



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
9002-62 / 18.07.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

Относно: *Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда – бикарник за отглеждане на животни, със застроена площ 200 кв.м. с идентификатор 56407.500.2086.1 по кадастрална карта, намираща се в поземлен имот с идентификатор 56407.500.2086 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Стоян хаджи Петров № 18.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка постъпило заявление от Петър Ивиминов с вх. № 9400-351 от 13.02.2020 г., с което заявява интерес за повторно наемане на недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост представляващ едноетажна масивна сграда – бикарник за отглеждане на животни, със застроена площ 200 кв.м. с идентификатор 56407.500.2086.1 по кадастрална карта, намираща се в поземлен имот с идентификатор 56407.500.2086 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Стоян хаджи Петров № 18.

Помещението е включено в “Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Пирдоп през 2020 година”, раздел III, точка “А”, подточка 41.

С цел опазване и стопанисване на помещенията, предлагам на вниманието Ви следния

Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от същия, чл. 23 и чл. 62 от Наредба общинската собственост, при условията на Глава шеста, Раздел трети от същата,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от ___ години (не по-дълъг от 10 години) недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост представляващ едноетажна масивна сграда – бикарник за отглеждане на

животни, със застроена площ 200 кв.м. с идентификатор 56407.500.2086.1 по кадастрална карта, намираща се в поземлен имот с идентификатор 56407.500.2086 по кадастрална карта, находящ се в гр. Пирдоп на ул. Стоян Хаджи Петров № 18.

II. Конкурсът да се проведе при:

1. начална конкурсна цена – _____ лв./кв.м., без включен ДДС (не по-малко от 1,35 лв./кв.м., съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката се облага с ДДС;

2. депозит за участие в публично оповестения конкурс – ____ % (не по-малък от 10 % от началната конкурсна цена);

3. цена на конкурсната документация – _____ лева;

4. специфични изисквания:

- спечелилият конкурса при необходимост ще има задължение възмездно да се грижи за животните затворени в общинският капан, намиращ се непосредствено до отдаваната под наем сграда – бикарник;

- кандидатите да притежават пасищни животни, отглеждани в землището на гр.Пирдоп;

- кандидатите - земеделски стопани да бъдат с постоянен адрес в гр.Пирдоп, най - малко две години преди датата на обявяване на конкурса;

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

IV. Срок за изпълнение на решението не по късно от _____ г.

Приложения:

1. АЧОС № 1018 от 18.06.2020 г. (копие) – 2 страници .

2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2020 година“ – 2 страници;

3. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп – 2 страници;

4. Извадка от Наредба общинската собственост – 3 страници.

Очаквам Вашето решение!

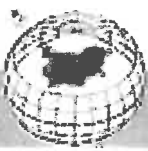
С уважение

АНГЕЛ ГЕРОВ

Кмет на Община Пирдоп



Изготвил: А. Тодорова – гл. спец. СУОСЖПТАУОА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-571956-02.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **56407.500.2086**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.07.2020 г.

