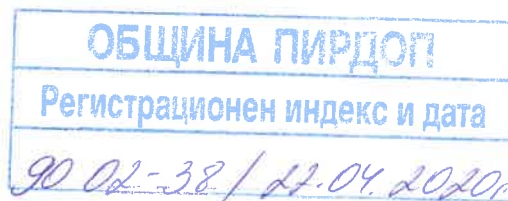


ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Разрешаване на Кмета на Община Пирдоп, в качеството си на Възложител да процедира изменение на подробен устройствен план /ПУП – ПР/ в обхват УПИ III-1226, кв. 89 по подробния устройствен план на гр. Пирдоп, с цел оптимизиране на централната градска част

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В УПИ III-1226, кв. 89 по подробния устройствен план на гр. Пирдоп попадат следните сгради: административна, делова сграда, със застроена площ 311 кв.м. (Сграда на Пирдопски районен съд), с идентификатор 56407.500.1226.1; административна, делова сграда, със застроена площ от 56 кв.м., с идентификатор 56407.500.1226.2; Хангар, депо, гараж, със застроена площ 28 кв.м., с идентификатор 56407.500.1226.3 и Хангар депо, гараж, със застроена площ 28 кв.м., с идентификатор 56407.500.1226.4. Същият по три от регулационните си линии граничи с улици.

Част от застроения УПИ III-1226, кв. 89 по подробния устройствен план на гр. Пирдоп, с площ от 302 кв.м. със застроена триетажна, масивна, монолитна, административна сграда, със застроена площ от 302 кв.м. е публична общинска собственост, видно от Акт за публична общинска собственост № 47, Вписан под R-930 № 115, т. IV, партида № 365, дело № 775 от 10.09.2008г.

Част от застроения УПИ III-1226, кв. 89 по подробния устройствен план на гр. Пирдоп, с площ от 586 кв.м. /целият с площ от 888 кв.м./, с построените едноетажна масивна сграда / канцеларии и WC/ е частна общинска собственост, видно от Акт за частна общинска собственост № 105, Вписан под R-931 № 116, т. IV, партида № 365, дело № 776 от 10.09.2008г.

Посоченото по – горе разделяне на вида на собствеността в рамките на един поземлен имот не позволява Община Пирдоп да ползва целесъобразно целия урегулиран поземлен имот в т. ч. и съществуващите в имота сграда.

Местоположението, големината и лицето на имота предоставят възможност за обособяване на два нови урегулирани поземлени имоти.

Предвид горното, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

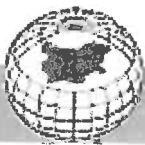
Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ възлага на Кмета на Община Пирдоп, в качеството на Възложител по ЗУТ да подаде искане за изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ III-1226, кв. 89 подробния устройствен план на гр. Пирдоп

С уважение,
Кмет на община Пирдоп
Ангел Геров





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-286419-25.03.2020 г.

с идентификатор 56407.500.1226.1

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Пирдоп, п.к. 2070, ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 47

