



## ОБЩИНА ПИРДОП - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2070 град Пирдоп, пл. „Тодор Влайков“ №2; тел.: 07 181/52 42, факс: 07 181/57 01

www.pirdop.bg, e-mail: obshtina.pirdop@gmail.com; obshtina@pirdop.bg

ОБЩИНА ПИРДОП

Регистрационен индекс и дата

9002-50/15.06.2021

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПИРДОП**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от АНГЕЛ ПЕНЧОВ ГЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПИРДОП**

**Относно:** Отдаване под наем на помещения в недвижим нежилищен имот частна общинска собственост в кв.124, поземлен имот с идентификатор 56407.500.3529.2 по КК и КР на гр.Пирдоп

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладната записка се внася за разглеждане и решение във връзка с постъпили заявления с вх.№ 9400-943, 7000-188 и 7000-187 от 31.05.2021г. относно наемане на 4 (четири) броя помещения в сграда находяща се на ул. "Цар Освободител" №39 с идентификатор 56407.500.3529.2 по КК и КР на гр.Пирдоп в кв.124, УПИ II „За ДПУ“ - частна общинска собственост.

Помещенията са включени в „Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година“, раздел III, точка „А“, подточка 45.

За собствеността на община Пирдоп на поземлен имот с идентификатор 56407.500.3529 по КК и КР на гр.Пирдоп е съставен Акт за частна общинска собственост № 159 от 10.03.2009 година.

Намерението на община Пирдоп е да проведе публично оповестен конкурс.

Предвид, изложеното, предлагам на вниманието Ви следния

### Проект за решение:

Общински съвет – Пирдоп, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от същия, чл. 27, ал.1, чл. 62, ал.1 от Наредба за общинска собственост на Община Пирдоп, при условията на Глава шеста, Раздел трети от същата,

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 4 (четири) помещения находящи се на първи- партерен етаж в сграда с идентификатор 56407.500.3529.2 по КК и КР на гр.Пирдоп, ул."Цар Освободител" № 39 за срок от \_\_\_\_ години (не по-дълъг от 10 години).

II. Конкурсът да се проведе при:

1. начална конкурсна цена за помещение с площ 19 кв.м. за търговски нужди, без включен ДДС – \_\_\_\_\_ лв./кв.метър, ( не по-малко от 4,20 лв./кв.м., съгласно Приложение

№ 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката се облага с ДДС.

2. начална конкурсна цена за помещение с площ 10 кв.м. за административни нужди, без включен ДДС – \_\_\_\_\_ лв./кв.метър, ( не по-малко от 2,85 лв./кв.м., съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката се облага с ДДС.

3. начална конкурсна цена за помещение с площ 17 кв.м. за търговски нужди (медицинска дейност) без включен ДДС – \_\_\_\_\_ лв./кв.метър, ( не по-малко от 4,20 лв./кв.м., съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката се облага с ДДС.

4. начална конкурсна цена за помещение с площ 15 кв.м. за административни нужди без включен ДДС – \_\_\_\_\_ лв./кв.метър, ( не по-малко от 2,85 лв./кв.м., съгласно Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп). Сделката се облага с ДДС.

5. депозит за участие в конкурса - \_\_\_\_ % (не по-малък от 10 % от началната конкурсна цена);

6. цена на конкурсната документация - \_\_\_\_ лева;

7. други условия:

- ползване на помещенията по предназначение – за търговски и административни нужди;

III. Общински съвет – Пирдоп възлага на Кмета на община Пирдоп да извърши необходимите действия по провеждане на публично оповестения конкурс при спазване на нормативната уредба, в допустимите срокове и сключи договор за наем със спечелилите конкурса участници.

IV. Срок за изпълнение на решението не по късно от 30.07.2021 г.

#### **Приложения:**

1. АЧОС № 159 от 10.03.2009 год. (копие);
2. Извадка от „Програмата за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост в община Пирдоп през 2021 година „ – 3 листа
3. Копие на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Пирдоп;
4. Извадка от Наредба общинската собственост – 4 страници.

**Очаквам Вашето решение!**

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕРОВ**

Кмет на Община Пирдоп.

Заличени данни съгласно общия регламент  
на личните данни / Регламент ЕС2016/679 33ЛД



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-298443-22.03.2021 г.