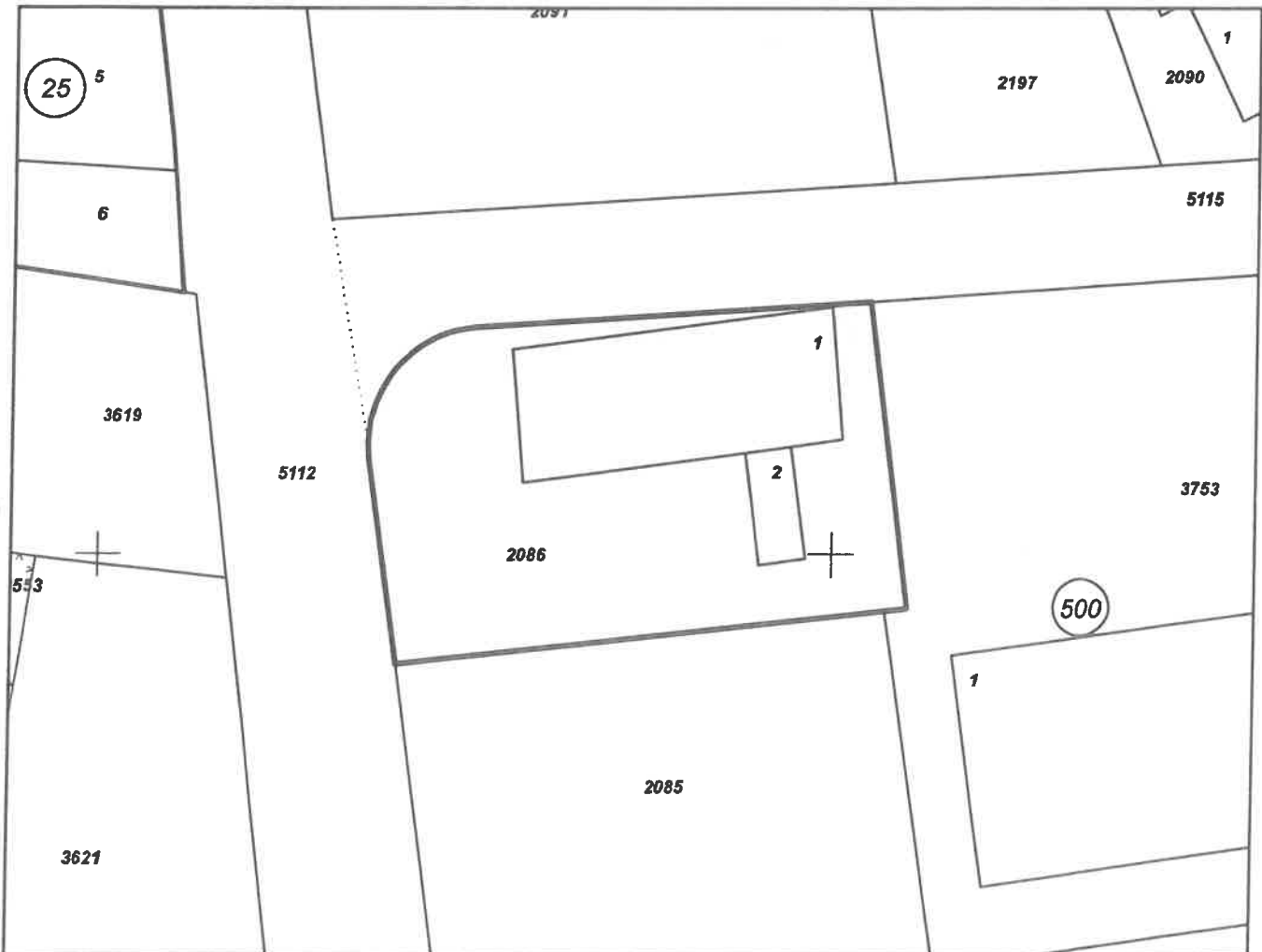
Адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп**

Площ: **757 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Координатна система ККС2005



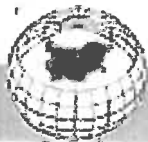
М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по преводен план: **2086, квартал: 137, парцел: I**

Скица № 15-571956-02.07.2020 г. издадена въз основа на
заявлението в ходящ № 01-265489-24.06.2020 г.

.....
Илиана Андреевна Тодорова ОЗЛ Пирдоп



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-571961-02.07.2020 г.

с идентификатор **56407.500.2086.1**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
02.07.2020 г.

Адрес на сградата: **гр. Пирдоп**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56407.500.2086**