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.1226

Застроена площ: 311 кв.м

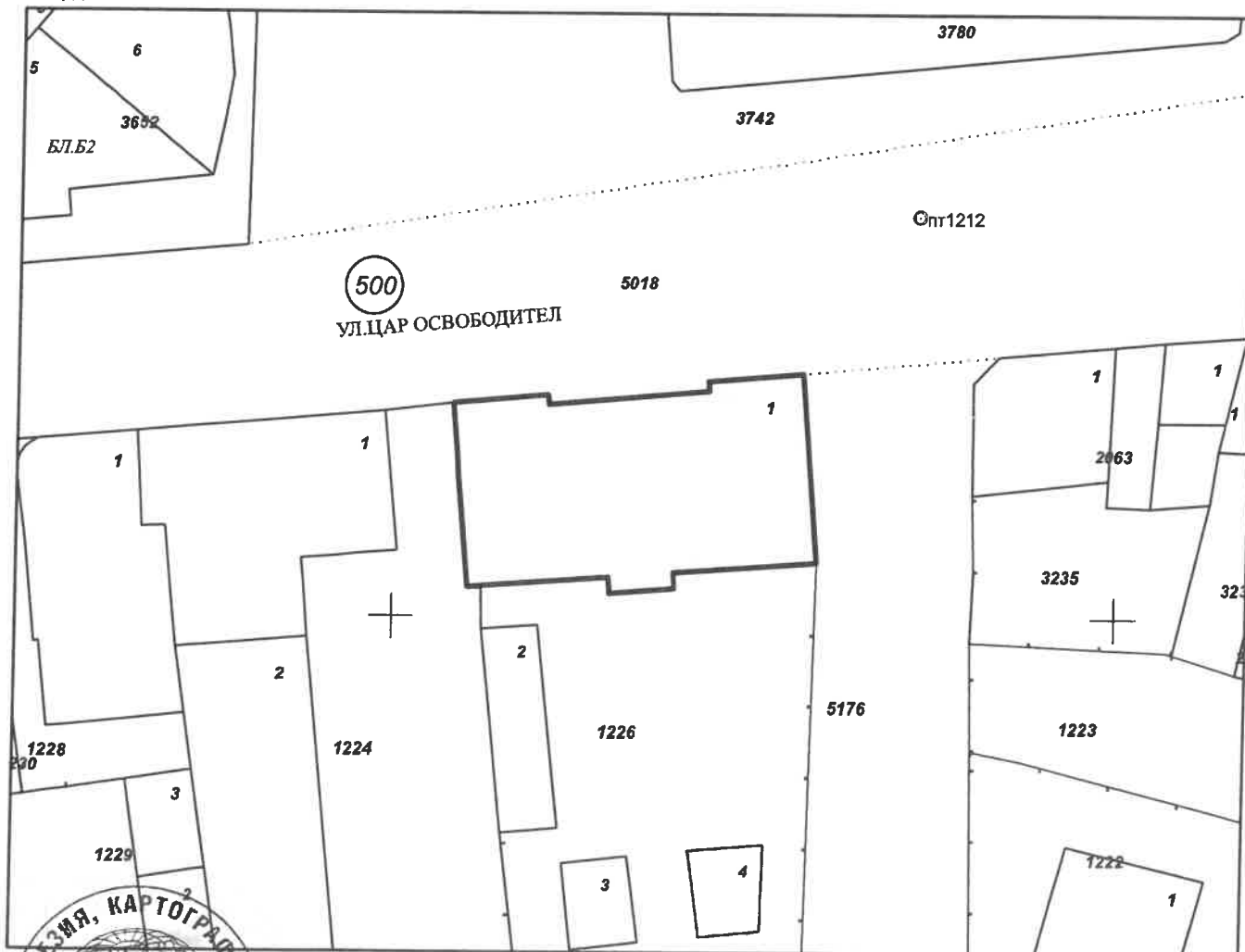
Брой надземни етажи: 3

Брой подземни етажи: 0

Брой самостоятелни обекти в сградата: 33

Предназначение: Административна, делова сграда

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-286419-25.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-133327-13.03.2020 г.

Арина Андреевна Тодорова ОЗЛ Пирдоп

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР" Е
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", L=София, C=BG, CN="АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-286421-25.03.2020 г.

с идентификатор 56407.500.1226.2

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Пирдоп, п.к. 2070, ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 47**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56407.500.1226**