с идентификатор 56407.500.3529.2

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-827/03.12.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: гр. Пирдоп, п.к. 2070, **ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 39--39А**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56407.500.3529**

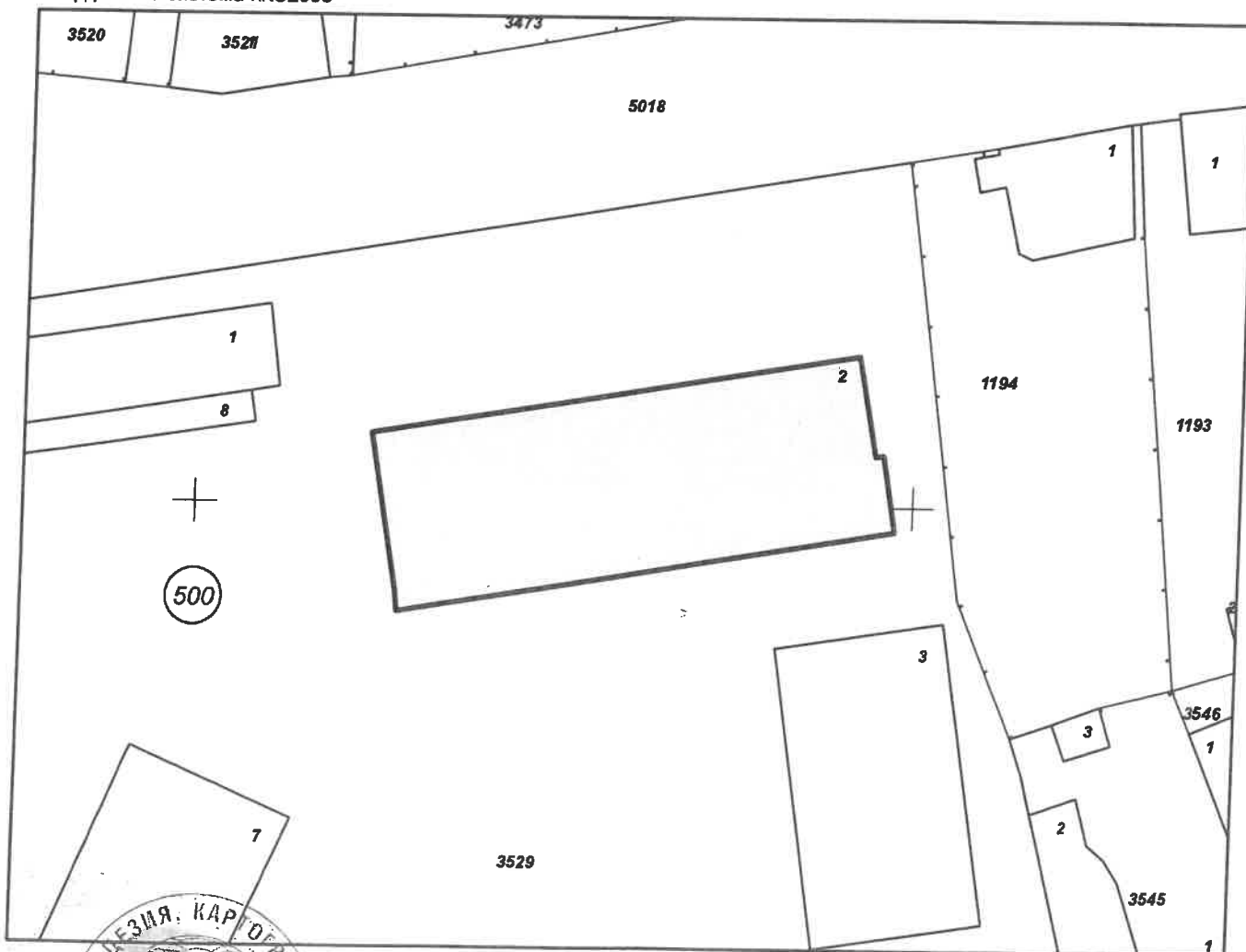
Застроена площ: **435 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-298443-22.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.№ 01-143339-17.03.2021 г.

Стефка Ванериева Иванова ОЗЛ Пирдоп



Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000777216, ОБЩИНА ПИРДОП**

площ 420 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 149 том I рег. 201 от 12.03.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА-ГР.ПИРДОП

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-298443-22.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-143339-17.03.2021 г.

Стефка Валериева Иванова ОЗЛ Пирдоп