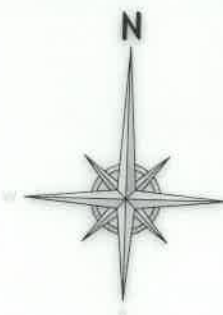
ЧЕРТЕЖ: МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПР М 1:500
 ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - План за регулация за УПИ II 1195, за дпу кв. 124 /имот с идентификатор с №56407.500.3529 по КККР на гр. Пирдоп/ по плана на гр. Пирдоп

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Пирдоп

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
 Регистрационен № 05154
 инж. Григор Христов Груев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЛЪКЪ ПРЪВЕЩЕНТЪСЪЛ ПРАВОСОБНОСТ
 Регистрационен № 11973
 Сектор: ГПГ
 Частта на проекта по удостоверение за ПП
 ГОДИС: 2020

ПРОЕКТАНТ: инж. Григор Хр. Груев дата: 10.2020г. Лист: 1/2
 Този чертеж, както и цялата информация в него е изключителна собственост на "ГЕОСТИЛ" ООД и се намира под закрилата на закона за авторското право и сродните му права, копирането както и използването му или на части от него не може да става без съгласието на "ГЕОСТИЛ" ООД.



1194
III
1194
За търговска
и обслужваща
дейност

II
1195
За ДПУ

124

500

VII
1145

VIII
1145

IV
1201

V
1200

VI
1199

Забележка: По оцифряване на Регулационния план и цифрова извадка от КККР на гр. Пирдоп
— Улична регулация
— Дворищна регулация
— Имотни граници по КККР

ГЕОСТИЛ Стара Загора, ул. "Орфей" № 4, офис 4
тел. 0887 95 77 25 / 0888 85 02 07
e-mail: geostilood@gmail.com
инженерия геодезия, кадастр, регулации, вертикално планиране и геодезично трасиране

ЧЕРТЕЖ: ОПОРЕН ПЛАН М 1:500

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - План за регулация за УПИ II 1195, за дпу, кв. 124 /имот с идентификатор с №56407.500.3529 по КККР на гр. Пирдоп/ по плана на гр. Пирдоп

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Пирдоп

МАГА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
Регистрационен №. 0515
инж. Григор Христо Груев
ПРАВОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

КАКЪВА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ
Регистрационен № 11973
инж. ГРИГОР ХРИСТО ГРУЕВ

ПРОЕКТАНТ: инж. Григор Хр. Груев дата: 10.2020г. Лист: 1/2

Този чертеж както и цялата информация в него е изключителна собственост на "ГЕОСТИЛ" ООД и се намира под закрилата на закона за авторското право и сродните му права, копирането както и използването му или на части от него не може да става без съгласието на "ГЕОСТИЛ" ООД