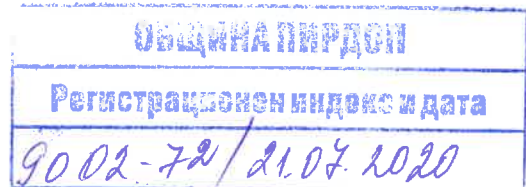




ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв

предлагам на Вашето внимание следния **Проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 4а и чл. 4б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл.27, ал.1 и ал.2, чл.61, т.2, чл.62. ал.1 и ал.2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.2 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 6 506 кв.м. /шест хиляди петстотин и шест квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110002, описан в АЧОС № 1003 от 12.06.2020 г.;
Съседни:56407.110.20, 56407.110.66, 56407.110.19, 56407.110.18, 56407.110.3, 56407.111.44;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

2. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.8 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, осем/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 1 799 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110008, описан в АЧОС № 1004 от 12.06.2020 г.;
Съседни:56407.110.7, 56407.110.14, 56407.110.9, 56407.111.44;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

3. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.10 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, едно, нула/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 2 798 кв.м. /две хиляди седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110010, описан в АЧОС № 1005 от 12.06.2020 г.;

Съседни: 56407.110.9, 56407.110.13, 56407.110.12, 56407.110.11, 56407.111.44;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

4. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.12 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, едно, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 5 802 кв.м. /пет хиляди осемстотин и два квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110012, описан в АЧОС № 1006 от 12.06.2020 г.;
Съседни: 56407.110.13, 56407.110.60, 56407.110.79, 56407.110.11, 56407.110.10;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

5. Поземлен имот с идентификатор 56407.110.16 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, едно, нула, точка, едно, шест/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Горно Чешко поле“;
Площ: 2 799 кв.м. /две хиляди седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 5
Номер по предходен план: 110016, описан в АЧОС № 1007 от 12.06.2020 г.;
Съседни: 56407.110.17, 56407.110.60, 56407.110.15, 56407.110.6, 56407.110.5;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

6. Поземлен имот с идентификатор 56407.147.82 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, седем, точка, осем две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Марицата“;

Площ: 23 278 кв.м. /двадесет и три хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 116004, описан в АЧОС № 848 от 01.04.2020 г.;

Съседни: 56407.147.83, 56407.147.89, 56407.147.75, 56407.147.80, 56407.147.81, 56407.124.3;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

7. Поземлен имот с идентификатор 56407.153.45 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, три, точка, четири, пет/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Буньов дол“;

Площ: 7 165 кв.м. /седем хиляди сто шестдесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 023031, описан в АЧОС № 987 от 20.01.2020 г.;

Съседни: 56407.153.46, 56407.153.93, 56407.153.97, 56407.153.90;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

8. Поземлен имот с идентификатор 56407.153.46 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, три, точка, четири, шест/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Буньов дол“;

Площ: 10 843 кв.м. /десет хиляди осемстотин четиридесет и три квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 023018, описан в АЧОС № 984 от 20.01.2020 г.;

Съседни: 56407.153.98, 56407.153.93, 56407.153.45, 56407.153.90, 56407.153.38;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

9. Поземлен имот с идентификатор 56407.18.43 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, осем, точка, четири, три /, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Забърдо“;
Площ: 7 630 кв.м. /седем хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Номер по предходен план: 018043, описан в АЧОС № 912 от 17.06.2020 г.;
Съседни: 56407.18.28, 56407.18.85, 56407.18.5, 56407.18.7, 56407.18.84;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
10. Поземлен имот с идентификатор 56407.14.65 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, четири, точка, шест, пет /, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Дадула“;
Площ: 1 511 кв.м. /хиляда петстотин и единадесет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 018043, описан в АЧОС № 985 от 20.01.2020 г.;
Съседни: 56407.14.62, 56407.14.118, 56407.14.60;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
11. Поземлен имот с идентификатор 56407.3.44 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, три, точка, четири, четири/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Дадула“;
Площ: 16 727 кв.м. /шестнадесет хиляди седемстотин двадесет и седем квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 4
Номер по предходен план: 003044, описан в АЧОС № 777 от 29.10.2018 г.;
Съседни: 56407.3.70, 56407.3.42, 56407.3.3, 56407.43, 56407.3.6, 56407.3.62;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