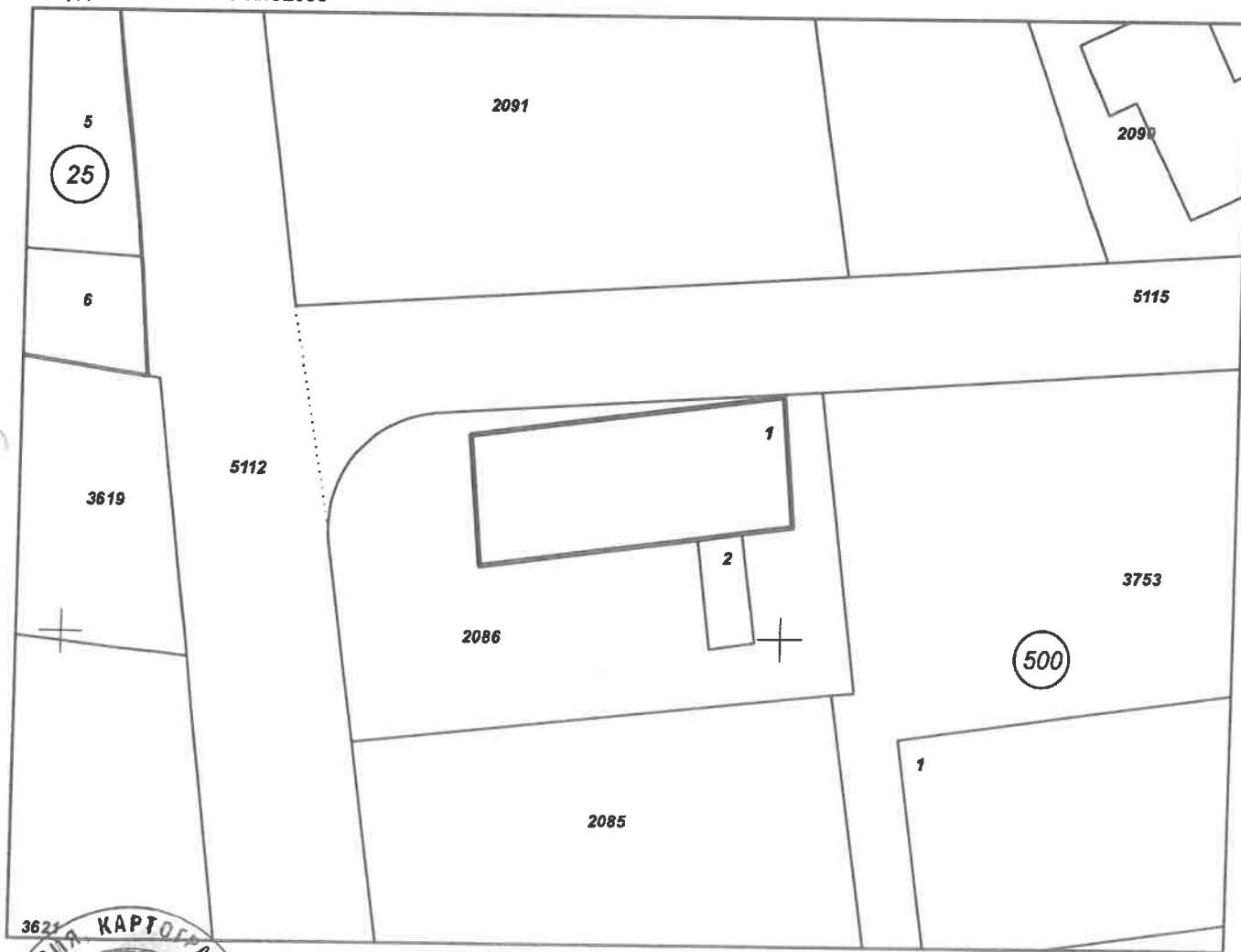
Застроена площ: **200 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-571961-02.07.2020 г. издадена въз основа на
заповед № 01-265489-24.06.2020 г.

Адрес: Андреевна Тодорова ОЗЛ Пирдоп

Подписан с квалифициран електронен подпис "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР" Е
DN: OID.2.5.4.87=NTRBG:30143, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-571968-02.07.2020 г.

с идентификатор 56407.500.2086.2

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
02.07.2020 г.

Адрес на сградата: **гр. Пирдоп**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56407.500.2086**