Застроена площ: **56 кв.м**

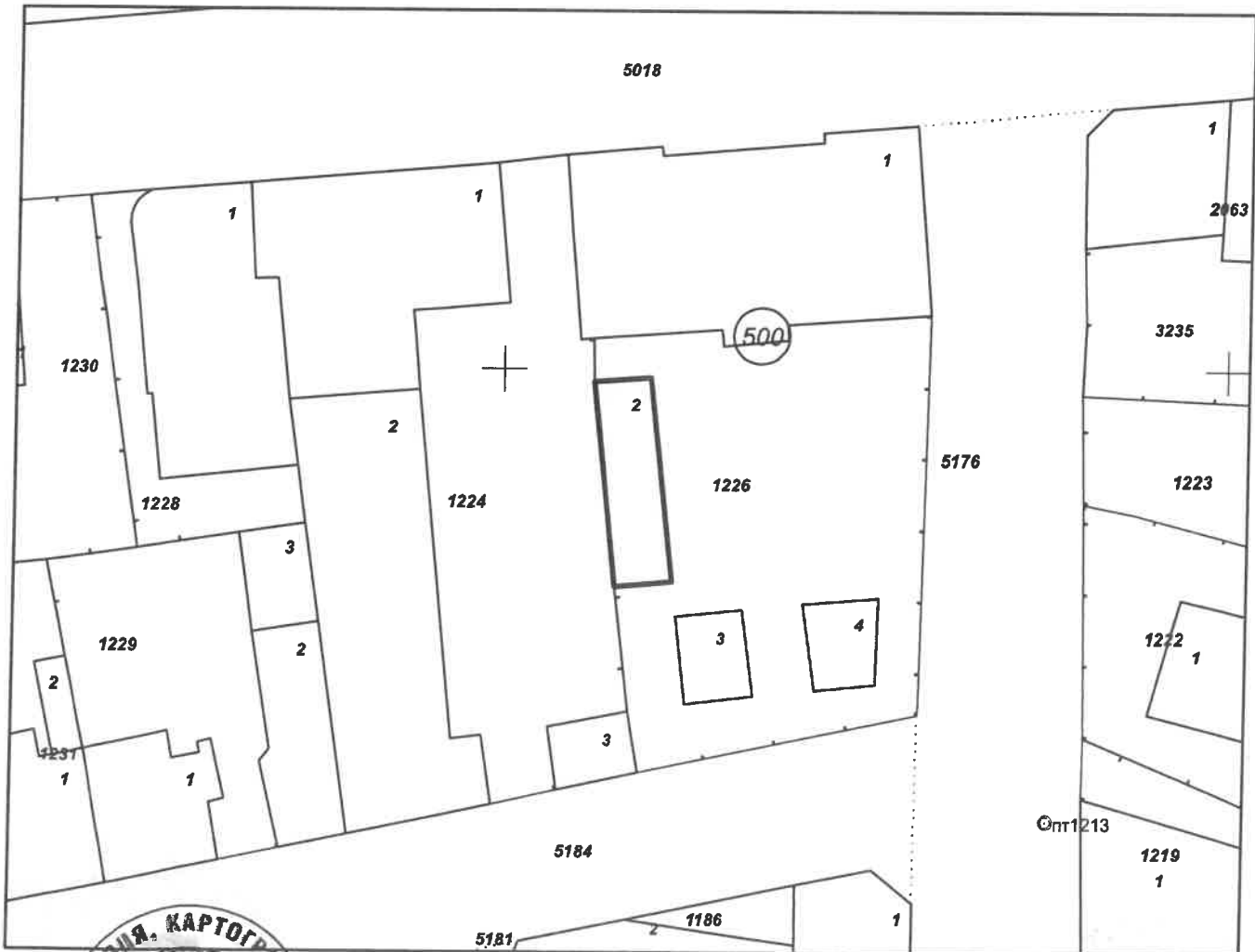
Брой надземни етажи: **1**

Брой подземни етажи: **няма данни**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-286421-25.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с номер № 07/133327-13.03.2020 г.

Ариана Андреевна Тодорова ОЗЛ Пирдоп

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR" E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZI
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-286422-25.03.2020 г.

с идентификатор 56407.500.1226.3

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Пирдоп, п.к. 2070, ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 47

