

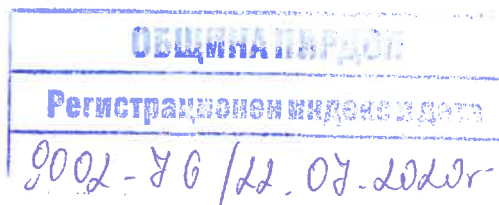


ОБЩИНА ПИРДОП – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, площад „Тодор Влайков” № 2; тел.: 07 181 / 52 42, факс: 07 181 / 57 01

<http://www.pirdop.bg/> e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ПИРДОП



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

ОТНОСНО: Одобряване на Задание, съставено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план в обхват план за застрояване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот с идентификатор 56407.140.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пирдоп е подадено заявление за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване от „ТРАНС БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131455374, със седалище и адрес на управление в гр. София, Район „Лозенец“, бел. „Симеоновско шосе“ № 52Б, ет.1, ап. 1, представлявано от Иван Велин с вх. № 70 00-198/22.07.2020г. в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.366 по КК и КР на Община Пирдоп. Представените към подаденото заявление документи за собственост легитимират „ТРАНС БИЛД“ ЕООД, като заинтересувано лице – собственик на имота, на което може да се даде разрешение за изработване на ПУП, съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ е представено Задание, с приложен опорен план, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Изготвено е становище от Главен архитект на Община Пирдоп.

Предвид посоченото по - горе, предлагам Общински съвет – Пирдоп да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал.1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/:

1. Одобрява представеното Задание, изготвено по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, с което се обосновава необходимостта за изработването на плана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56407.140.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. и съдържа информация за сроковете и етапите за изработване;
2. Разрешава на „ТРАНС БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131455374 в качеството и на заинтересувано лице – собственик на поземления имот за своя сметка да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г.

С уважение,
Кмет на община Пирдоп
Ангел Геров



СТАНОВИЩЕ

от

арх. Петър Ковачев – Главен архитект на Община Пирдоп

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изработване на подробен устройствен план в обхват план за застрояване за имот, с идентификатор 56407.140.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г. по реда на чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територия

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящото становище е изготвено във връзка със заявление за изменение на подробен устройствен план вх. № 70 00-198/22.07.2020г. в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.140.366 по КК и КР на Община Пирдоп, с начин на трайно предназначение на територията – за друг вид производствен, складов обект. Предвид, че поземления имот се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Пирдоп правомощията по издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план са на Общински съвет – Пирдоп, съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

2. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА:

Поземлен имот с идентификатор 56407.140.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Пирдоп, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.06.2016г е собственост на „ТРАНС БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131455374, със седалище и адрес на управление в гр. София, Район „Лозенец“, бел. „Симеоновско шосе“ № 52Б, ет. 1, ап. 1, представлявано от Иван Велин видно от:

-Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание писмени доказателства – чл. 587, ал. 1 от ГПК № 121, т. IV, рег. № 3988, дело № 578/17.11.2015г., Служба по вписвания, Вписване по ЗС/ПВ, вх. Рег. № 2355, акт № 22, т. X, дело № 1008/2015г.

Представения документ за собственост легитимира в достатъчна степен „ТРАНС БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131455374, като заинтересувано лице по реда на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

3. ОТНОСНО КОМПЛЕКТОВАНост НА ИСКАНЕТО:

Искането е придружено със Задание, съставено по реда на чл. 125 от ЗУТ, съдържащ опорен план в мащаба на разработката и представени следните документи:

-Мотивирано предложение от инж. Григор Груев ;

Заданието е съставено от Възложителя и обосновава необходимостта от изработването на

плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите на изработване.

Предвид, че разработката касае разделяне на имота и не променя настоящото допустимо предназначение и разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ не са приложени изискванията на ал. 7 за съгласуване на Заданието в РИОСВ!

4. ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ:

Изменението се състои в разделяне на ПИ 56407.140.366, отреден „ за складова, промишлена и обществено обслужваща дейност“, с площ от 5238 кв.м. на два имота: поземлен имот с идентификатор 56407.140.378, с площ от 4346 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 56407.140.379, с площ от 891 кв.м. При разделянето се запазва допустимото предназначение за всеки от двата имота.

5. ИЗИКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

- Към проектната документация да се представи: ПУП-ПР;
- Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

Главен архитект на Община Пирдоп: _____

/арх. Петър Ковачев/