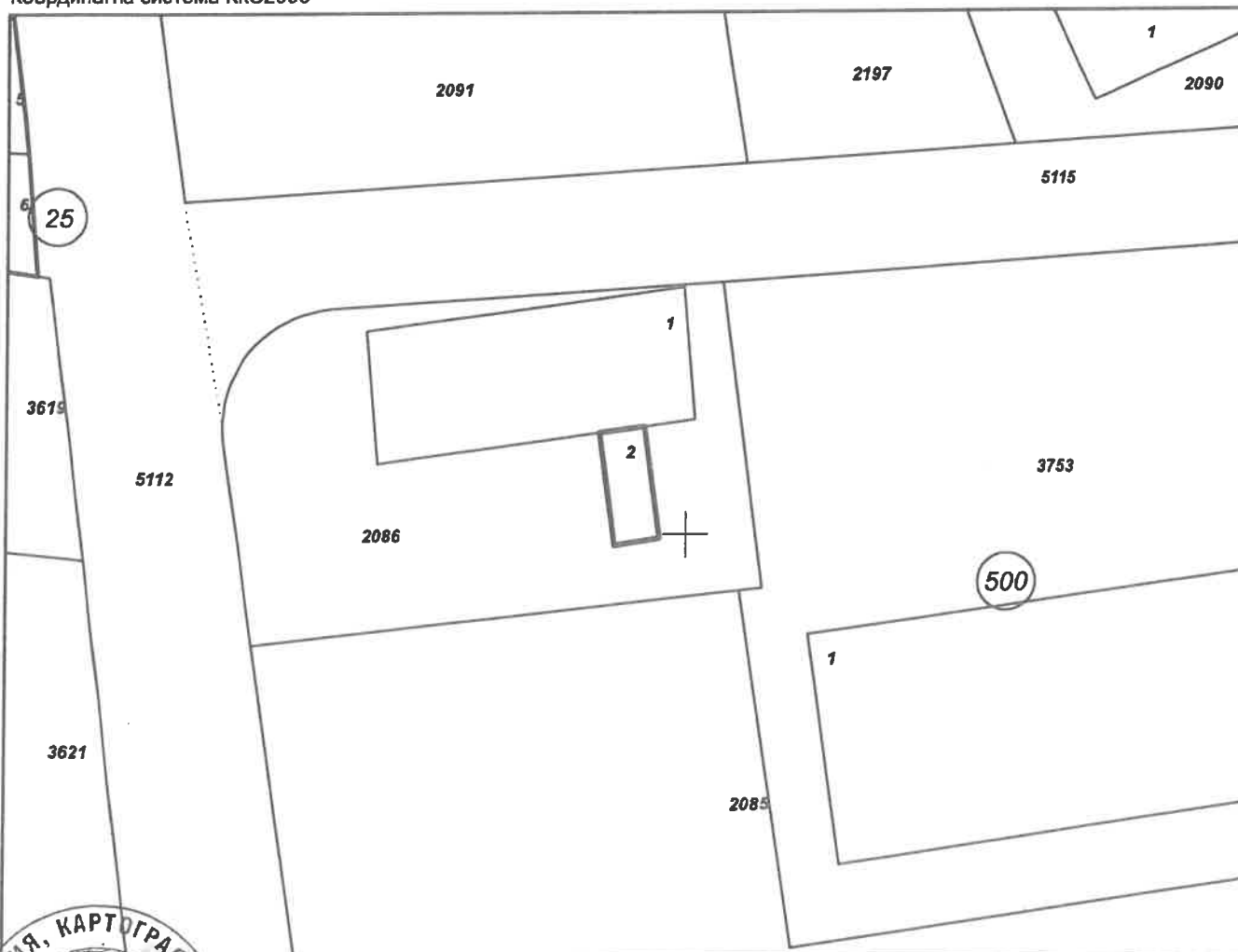
Застроена площ: **24 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Скица № 15-571968-02.07.2020 г. издадена въз основа на
заявлението за входящ № 01-265489-24.06.2020 г.

Арина Андреевна Тодорова ОЗЛ Пирдоп

Подписан с квалифициран електронен подпис "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: OID.2.5.4.97=NTRLE, 1.3.6.1.4.1.30001.01=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN= АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca