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.1226

Застроена площ: 28 кв.м

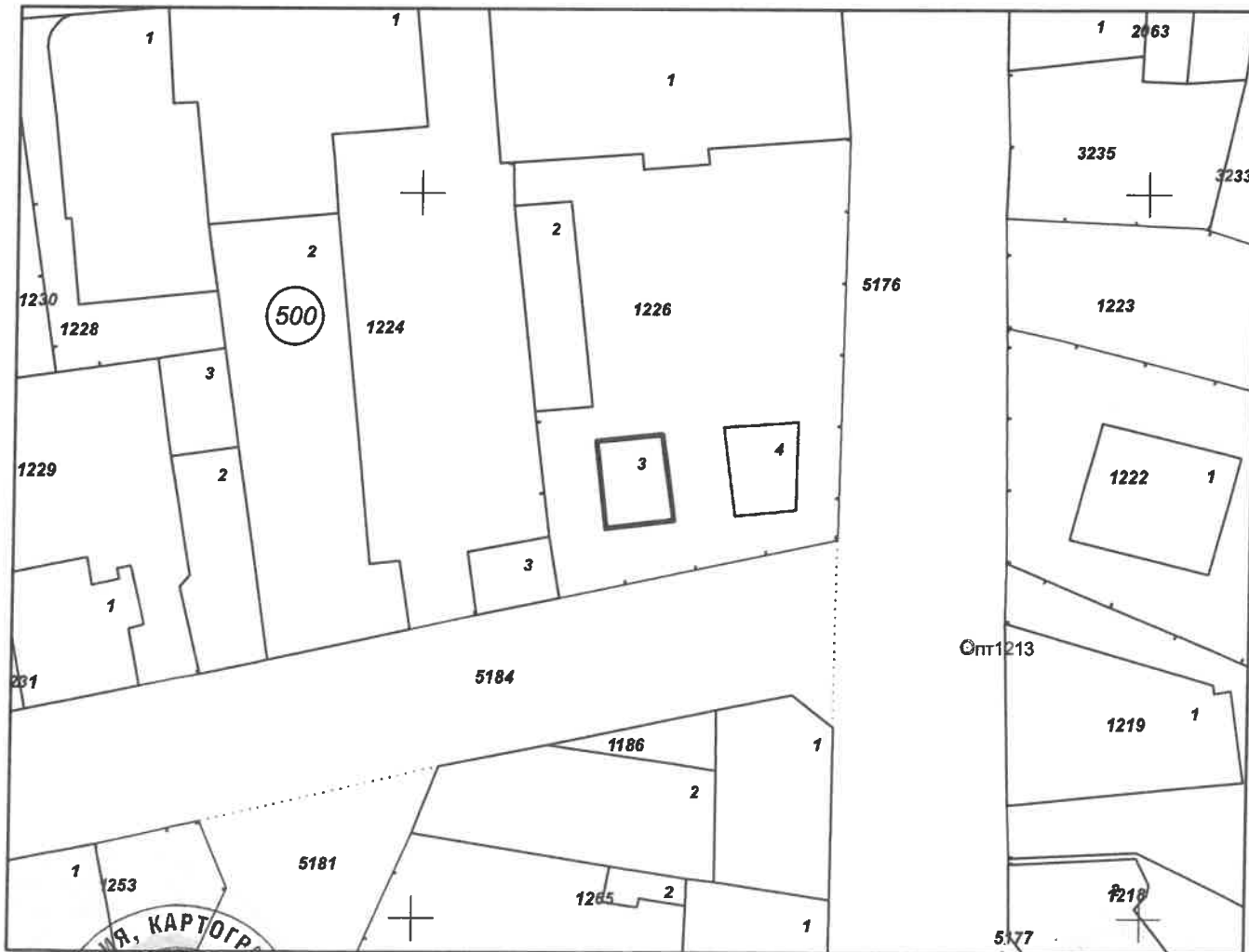
Брой надземни етажи: 1

Брой подземни етажи: няма данни

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Хангар, депо, гараж

Координатна система ККС2005

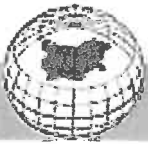


М 1:500

Скица № 15-286422-25.03.2020 г. издадена въз основа на
документ № 61-133327-13.03.2020 г.

Д-р Ив. Андреевна Тодорова ОЗЛ Пирдоп

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-286424-25.03.2020 г.