12. Поземлен имот с идентификатор 56407.19.42 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, девет, точка, четири, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Каменна могила“;
Площ: 9 655 кв.м. /девет хиляди шестстотин петдесет и пет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Номер по предходен план: 019042, описан в АЧОС № 910 от 17.06.2019 г.;
Съседи: 56407.19.44, 56407.19.46, 56407.19.32, 56407.19.48;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
13. Поземлен имот с идентификатор 56407.18.43 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, осем, точка, четири, три/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Забърдо“;
Площ: 7 630 кв.м. /седем хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Номер по предходен план: 018043, описан в АЧОС № 912 от 17.06.2019 г.;
Съседи: 56407.18.28, 56407.18.85, 56407.18.5, 56407.18.7, 56407.18.84;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;
14. Поземлен имот с идентификатор 56407.18.12 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, осем, точка, едно, две/, гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Забърдо“;
Площ: 7 399 кв.м. /седем хиляди триста деветдесет и девет квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 10
Номер по предходен план: 018012, описан в АЧОС № 1020 от 13.07.2020 г.;

Съседни: 56407.18.3, 56407.18.56, 56407.18.85, 56407.18.2,
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

15. Поземлен имот с идентификатор 24164.19.75 /две, четири, едно, шест, четири, точка, едно, девет, точка, седем, пет/, с. Душанци, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: с. Душанци;
Площ: 602 кв.м. /шестстотин и два квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя;
Категория на земята при неполивни условия: 0
Номер по предходен план: 000286, описан в АПОС № 794 от 10.03.2020 г.;
Съседни: 24164.19.73, 24164.19.72;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

16. Реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 56407.121.7 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, едно, точка, седем /, с площ на частта 39 974 кв.м. /тридесет и девет хиляди деветстотин седемдесет и четири кв. м./, в землището на гр.Пирдоп, общ.Пирдоп, обл.София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
Адрес на поземления имот: гр.Пирдоп, местност „Мезинов дол“;
Площ: 62 974 кв.м. /шестдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра/;
Трайно предназначение на територията: Земеделска;
Начин на трайно ползване –Нива;
Категория на земята при неполивни условия: 9
Номер по предходен план: 121007, описан в АЧОС № 986 от 20.01.2020 г.;
Съседни: 56407.121.4, 56407.150.30, 56407.121.12, 56407.121.11, 56407.121.10, 56407.121.9, 56407.121.8, 56407.121.34;
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:
- начална конкурсна цена за наем на имот – 12,00 лв. / дка годишно;

Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;

В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до2020 г.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот № 15-540292-24.06.2020г.;
1.1. Акт ЧОС №1003;
2. Скица на поземлен имот № 15-540263-24.06.2020г.;
2.1. Акт ЧОС №1004;
3. Скица на поземлен имот № 15-540565-24.06.2020 г.;
3.1. Акт ЧОС №1005;
4. Скица на поземлен имот № 15-540236-24.06.2020г.;
4.1. Акт ЧОС №1006;
5. Скица на поземлен имот № 15-540217-24.06.2020г.;
5.1. Акт ЧОС №1007;
6. Скица на поземлен имот № 15-459806-27.05.2020 г.;
6.1. Акт ЧОС №848;
7. Скица на поземлен имот № 15-132244-10.02.2020 г.;
7.1.Акт ЧОС №987;
8. Скица на поземлен имот № 15-132251-10.02.2020 г.;
8.1.Акт ЧОС №984;
9. Скица на поземлен имот № 15-590073-01.07.2019 г.;
9.1.Акт ЧОС №912;
10. Скица на поземлен имот № 15-132261-10.02.2020 г.;
10.1.Акт ЧОС №985;
11. Скица на поземлен имот № 15-191536-05.03.2019 г.;
11.1.Акт ЧОС №777;
12. Скица на поземлен имот № 15-590069-01.07.2019 г.;
12.1.Акт ЧОС №910;
13. Скица на поземлен имот № 15-590073-01.07.2019 г.;
13.1.Акт ЧОС №912;
14. Скица на поземлен имот № 15-600209-09.07.2020 г.;
14.1.Акт ЧОС №1020;

15. Скица на поземлен имот № 15-285384-24.03.2020 г.;

15.1. Акт ЧОС №794

16. Скица на поземлен имот № 15-132255-10.02.2020 г.;

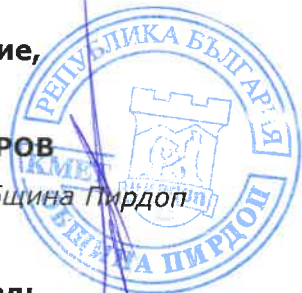
16.1 Акт ЧОС №986

Очаквам Вашето решение.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Съгласувал:

Мариан Минков- юриконсулт на община Пирдоп