1	2
31.	Две помещения в УПИ III – 1226, „За административни дейности“ в кв.89 (в двора на Районен съд - Пирдоп)
32.	Помещения в сградата на Районен съд – Пирдоп, кв.89
33.	Магазин със складово помещение в кв.174 (магазин на юг от спирката до болницата)
34.	Помещение с площ от 69,70 кв.м., кв.106 (офис на ПП „ГЕРБ“)
35.	Помещение с площ от 64 кв.м., кв.106 (бивша игрална зала в сградата на БЗНС)
36.	Помещение-преходно с площ от 29 кв.м., кв.106 (междинен етаж в сградата на БЗНС)
37.	Помещение с площ от 9,70 кв.м., кв.106 (ПП „Земеделски съюз “Ал. Стамболийски“)
38.	Помещение с площ от 15 кв.м., кв.106 (на втори етаж в сградата на БЗНС с вход през Залата на общинския съветник)
39.	Помещение от 14 кв.м., кв.106 (на втори етаж до стълбището в сградата на БЗНС)
40.	Помещение с площ от 33 кв.м., кв.106 (склад на юг от сградата на БЗНС)
41.	Застроен УПИ I – 2086 в кв.137 със сграда-бикарник в бившето ТКЗС
42.	Гараж в УПИ XXII – “За жилищно строителство и магазини” в кв.79 (на юг от блок № 11)
43.	Помещения в сграда на ОФ „Пролет“ и сгради в УПИ II – „За ДПУ“ в кв.124 (в двора на ОФ „Пролет“)
44.	УПИ XIV – „За ОбС на БПС“ в кв.126 с изградената в него бивша сграда на КНСБ
45.	УПИ XIV – „За ОбС на БПС“ в кв.126 (помещения в бившата сграда на КНСБ)
	с.Душанци – терени, земи, сгради и помещения
46.	Терен в кв.32 (до Клуба на спирката за вестници)
47.	УПИ XVIII – 585 в кв.6 с площ от 607 кв. метра
48.	Част от имот - полски път в близост до стената на яз.“Душанци”
49.	Земеделски земи в землището на с.Душанци
50.	Помещение с площ от около 40 кв.м., кв.32 за лекарски кабинет
51.	Помещение с площ от около 30 кв.м., кв.32 за стоматологичен кабинет
52.	Помещение с площ от около 80 кв.м., кв.32 (магазин в първия етаж на кметството и пощата)
53.	Помещение и склад с площ от около 130 кв.м., кв.32 за дрогерия
54.	Сграда, намираща се до Детската градина, кв.7
55.	Сграда и земя в кв.7 (бивша сграда за училище)
56.	Битовка със земя в м. “Бръмбар”
57.	Стопански сгради – обори и земя в м. “Бръмбар”
	Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА
	гр.Пирдоп
1.	Урегулирани поземлени имоти в кв.52 А (бивш УПИ I – За районна болница, кв.52)
2.	Урегулирани поземлени имоти в кв.52 Б (бивш УПИ I – За районна болница, кв.52)



ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com

ИЗВАДКА ОТ НАРЕДБА

за определянето и администрирането

на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп

.....

Приложение № 2

Изменено с Решение №113 по Протокол №15 от 28.03.2018г.

на ОбС – Пирдоп; изменено и допълнено с Решение № 30 по

Протокол № 4 от 28.03.2019г. на ОбС – Пирдоп; изменено и

допълнено с Решение № 53 по Протокол № 8 от 20.06.2019г.

Базисни наемни цени за 1 кв.м./месец при отдаване под наем на общинска собственост в община Пирдоп

№ п/р	Наименование	гр.Пирдоп			с.Душанци	гр.Пирдоп
		първа зона (лв.)	втора зона (лв.)	трета зона (лв.)	(лв.)	(лв.)
	А. Общински терени за:					
1.	Търговска дейност	3,00	2,40	1,80	2,40	
2.	Нетърговска дейност (производствени нужди, монтаж на гараж и др.)	1,80	1,50	1,05	1,50	
3.	Паркоместа	2,00	1,50	1,00	1,50	
4.	Монтаж на терминално устройство АТМ (банкомат)	50,00	50,00	50,00	50,00	
5.	Монтаж на физическа инфраструктура във връзка с електронни съобщителни мрежи.	50,00	50,00	50,00	50,00	

	(Доп. и изм. с Решение № 30 от 28.03.2019 г.)					
6.	Търговски нужди, извън регулация				1,40	1,40
7.	Нетърговски нужди, извън регулация				0,70	0,70
8.	(Отменена с Решение № 53 от 20.06.2019 г.)					
	Б. Общински помещения за:					
1.	Търговски нужди	4,20	3,60	3,00	3,60	
2.	Нетърговски нужди (производствена дейност, услуги, общ. Гаражи и др.)	2,40	1,80	1,35	1,80	
3.	Административни нужди (офиси и др.)	2,85	2,25	1,65	2,25	
4. Нова, приета с Решение № 113 от 29.11.2018г	Рехабилитация на обект	0,50	0,40	0,30	0,40	
5.	Животновъдни дейности, извън регулация (за сгради и помещения), включително с прилежащата площ				0,30	0,30
	В. Жилищна наемна цена:					
1.	За масивни с дървен гредоред, бетонови плочи или панели	1,20	1,20	1,20	1,20	
2.	Пазарна наемна цена	2,70	2,70	2,70	2,70	



ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков” №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ИЗВАДКА ОТ НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

.....