с идентификатор **56407.500.1226.4**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Пирдоп, п.к. 2070, ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 47**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56407.500.1226**

Застроена площ: **28 кв.м**

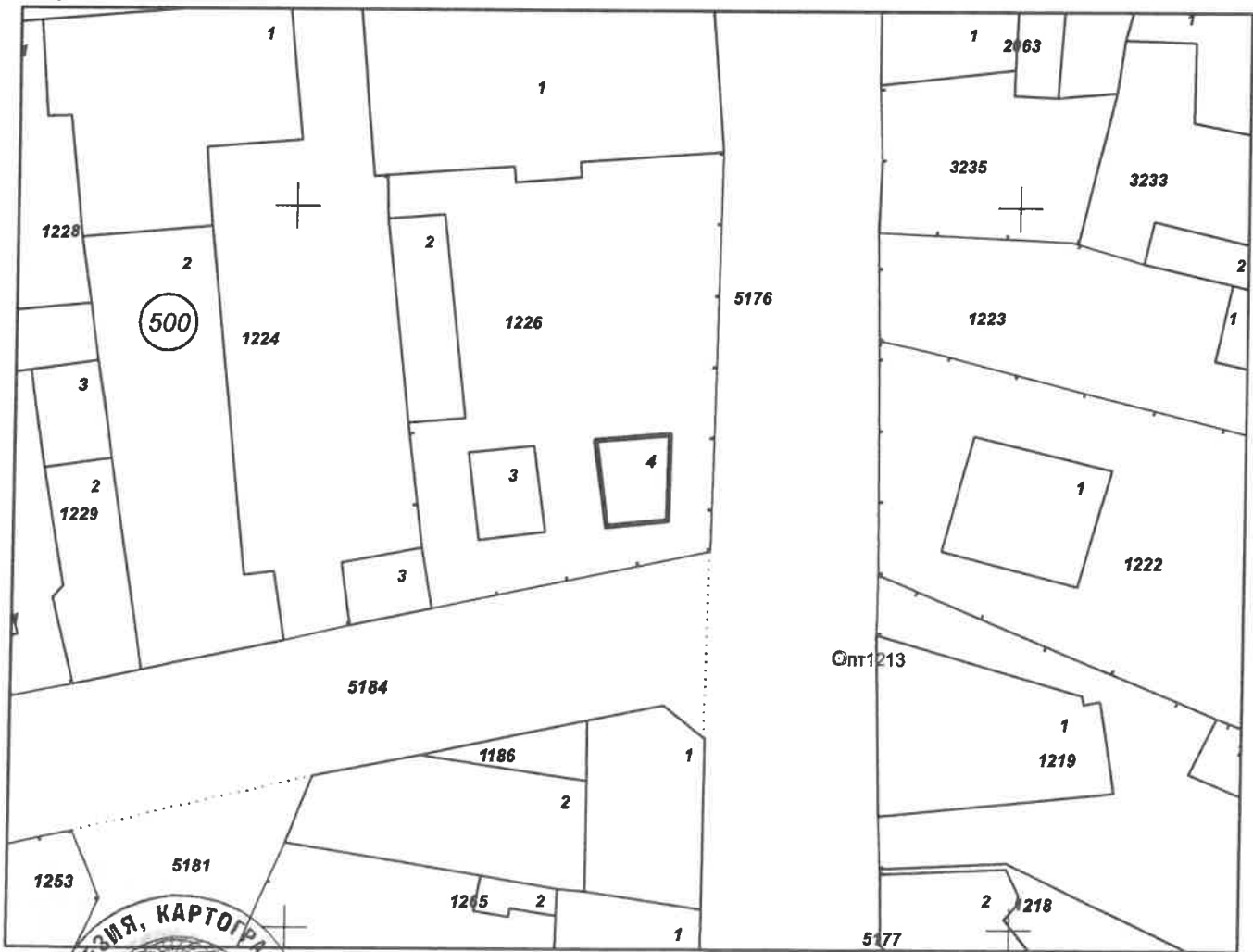
Брой надземни етажи: **1**

Брой подземни етажи: **няма данни**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Хангар, депо, гараж**

Координатна система ККК2005



М 1:500

Скица № 15-286424-25.03.2020 г. издадена въз основа на
документ вх.№ 01-133327-13.03.2020 г.

