



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01  
www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obstina@pirdop.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПИРДОП

ОБЩИНА ПИРДОП
Регистрационен индекс и дата
90 02-53 / 16. 06. 2021г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНГЕЛ ГЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП

**Относно:** Отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили Заявления за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд и наличен свободен такъв

предлагам на Вашето внимание следния **Проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 4а и чл. 4б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл.27, ал.1 и ал.2, чл.61, т.2, чл.62. ал.1 и ал.2, чл.63 от Наредбата за общинската собственост, при спазване разпоредбите на Раздели първи и трети, Глава шеста от същата наредба, Общински съвет – Пирдоп

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, чрез публично оповестен конкурс следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 56407.106.135 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, нула, шест, точка, едно, три, пет/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Морфова“;

Площ: 1 213 кв.м. /хиляда двеста и тринадесет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 4

Номер по предходен план: 106035, описан в АЧОС № 1063 от 05.05.2021 г.;

Съседни: 56407.106.34, 56407.106.136, 56407.106.20, 56407.106.123, 56407.106.13, 56407.106.12, 56407.106.11, 56407.106.10;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

2. Поземлен имот с идентификатор 56407.139.35 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, три, девет, точка, три, пет/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“;

Площ: 3 234 кв.м. /три хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 4

Номер по предходен план: 138041, описан в АЧОС № 1064 от 05.05.2021 г.;

Съседни: 56407.139.17, 56407.139.42, 56407.139.41, 56407.139.43, 56407.139.40, 56407.139.36, 56407.139.15, 56407.139.16;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

3. Поземлен имот с идентификатор 56407.139.38 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, три, девет, точка, три, осем/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“;

Площ: 2 135 кв.м. /две хиляди сто тридесет и пет квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 4

Номер по предходен план: 138042, описан в АЧОС № 1065 от 05.05.2021 г.;

Съседни: 56407.139.40, 56407.139.37;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

4. Поземлен имот с идентификатор 56407.138.43 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, три, осем, точка, четири, три /, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;  
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Декилиташ“;  
Площ: 1 197 кв.м. /хиляда сто деветдесет и седем квадратни метра/;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска;  
Начин на трайно ползване –Нива;  
Категория на земята при неполивни условия: 4  
Номер по предходен план: 138043, описан в АЧОС № 867 от 15.04.2019 г.;  
Съседни: 56407.139.40, 56407.138.38, 56407.138.3, 56407.138.2;  
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
5. Поземлен имот с идентификатор 56407.12.14 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, точка, едно, четири/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;  
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Манджарин“;  
Площ: 16 191 кв.м. /шестнадесет хиляди сто деветдесет и един квадратни метра/;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска;  
Начин на трайно ползване –Нива;  
Категория на земята при неполивни условия: 4  
Номер по предходен план: 124003, описан в АЧОС № 964 от 30.08.2019 г.;  
Съседни: 56407.12.13, 56407.12.15;  
Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години
6. Поземлен имот с идентификатор 56407.150.29 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, пет, нула, точка, две, девет/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;  
Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Грамотник“;  
Площ: 318 439 кв.м. /триста и осемнадесет хиляди четиристотин тридесет и девет квадратни метра/;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска;  
Начин на трайно ползване –Нива;  
Категория на земята при неполивни условия: 5  
Номер по предходен план: 020036, описан в АЧОС № 1066 от 05.05.2021 г.;

Съседни: 56407.150.28, 56407.150.15, 56407.150.26, 56407.150.27,  
56407.149.40, 56407.149.36, 56407.149.35, 56407.150.30;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

7. Поземлен имот с идентификатор 56407.125.121 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, пет, точка, едно, две, едно/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Тартарица“;

Площ: 4 997 кв.м. /четири хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 023073, описан в АЧОС № 862 от 09.04.2019 г.;

Съседни: 56407.14.114, 56407.125.122, 56407.125.120, 56407.125.117;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години

8. Поземлен имот с идентификатор 56407.125.122 /пет, шест, четири, нула, седем, точка, едно, две, пет, точка, едно, две, две/, гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

Адрес на поземления имот: гр. Пирдоп, местност „Тартарица“;

Площ: 5 300 кв.м. /пет хиляди и триста квадратни метра/;

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване –Нива;

Категория на земята при неполивни условия: 9

Номер по предходен план: 023073, описан в АЧОС № 863 от 09.04.2019 г.;

Съседни: 56407.14.114, 56407.125.121, 56407.125.117;

Срок за отдаване под наем на имота: 7 (седем) години;

## II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

А/ начални конкурсни цени на имотите от общинския поземлен фонд в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл.43 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Пирдоп:

- начална конкурсна цена за наем на имот – 12,00 лв. / дка годишно;

Б/ цена на конкурсната документация - 20.00 лева;

В/ размер на депозита за участие в конкурса - 10 % от първоначалната конкурсна цена;

Г/ с предимство са кандидатите с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за физическите лица/ или със седалище и адрес на управление на територията на Община Пирдоп в последните 10 години /за юридическите лица/.

III. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да изготви и утвърди конкурсната документация за отдаването под наем на земеделските имоти от ОПФ.

IV. Възлага на Кмета на Община Пирдоп да организира провеждането на публично оповестения конкурс и сключването на договорите за наем на земеделските имоти от ОПФ.

V. Срок за изпълнение на решението до .....2021 г.

**Приложения:**

1. Скица на поземлен имот № 15-555764-26.05.2021г.;  
1.1. Акт ЧОС №1063;
2. Скица на поземлен имот № 15-555762-26.05.2021гг.;  
2.1. Акт ЧОС №1064;
3. Скица на поземлен имот № 15-555760-26.05.2021г.;  
3.1. Акт ЧОС №1065;
4. Скица на поземлен имот № 15-11590-08.01.2021г.;  
4.1. Акт ЧОС №867;
5. Скица на поземлен имот № 15-11591-08.01.2021г.;  
5.1. Акт ЧОС №964;
6. Скица на поземлен имот № 15-555761-26.05.2021 г.;  
7.1.Акт ЧОС №1066;
7. Скица на поземлен имот № 15-958361-02.02.2021 г.;  
8.1.Акт ЧОС №862;
8. Скица на поземлен имот № 15-95837-02.02.2021 г.;  
9.1.Акт ЧОС №863;

**Очаквам Вашето решение.**

С ув! Заличени данни съгласно общия регламент  
на личните данни / Регламент ЕС2016/879 ЗЗЛД

**АНГЕЛ ГЕРС**

Кмет на Община Пирдоп

**Съгласувал:**

Мариан Минков Юрисконсулт на община Пирдоп