Раздел трети

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Чл. 90. (1) Предложение (оферта) за участие в публично оповестен конкурс се подава от всеки участник или упълномощен от него представител в деловодството на общината, в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в заповедта по чл.65, ал.1 от настоящата наредба.

(2) Върху плика се посочват:

1. наименованието на участника;
2. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес;
3. наименованието и предмета на процедурата, в която се участва.

(3) Допълнения или изменения на подадените предложения (оферти) не се допускат след представянето им.

(4) Когато в срока за депозиране на предложения (оферти) не постъпи предложение (оферта), конкурсът се обявява за непроведен, за което се съставя протокол.

Чл. 91. (1) В деня и часа, определен за провеждане на публично оповестения конкурс, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на конкурса. След откриването на конкурса, комисията извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

(2) Постъпилите предложения (оферти) се отварят в присъствието на представители на подалите документи за участие в конкурсната процедура.

(3) Кандидатите за участие в конкурса се легитимират пред конкурсната комисия чрез представяне на документ за самоличност.

(4) Лицата, които представляват участниците подали предложения се легитимират чрез документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случай на упълномощаване.

(5) При отсъствие на участник или негов представител, същият се декласира.

Чл. 92. Конкурсната комисия при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в конкурса, председателят на комисията обявява допуснатите кандидати и тези, които не се допускат, поради неспазване на някое от условията за участие, като посочва конкретното основание за недопускане.

Чл.93. (1) Не се допускат до участие в конкурса предложения (оферти), които:

1. са подадени след определения срок;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. не съдържат документ за внесен депозит;
4. не съдържат документ за закупена конкурсна документация;
5. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по чл.69, ал.1 от тази наредба;
6. не спазват изискванията, посочени в конкурсната документация.

(2) В залата остават само допуснатите до участие в конкурса кандидати, след което комисията пристъпва към отваряне на ценовите им предложения за проверка на тяхната редовност, като и ги обявява.

(3) Участниците, представили нередовни ценови предложения, които не отговарят на изискванията на документацията за участие, се отстраняват от участие в конкурса, като председателя на комисията обявява остранилите кандидати и продължаващите участие.

(4) След тези действия, комисията продължава своята работа по оценяването на предложенията (офертите) в закрито заседание.

(5) На първо място се класира участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

Чл. 94. (1) В срок от 5 (пет) работни дни от приключване на конкурса конкурсната комисия извършва оценка и класиране, изготвя и представя протокол на кмета на общината, в който посочва класираните участници и предложение за определяне за спечелил конкурса участник.

(2) Оценката и класирането на офертите се извършва по критериите определени в конкурсната документация.

Чл. 95. (1) Въз основа на резултатите от конкурса, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило конкурса, посочва участника, класиран на второ място, цената и условията на плащане.

(2) Заповедта по ал.1 се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола по чл.123 и се обявява на публично място в сградата на общинската администрация, а когато имота се намира на територията (землището) на с. Душанци се обявява и в сградата на кметството в с. Душанци. Заповедта по ал.1 се връчва на лицата по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(3) След влизане в сила на заповедта по ал.1, същата се връчва на лицето, спечелило публичния търг, което е длъжно в едномесечен срок от датата на връчването да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски. Внесеният депозит се възстановява на лицето, спечелило публичния търг, след сключване на договора. След сключване на договора се възстановява и депозита на лицето, класирано на второ място.

(4) Ако купувачът не внесе цената в срока по ал.3, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена. В този случай внесеният от него депозит се задържа.

(5) В случая по ал.4 за купувач се определя участникът, класиран на второ място, като в този случай спрямо него се изпълнява отново разписаното по ал.3, като неговия депозит се освобождава, при условие, че сключи договор, в противен случай се задържа.

(6) Ако лицето по ал. 5 не внесе цената в срока по ал.3, се насрочва нов конкурс.

(7) Заповедта по ал.1 може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(8) След изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия конкурс и класирания на второ място, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 96. (1) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия конкурса участник и документ за платената цена и другите суми, представен от купувача, кмета на общината сключва договор за продажба или наем на имота в 14-дневен срок от представяне на документите за внесените суми.

(2) Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

(3) Имуществото, предмет на сделката, се предава с приемателно-предавателен протокол от представителите на общината.

(4) Вписването на договора се извършва от спечелилия търга, който представя екземпляр от вписания договор в общинската администрация за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги.

.....