Арх. А. Андреевна Тодорова ОЗЛ Пирдоп

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286415-25.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 56407.500.1226

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

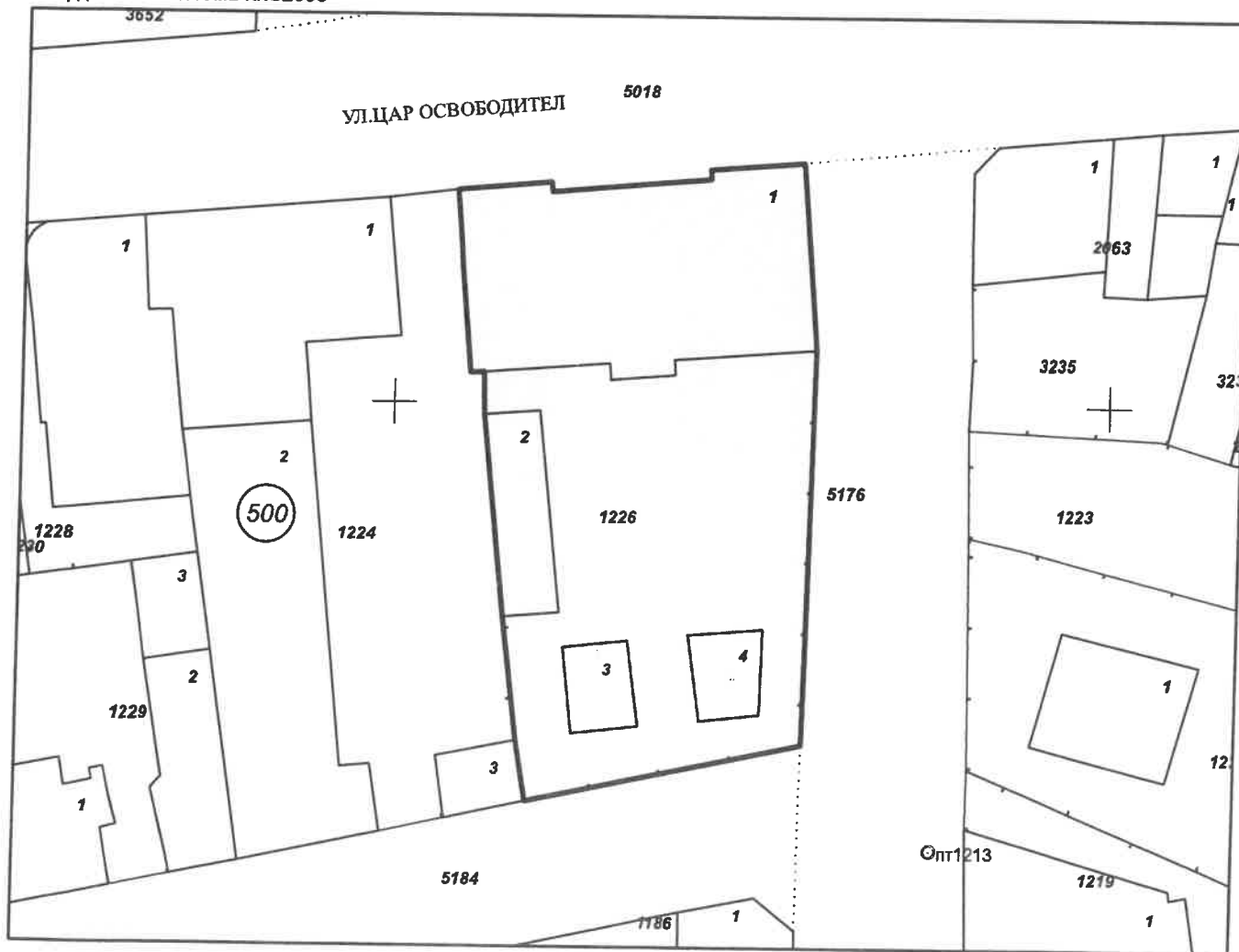
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, п.к. 2070, ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 47

Площ: 926 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККК2005



М 1:500

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1226, квартал: 89, парцел: III

Съседни: 56407.500.1224, 56407.500.5184, 56407.500.5176, 56407.500.5018

Скица № 15-286415-25.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-133327-13.03.2020 г.

Арина Андреевна Тодорова ОЗЛ Пирдоп